

**Выписка из протокола № 20251100117563
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А, проводимого
в форме очно-заочного голосования.**

город Москва

19 декабря 2025 года

Адрес многоквартирного дома (место проведения): город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А.

Вид и форма проведения общего собрания – внеочередное, очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась **27 ноября 2025 года в 19 час 00 мин в помещении подземного паркинга** Жилого комплекса, расположенного по адресу: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А.

Заочная часть собрания состоялась в период с **21 час 00 мин 27 ноября 2025 года по 19 час 00 мин 18 декабря 2025 года.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **18 декабря 2025 года в 19 час 00 мин.**

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – правление Товарищества собственников недвижимости "Тимирязевский".

Место (адрес) хранения протокола № 202511000117540 от 19 декабря 2025 г. и решений собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, д.15/22 - Государственная жилищная инспекция города Москвы по САО.

Счетной комиссией в составе: Бачурина Е.В. (кв. 193), Кузнецова Н.Г. (кв. 143), Соболева И.С. (кв. 140) в присутствии председателя собрания Филатова В.Н., секретаря собрания Сидоровой Н.Р. 19 декабря 2025 г. в 13 часов 00 минут в помещении Правления ТСН «Тимирязевский» урны с бюллетенями были вскрыты и произведен подсчет голосов.

УСТАНОВЛЕНО

Согласно данным регистрации участников внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с учетом представленных доверенностей на представление интересов собственников помещений

Всего собственников помещений:	671	человек
Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений:	51 693	кв.м.
Общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений:	51 693	голосов
В собрании приняло участие собственников помещений:	466	человека
Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений, принявшим участие в собрании:	39 063	кв.м.
Общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений, принявших участие в собрании:	39 063	голосов
В собрании в форме заочного голосования приняло участие	69,45 %	процентов собственников помещений,
которым принадлежит	75,56 %	процент голосов

По вопросам № 1, № 2, № 3 повестки дня общего собрания собственников помещений - **кворум имеется**. Общее собрание собственников правомочно принимать решения, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании, собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с ч. 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

По вопросам с № 4 по № 8 общего собрания собственников помещений – **кворум имеется**. Общее собрание собственников правомочно принимать решения, так как для принятия решений требуется не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со п.1 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос № 1 «Об избрании председателя и секретаря общего собрания (Председатель Правления ТСН «Тимирязевский» Филатов В.Н., секретарь-делопроизводитель ТСН «Тимирязевский» Сидоровой Н.Р.)».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания председателя правления ТСН «Тимирязевский» Филатова В.Н., секретарем общего собрания секретаря-делопроизводителя ТСН «Тимирязевский» Сидорову Н.Р.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания председателя правления ТСН «Тимирязевский» Филатова В.Н., секретарем общего собрания секретаря-делопроизводителя ТСН «Тимирязевский» Сидорову Н.Р.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
37 325,1	95,55	197,10	0,50	1540,95	3,94

Решение вопроса № 1 «Об избрании председателя и секретаря общего собрания (Председатель Правления ТСН «Тимирязевский» Филатов В.Н., секретарь-делопроизводитель ТСН «Тимирязевский» Сидоровой Н.Р.)» **принято**.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос № 2 «Об избрании счетной комиссии собрания в составе: Бачурина Е.В. (кв. 193), Кузнецова Н.Г. (кв. 143), Соболева И.С. (кв. 140)».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию собрания в составе: собственника кв. 193 Бачуриной Е.В., собственника кв. 143 Кузнецовой Н.Г., собственника кв. 140 Соболевой И.С.

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию собрания в составе: собственника кв. 193 Бачуриной Е.В., собственника кв. 143 Кузнецовой Н.Г., собственника кв. 140 Соболевой И.С.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
37 241,2	95,34	197,10	0,50	1624,85	4,16

Решение вопроса № 2 «Об избрании счетной комиссии собрания в составе: Бачурина Е.В. (кв. 193), Кузнецова Н.Г. (кв. 143), Соболева И.С. (кв. 140)» **принято.**

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос № 3 «О проведении референдума по вопросу организации общественного пространства на внутридомовой территории дома со стороны магазина «Перекресток»: или зона отдыха с навесом от осадков, или стоянка велотранспорта, или оставить все без изменений».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести референдум по вопросу организации общественного пространства на внутридомовой территории дома со стороны магазина «Перекресток»: или зона отдыха с навесом от осадков, или стоянка велотранспорта, или оставить все без изменений

РЕШИЛИ:

Организовать общественное пространство на внутридомовой территории дома со стороны магазина «Перекресток» - стоянку велотранспорта.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«Зона отдыха с навесом от осадков»		«Стоянка велотранспорта»		«Оставить все без изменений»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
8546,00	21,88	15569,58	39,86	14 947,57	38,27

Решение вопроса № 3 «О проведении референдума по вопросу организации общественного пространства на внутридомовой территории дома со стороны магазина «Перекресток»: или зона отдыха с навесом от осадков, или стоянка велотранспорта, или оставить все без изменений» **принято.**

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос № 4 «Об определении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить и установить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Установили перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с привлечением подрядных организаций:

- ремонт межэтажных плит перекрытия и мест соединения их с фасадной облицовкой многоквартирного дома.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
36 291,60	70,21	841,0	1,63	1930,55	3,73

Решение вопроса № 4 «Об определении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома» **принято**.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос № 5 «Об утверждении подрядной организации – ИП Рубан Андрей Леонидович ОГРНИП 317715400022692; проекта договора, локальной сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно работы по капитальному ремонту межэтажных плит перекрытия и мест соединения их с фасадной облицовкой дома, об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить подрядную организацию – ИП Рубан Андрей Леонидович ОГРНИП 317715400022692; проект договора, локальную смету на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно работы по капитальному ремонту межэтажных плит перекрытия и мест соединения их с фасадной облицовкой дома, об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Утвердить подрядную организацию Индивидуальный Предприниматель Рубан Андрей Леонидович, ОГРНИП 317715400022692, адрес места нахождения: 301635, Тульская обл., Узловской р-н, п. Бруснянский, ул. Почтовая, д. 12, согласно условий проекта договора подряда. Определить предельную стоимость работ в размере 35 399 829 рублей 48 копеек, в

соответствии с локальной сметой. Оплату выполненных работ осуществить за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества, сформированного на специальном счете.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
34 680,4	67,09	1811,05	3,50	2571,70	4,97

Решение вопроса № 5 «Об утверждении подрядной организации – ИП Рубан Андрей Леонидович ОГРНИП 317715400022692; проекта договора, локальной сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно работы по капитальному ремонту межэтажных плит перекрытия и мест соединения их с фасадной облицовкой дома, об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома» **принято.**

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос № 6 «О признании системы мусоропроводов неработоспособной, о производстве работ по ее консервированию и демонтажу шиберов в мусоросборных камерах в соответствии с требованиями ГЖИ».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Признать систему мусоропроводов неработоспособной, произвести работы по ее консервированию и демонтажу шиберов в мусоросборных камерах в соответствии с требованиями ГЖИ.

РЕШИЛИ:

Признать систему мусоропроводов неработоспособной, законсервировать ее и демонтировать шиберы в мусоросборных камерах, в соответствии с требованиями Государственной жилищной инспекцией г. Москвы (ГЖИ).

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
36 503,15	70,62	1102,60	2,13	1457,40	2,82

Решение вопроса № 6 «О признании системы мусоропроводов неработоспособной, о производстве работ по ее консервированию и демонтажу шиберов в мусоросборных камерах в соответствии с требованиями ГЖИ» **принято.**

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос № 7 «О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать договор подряда с подрядной организацией

от имени собственников, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить председателя правления ТСН «Тимирязевский» Филатова Василия Николаевича, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ:

Уполномочить председателя правления ТСН «Тимирязевский» ОГРН 1037713009510 Филатова Василия Николаевича подписывать договор подряда с подрядной организацией ИП Рубан А. Л. (ОГРНИП 317715400022692), от имени собственников помещений на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
35 646,85	68,96	1263,05	2,44	2153,25	4,17

Решение вопроса № 7 «О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты» **принято.**

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос № 8 «Об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить и установить сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д.13А с привлечением подрядной организации ИП Рубан Андрей Леонидович, ОГРНИП 317715400022692, по ремонту межэтажных плит перекрытия и мест соединения их с фасадной облицовкой многоквартирного дома, не позднее 31.10.2026 г.

РЕШИЛИ:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д.13А, с привлечением подрядной организации ИП Рубан Андрей Леонидович, ОГРНИП

317715400022692, по ремонту межэтажных плит перекрытия и мест соединения их с фасадной облицовкой многоквартирного дома, не позднее 31.10.2026 г.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
35 542,70	68,76	1136,45	2,20	2384,0	4,61

Решение вопроса № 8 «Об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома» **принято.**

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ РАССМОТРЕНЫ.
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ СЧИТАТЬ ЗАКРЫТЫМ.**