

ДОГОВОР № 06/01
возмездного оказания услуг

г. Москва

01.01.2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "ЖКХ-Онлайн", в лице Генерального директора **Илюнина Сергея Сергеевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и **ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ТИМИРЯЗЕВСКИЙ"**, в лице **Председателя Филатова Василия Николаевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору **Исполнитель** обязуется организовать оказание **Заказчику** услуг, указанных в пункте 1.2. Договора, по размещению информации **Заказчика** в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее по тексту – ГИС ЖКХ), находящейся по URL-адресу <https://dom.gosuslugi.ru>, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» и приказом Минстроя России от 07 февраля 2024 г. № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», а **Заказчик** обязуется оплачивать услуги в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. **Исполнитель** самостоятельно и/или с привлечением третьих лиц организует оказание услуг по размещению информации в ГИС ЖКХ в следующем объеме:

- Информация по настройке прав доступа в личный кабинет в разделе "Предоставление прав доступа представителю организации" на портале ГИС ЖКХ;
- Подключение к организации, создание заявки, настройка прав доступа и прав пользователя на портале ГИС ЖКХ;
- Информация об организации в разделе "Общая информация" на портале ГИС ЖКХ;
- Информация об организации в разделе "Дополнительная информация" на портале ГИС ЖКХ;
- Информация о приеме граждан в разделе "Прием граждан" на портале ГИС ЖКХ;
- Информация о платежных реквизитах организации в разделе "Платёжные реквизиты" на портале ГИС ЖКХ;
- Информация о договорах управления или уставе в разделе "Реестр договоров" на портале ГИС ЖКХ;
- Информация об объектах жилищного фонда в разделе "Информация об объекте жилищного фонда" на портале ГИС ЖКХ;
- Информация о конструктивных элементах в разделе "Конструктивные элементы" на портале ГИС ЖКХ;
- Информация о внутридомовых сетях в разделе "Внутридомовые сети" на портале ГИС ЖКХ;
- Информация о лифтах в разделе "Лифты" на портале ГИС ЖКХ;
- Информация о подъездах в разделе "Информация о подъездах" на портале ГИС ЖКХ;
- Информация о нежилых помещениях в разделе "Информация о помещениях" на портале ГИС ЖКХ (с привязкой кадастровых номеров при наличии);
- Информация о жилых помещениях в разделе "Информация о помещениях" на портале ГИС ЖКХ (с привязкой кадастровых номеров при наличии);

- Информация об общедомовых приборах учета в разделе "Реестр приборов учета" на портале ГИС ЖКХ;
- Информация о специальном счете на капитальный ремонт в разделе "Реестр специальных счетов и счетов регионального оператора капитального ремонта" на портале ГИС ЖКХ;
- Информация о решениях по вопросам капитального ремонта в разделе "Реестр сведений по капитальному ремонту" на портале ГИС ЖКХ;
- Информация об совершенных операциях и остатках по специальному счету в разделе "Информация о совершенных операциях и остатках" на портале ГИС ЖКХ;
- Информация о размере фонда специального счета в разделе "Реестр информации о размере фондов капитального ремонта" на портале ГИС ЖКХ;
- Информация о договорах на выполнение работ по капитальному ремонту в разделе "Договоры на выполнение работ по капитальному ремонту" на портале ГИС ЖКХ;
- Информация о виде коммунальных и дополнительных услуг в разделе "Перечень управляемых объектов" на портале ГИС ЖКХ;
- Информация о применяемых нормативах в разделе "Информация о нормативах потребления коммунальных услуг" на портале ГИС ЖКХ;
- Информация о применяемых тарифах в разделе "Информация о применяемых тарифах в разрезе услуг" на портале ГИС ЖКХ;
- Информация о размере платы за жилое помещение;
- Информация о договорах на выполнение работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, лифтового хозяйства и противопожарных систем многоквартирного дома, заключенных со специализированными организациями в разделе "Реестр договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по текущему ремонту общего имущества в МКД" на портале ГИС ЖКХ в объеме 3 (три) договора оказания услуг и соответствующие акты;
- Информация о протоколах голосований в разделе "Реестр сведений о голосовании" на портале ГИС ЖКХ в объеме 1 (один) протокол общего собрания на один дом;
- Информация о проведении общего собрания в разделе "Сообщения о проведении общего собрания" на портале ГИС ЖКХ;
- Информация о реестре договоров на пользование общим имуществом в разделе "Реестр договоров на пользование общим имуществом" на портале ГИС ЖКХ;
- Информация о договорах на предоставление коммунальных услуг в разделе "Реестр договоров на предоставление коммунальных услуг" на портале ГИС ЖКХ;
- Информация об отчете за прошедший год в разделе "Реестр отчетов товарищества и кооператива" на портале ГИС ЖКХ;
- Информация о перечне работ и услуг в разделе "Перечень работ и услуг" на портале ГИС ЖКХ;
- Настройка справочника работ и услуг в разделе "Работы и услуги организации" на портале ГИС ЖКХ;
- Информация о планировании работ и услуг в разделе "Планирование работ и услуг" на портале ГИС ЖКХ;
- Информация о фиксации работ и услуг в разделе "Фиксация работ и услуг" на портале ГИС ЖКХ;
- Информация об информационных сообщениях в разделе "Создание информационного сообщения" на портале ГИС ЖКХ;
- Информация о перерывах в разделе "Реестр перерывов в предоставлении коммунальных услуг"
- Информация об перерывах в поставке коммунального ресурса в разделе "Редактирование информации об объеме и качестве коммунальных ресурсов и услуг по

подписанным актам проверки" на портале ГИС ЖКХ;

- Информация о состоянии расчетов по договорам оказания услуг в разделе "Информация о состоянии расчетов" на портале ГИС ЖКХ;
- Информация о состоянии расчетов с РСО и операторами ТКО в разделе "Информация о состоянии расчетов" на портале ГИС ЖКХ;
- Информация об энергосервисном договоре в разделе "Энергосервисные договоры (контракты)" на портале ГИС ЖКХ;
- Информация о страховых продуктах в разделе "Реестр страховых продуктов по страховым компаниям" на портале ГИС ЖКХ.

1.3. Стороны договорились, что в целях исполнения п. 1.2. настоящего Договора **Исполнитель** может использовать сервис АИС24 для интеграционного взаимодействия с данными **Заказчика** в ГИС ЖКХ, а также направляет **Заказчику** информационные запросы.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1 Общая цена по настоящему Договору составляет 132000,00 (сто тридцать две тысячи) рублей 00 копеек (далее – «Цена Договора»). Цена Договора не облагается НДС в соответствии с главой 26.2 НК РФ.

2.2 Периодом, принятым за основу при осуществлении взаиморасчетов между Сторонами, признается один календарный месяц (далее – «Расчетный период»). Начало Расчетного периода – первое число календарного месяца включительно. Конец Расчетного периода – последнее число календарного месяца включительно.

2.3 Стоимость услуг за один Расчетный период составляет 11000,00 (одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек (далее – «Цена за Расчетный период»). Стоимость услуг не облагается НДС в соответствии с главой 26.2 НК РФ.

2.4 Стороны договорились, что при единовременной оплате услуг **Исполнителя** за весь срок действия Договора в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты его подписания **Исполнитель** предоставляет **Заказчику** скидку в размере 10 % от суммы, указанной в п. 2.1. Договора, и общая Цена по Договору составит 118800,00 (сто восемнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, не облагается НДС в соответствии с главой 26.2 НК РФ.

В данном случае Стоимость услуг за один Расчетный период составит 9900,00 (девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек. Стоимость услуг не облагается НДС в соответствии с главой 26.2 НК РФ.

2.5 Оплата услуг по настоящему Договору производится **Заказчиком** путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Исполнителя**.

2.6 Датой оплаты по Договору является момент поступления денежных средств на расчетный счет **Исполнителя**.

3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

3.1. За каждый Расчетный период **Заказчик** выплачивает **Исполнителю** аванс в размере 100% от Цены за Расчетный период (п.2.3 настоящего Договора). Оплата производится в течение 3-х рабочих дней с момента выставления счета **Исполнителем**, но не позднее 3-х рабочих дней до начала Расчетного периода. В случае задержки **Заказчиком** оплаты, **Исполнитель** приступает к выполнению своих обязательств по настоящему Договору с задержкой, соответствующей задержке **Заказчика**, при этом услуги, которые **Исполнитель** должен был оказывать в период задержки **Заказчика**, считаются оказанными надлежащим образом. Указанное не является просрочкой со стороны **Исполнителя**.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

4.1. Подписание Акта сдачи-приемки услуг, оказанных в каждом Расчетном периоде, является обязательным для Сторон. По окончании каждого Расчетного периода, **Исполнитель** направляет **Заказчику** Акт сдачи-приемки оказанных услуг. **Заказчик** подписывает Акт сдачи-приемки и направляет его **Исполнителю** в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения, либо в тот же срок направляет мотивированный отказ от его подписания. Подписание Акта сдачи-приемки услуг означает окончание взаиморасчетов Сторон за данный Расчетный период.

4.2. При наличии обоснованных претензий **Заказчика** относительно качества оказанных услуг, Стороны обязуются составить и подписать акт о недостатках оказанных услуг, в котором должен быть указан перечень обнаруженных недостатков и срок для их устранения.

4.3. В случае если **Заказчик** не подписал Акт сдачи-приемки оказанных услуг в срок, указанный в п. 4.1 настоящего Договора, и не направил **Исполнителю** мотивированный отказ от его подписания в тот же срок, услуги считаются принятыми **Заказчиком** без замечаний, а Акт сдачи-приемки услуг подписанным **Заказчиком**.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

5.1. Права и обязанности Исполнителя:

5.1.1. **Исполнитель** самостоятельно и/или с привлечением третьих лиц организует оказание услуг, указанных в пунктах 1.1-1.2. Договора, в объеме и сроки, установленные Договором, при условии предоставления **Заказчиком Исполнителю** всех необходимых данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Ответственность за полноту и своевременность предоставления данных лежит на стороне **Заказчика**;

5.1.2. В случае обоснованности претензий **Заказчика** относительно качества оказанных услуг, **Исполнитель** обязан своими силами и за свой счет в согласованный Сторонами срок устранить недостатки;

5.1.3. **Исполнитель** вправе без наложения на него штрафных санкций не приступать к оказанию услуг или приостановить выполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае неисполнения **Заказчиком** условий раздела 3 настоящего Договора.

5.1.4. В случае если Договором определена обязанность **Заказчика** согласовать результат (этап) услуг и/или предоставить **Исполнителю** информацию, документы и иные материалы, необходимые **Исполнителю** для оказания услуг (далее совместно – исходные материалы), **Исполнитель** вправе без наложения на него штрафных санкций не приступать к оказанию услуг или приостановить оказание услуг до даты предоставления **Заказчиком** необходимых исходных материалов, при этом срок оказания услуг сдвигается соразмерно сроку непредоставления исходных материалов.

5.1.5. Для исполнения обязательств по настоящему договору **Исполнитель** вправе привлекать третьих лиц без дополнительного согласования с **Заказчиком**. **Исполнитель** несет перед **Заказчиком** ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения привлеченными третьими лицами своих обязательств по настоящему Договору.

5.2. Права и обязанности Заказчика:

5.2.1. **Заказчик** обязан регулярно и своевременно (не позднее, чем за 7 (семь) рабочих дней до наступления обязательного срока размещения информации в личном кабинете на портале ГИС ЖКХ) предоставлять **Исполнителю** полные, достоверные и актуальные данные и сведения, необходимые для размещения на портале ГИС ЖКХ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, по разделам ГИС ЖКХ, указанным в пункте 1.2. настоящего Договора. В случае необходимости по запросу **Исполнителя** **Заказчик** предоставляет **Исполнителю** ключ Рутокен с ЭЦП и/или логин и пароль от личного кабинета **Заказчика** с целью получения доступа и работы в личном кабинете **Заказчика** на портале ГИС ЖКХ или делегирует права доступа в личный кабинет ГИС ЖКХ **Заказчика** **Исполнителю** средствами и способами, предусмотренными функционалом портала ГИС ЖКХ. Указанные в настоящем пункте данные и сведения **Заказчик** предоставляет **Исполнителю** по согласованным Сторонами телекоммуникационным каналам связи (по электронной почте **Исполнителя** support@ais24.ru, через электронно-информационную площадку технического взаимодействия **Исполнителя** с **Заказчиком**).

5.2.2. В случае предоставления **Заказчиком** неполных и/или некорректных данных для передачи в ГИС ЖКХ, **Заказчик** обязан дополнить и/или скорректировать данные по указанию **Исполнителя**.

5.2.3. **Заказчик** обязан производить оплату услуг, оказанных **Исполнителем**, в порядке и сроки, установленные в разделе 3 настоящего Договора;

5.2.4. Независимо от того предоставил или нет **Заказчик Исполнителю** данные и сведения, необходимые для размещения на портале «ГИС ЖКХ», в том или ином Расчетном периоде, **Заказчик** обязан произвести оплату за каждый Расчетный период в соответствии с

разделами 2 и 3 Договора в силу того, что **Исполнитель** предоставляет абонентское обслуживание **Заказчику** в виде непрерывной технической поддержки **Заказчика**, обеспечения резервного хранения копии информации **Заказчика** и пр. (пункты 1.1,-1.2. Договора);

5.2.5. **Заказчик** обязан назначить своего представителя (контактное лицо), ответственное за работу с **Исполнителем**, и сообщить об этом **Исполнителю** в письменном виде;

5.2.6. Стороны договорились, что в рамках исполнения Договора **Заказчик** обязуется предоставить права доступа оператору информационной системы на портале «ГИС ЖКХ» на усмотрение **Исполнителя**;

5.2.7. В течение срока действия настоящего Договора **Заказчик** вправе проверять ход оказания **Исполнителем** услуг по настоящему Договору, не вмешиваясь в его деятельность;

5.2.8. При приостановлении **Заказчиком** оказания услуг по настоящему Договору в одностороннем порядке, **Заказчик** обязан уведомить об этом **Исполнителя** путем направления письменного извещения, заверенного подписью и печатью **Заказчика**. Такое извещение считается полученным **Исполнителем** при наличии подписи **Исполнителя**, подтверждающей факт получения такого извещения. В случае приостановления оказания услуг по настоящему Договору по инициативе **Заказчика** денежные средства, полученные **Исполнителем** за оказание услуг, **Заказчику** не возвращаются;

5.2.9. В случае изменения местонахождения **Заказчика**, номера телефона и иных реквизитов **Заказчика**, последний обязан письменно уведомить об этом **Исполнителя** не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента возникновения таких изменений.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны договорились разрешать все конфликты и споры, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим Договором, должны разрешаться путем переговоров между Сторонами. Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения претензии. Датой получения считается: при отправке почтовой корреспонденции – момент получения почтового отправления, в том числе заказной корреспонденции, или дата поступления в почтовое отделение получателя (при его отказе в получении или при возврате в адрес отправителя по иным причинам), для электронного сообщения – день и время отправки такого сообщения по электронной почте, при вручении нарочным – дата доставки или вручения курьером. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем взаимных переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

6.3. Ответственность Исполнителя:

6.3.1. **Исполнитель** несет ответственность за качественную и своевременную организацию оказания услуг по настоящему Договору;

6.3.2. **Исполнитель** несёт ответственность, при наличии его документально подтвержденной вины в установленном порядке, за несоблюдение условий настоящего Договора только в части неточности размещения данных, предоставленных ему **Заказчиком** путём их искажения **Исполнителем**, приведшего к несоответствию данным, предоставленным **Заказчиком**.

6.3.3. **Исполнитель** несёт ответственность, при наличии его документально подтвержденной вины в установленном порядке, за несоблюдение условий настоящего Договора в части нарушения предусмотренных законодательством сроков размещения данных, предоставленных ему **Заказчиком**, при условии своевременного предоставления **Заказчиком** таких данных.

6.3.4. В случаях, указанных в пунктах 6.3.2. и 6.3.3. настоящего Договора, **Исполнитель** несёт ответственность в части возмещения убытков (реального ущерба) в размере суммы штрафных санкций, возложенных на **Заказчика** судебными органами, вынесенными судебный акт, вступивший в законную силу. Указанная ответственность возникает в том случае, если **Заказчик** направит **Исполнителю** по электронной почте в течение 2 (двух) рабочих дней с момента вступления в силу судебный акт, содержащий требование к **Заказчику** оплаты штрафных санкций по тем данным **Заказчика**, которые **Исполнитель** размещал по

настоящему Договору в личном кабинете **Заказчика** на портале ГИС ЖКХ. О любых претензиях государственных надзорных органов в адрес **Заказчика** по данным, размещённым **Исполнителем** по настоящему договору, **Заказчик** обязан в течение 3 (Трёх) рабочих дней после даты получения информации о такой претензии к **Заказчику** со стороны надзорных органов уведомить **Исполнителя** по телефону телефонограммой и по электронной почте, курьером или иным доступным способом с подтверждением **Исполнителя** о полученной информации.

В случае, если **Заказчик** получил претензию от государственных надзорных органов по данным, размещённым **Исполнителем** в личном кабинете ГИС ЖКХ, и не сообщил **Исполнителю** в установленные сроки, то ответственность **Исполнителя** исключается.

6.3.5. **Исполнитель** не несет ответственности за содержание контекстных материалов (фото, тексты и др.), размещенных **Заказчиком** на портале «ГИС ЖКХ» (далее – «Контент»);

6.3.6. В случае внесения изменений (преднамеренных или случайных) со стороны сотрудников **Заказчика** (или по поручению **Заказчика** третьими лицами), обладающих правами доступа к portalу «ГИС ЖКХ» в личный кабинет **Заказчика** (в том числе административными), которые привели к полной и/или частичной потере/искажению информации в личном кабинете **Заказчика** на портале «ГИС ЖКХ», **Исполнитель** ответственности не несет;

6.3.7. **Исполнитель** не несет ответственности за недостатки в работе portalа «ГИС ЖКХ», вызванные причинами, которые не зависят от **Исполнителя** (работа модулей, скриптов, внешнего html представления portalа, программного кода сайта, базы данных, неправомерные действия третьих лиц и т.п.);

6.3.8. **Исполнитель** не несет ответственность за полноту, достоверность, актуальность и т.д. информации, предоставленной **Заказчиком**, а также вызванные этим последствия;

6.3.9. **Исполнитель** не отвечает по претензиям третьих лиц к **Заказчику**, связанными с неполнотой, недостоверностью, не актуальностью и т.д. размещения информации в личном кабинете portalа «ГИС ЖКХ».

6.4. Ответственность **Заказчика**:

6.4.1. **Заказчик** самостоятельно в полном объеме несет ответственность за соответствие Контента на portalе «ГИС ЖКХ» требованиям законодательства Российской Федерации, юридическую правомерность использования объектов интеллектуальной собственности и средств индивидуализации, а равно за отсутствие обязательной информации, предусмотренной законодательством Российской Федерации;

6.4.2. В случае нарушения **Заказчиком** порядка оплаты услуг, установленного в п. 3.1 настоящего Договора, **Заказчик** обязан уплатить **Исполнителю** неустойку в размере 0,25% (ноль целых двадцать пять сотых процента) от общей Цены Договора за каждый день просрочки платежа за Расчетный период. **Исполнитель** вправе требовать уплаты неустойки за просрочку каждого платежа за Расчетный период во внесудебном порядке путем выставления соответствующего счета на уплату неустойки, который подлежит оплате **Заказчиком** в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения **Заказчиком** счета **Исполнителя**.

7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01.01.2025 г. и действует до 31.12.2025 г.

7.2. При наличии в том необходимости и коммерческой целесообразности Стороны настоящего Договора вправе рассмотреть вопрос о продлении срока действия (продлонгации) настоящего Договора на согласованный обеими Сторонами период времени (срок) или на неопределенный срок на тех же или иных условиях оказания услуг.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), именно пожара, наводнения, блокады, или иных чрезвычайных или непредотвратимых обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнения настоящего Договора. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, срок выполнения обязательств увеличивается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по настоящему Договору, должна немедленно известить о наступлении или прекращении форс-мажорных обстоятельств другую Сторону и имеет право в дальнейшем ссылаться на эти обстоятельства.

8.3. В случае, когда форс-мажорные обстоятельства длятся более 6 (шести) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего исполнения настоящего Договора полностью или в оставшейся его части. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право требовать от другой Стороны возмещения убытков.

9. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

9.1. Подписывая Договор, **Заказчик** заверяет и гарантирует, что им в установленном порядке и форме получено согласие на обработку всех предоставляемых **Заказчиком** персональных данных (в том числе третьими лицами), а также **Заказчик** согласен на обработку **Исполнителем** всех переданных им персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, использование, распространение (в том числе передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение), в том числе с использованием системы Интернет, в соответствии с положениями ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 г. №152-ФЗ и иных нормативных актов, гарантирующих права физического лица (субъекта персональных данных) на защиту, уточнение, блокирование или уничтожение его персональных данных. **Заказчик** осведомлен, что персональные данные – это любая информация, относящаяся к определенному или определяемому на основании такой информации субъекту персональных данных, в том числе его фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, паспортные данные и другая персональная информация.

9.2. **Исполнитель** обязуется использовать персональные данные только для исполнения обязательств по Договору.

10. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Договор может быть расторгнут ранее срока, указанного в разделе 7 настоящего Договора в следующих случаях:

10.1.1. По инициативе одной из Сторон настоящего Договора, в случае неисполнения другой Стороной условий настоящего Договора;

10.1.2. По взаимному соглашению Сторон;

10.1.3. В иных предусмотренных законом случаях.

10.2. В случае расторжения **Заказчиком** настоящего Договора в одностороннем порядке при соблюдении **Исполнителем** условий, предусмотренных настоящим Договором, **Заказчик** обязан оплатить услуги, фактически оказанные **Исполнителем** на момент расторжения Договора.

10.3. В случае расторжения Договора по инициативе **Заказчика**, **Заказчик** помимо возмещения расходов **Исполнителя** обязуется выплатить **Исполнителю** компенсацию в размере внесенной предоплаты согласно разделу 3 Договора в качестве платы за односторонний отказ от исполнения Договора (п. 3 ст. 310 ГК РФ). **Исполнитель** вправе путем удержания из денежных средств, полученных от **Заказчика** в счет предварительной оплаты услуг **Исполнителя**, взыскать с **Заказчика** указанную компенсацию полностью или частично.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору.

11.3. Настоящий Договор, а также любые изменения и дополнения к нему, уведомления, акты действительны, если они заключены в письменной форме, в том числе путем обмена документами посредством электронной почты по адресам, позволяющим достоверно установить, что документ исходит от Стороны по Договору, а также с использованием систем электронного документооборота (далее – «ЭДО»).

11.3.1. Юридически значимые адреса электронной почты Сторон поименованы в разделе 12 Договора.

11.3.2. При подписании документов с использованием ЭДО Стороны подтверждают, что:

- при исполнении Договора используют защищённый юридически значимый ЭДО: обмен документами, определенными в Договоре, будет осуществляться в электронном виде, с использованием специализированных систем;
- документы, подписанные посредством ЭДО, имеют юридическую силу, равнозначную документам, подписанным в бумажном виде;
- согласие на использование ЭДО подтверждается в том числе фактическими действиями Сторон по подписанию документов посредством ЭДО.

11.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать третьим лицам свои права и обязанности по Договору без письменного согласия другой Стороны.

11.5. Ответственность за получение сообщений и уведомлений вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственности за задержку доставки сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия провайдеров или форс-мажорных обстоятельств. Доступ к электронным средствам связи, с применением которых осуществляется обмен документами по Договору, каждая из Сторон осуществляет по паролю или с помощью иных средств аутентификации. Каждая из Сторон обязуется сохранять конфиденциальность пароля или средств аутентификации. Если указанные данные будут скомпрометированы Сторона обязуется незамедлительно уведомить об этом другую Сторону.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Стороны	Исполнитель	Заказчик
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "ЖКХ-Онлайн"	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ТИМИРЯЗЕВСКИЙ"
ОГРН	5167746232583	1037713009510
ИНН	9710019122	7713338660
КПП	770301001	771301001
Адрес	123022, Россия, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1, помещ. 4/3/2	127434, г Москва, р-н Тимирязевский ш Дмитровское, д. 13А
Тел./ факс	+7 (800) 700-09-54	+7 909 635 78 41
Эл. Адрес	Общие вопросы: info@ais24.ru Тех. поддержка: support@ais24.ru	info@dmitrovka13a.ru
Банковские реквизиты	<ul style="list-style-type: none"> • р/с 40702810700000190494 • Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА • к/с 30101810145250000411 • БИК 044525411 	<ul style="list-style-type: none"> • р/с 40703810800000001149 • ББР Банк (АО) г. Москва • к/с 30101810745250000769 • БИК 044525769

От Исполнителя:

От Заказчика:



[Handwritten signature]

/ С.С. Илюнин/



/ В.Н. Филатов/