

**Выписка из протокола № 23/2024**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А, проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования.**

город Москва

20 декабря 2024 года

Место проведения: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **28 ноября 2024 года в 19 час 00 мин в помещении подземного паркинга** Жилого комплекса, расположенного по адресу: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А

Заочная часть собрания состоялась в период с **21 час 00 мин 28 ноября 2024 года по 19 час 00 мин 18 декабря 2024 года.**

Счетной комиссией в составе: Бачурина Е.В. (кв. 193), Кузнецова Н.Г. (кв. 143), Соболева И.С. (кв. 140) в присутствии председателя собрания Филатова В.Н., секретаря собрания Сидоровой Н.Р. 19 декабря 2024 г. в 18 часов 00 минут в помещении Правления ТСН «Тимирязевский» урны с бюллетенями были вскрыты и произведен подсчет голосов.

**УСТАНОВЛЕНО**

Согласно данным регистрации участников внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с учетом представленных доверенностей на представление интересов собственников помещений

<b>Всего собственников помещений:</b>	<b>673</b>	<b>человек</b>
<b>Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений:</b>	<b>51 698,3</b>	<b>кв.м.</b>
<b>Общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений:</b>	<b>51 698,3</b>	<b>голосов</b>
<b>В собрании приняло участие собственников помещений:</b>	<b>471</b>	<b>человека</b>
<b>Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений, принявшим участие в собрании:</b>	<b>39 097,30</b>	<b>кв.м.</b>
<b>Общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений, принявших участие в собрании:</b>	<b>39 097,30</b>	<b>голосов</b>
<b>В собрании в форме заочного голосования приняло участие</b>	<b>69,98 %</b>	<b>процентов собственников помещений,</b>
<b>которым принадлежит</b>	<b>75,63 %</b>	<b>процент голосов</b>

По вопросам № 1, № 2, № 3 повестки дня общего собрания собственников помещений - **кворум имеется**. Общее собрание собственников правомочно принимать решения, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании, собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с ч. 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

По вопросам с № 4 по № 11 общего собрания собственников помещений – **кворум имеется**. Общее собрание собственников правомочно принимать решения, так как для принятия решений требуется не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со п.1 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

**1. По первому вопросу: О председателе и секретаре общего собрания (Председатель Правления ТСН «Тимирязевский» Филатов В.Н., секретарь-делопроизводитель ТСН «Тимирязевский» Сидоровой Н.Р.)**

*Слушали: Филатова В.Н.*

Предложили: Избрать председателем общего собрания председателя правления ТСН «Тимирязевский» Филатова В.Н., секретарем общего собрания секретаря-делопроизводителя ТСН «Тимирязевский» Сидорову Н.Р.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
38166,12	97,62	111,3	0,28	819,88	2,10

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания председателя правления ТСН «Тимирязевский» Филатова В.Н., секретарем общего собрания секретаря-делопроизводителя ТСН «Тимирязевский» Сидорову Н.Р.

**2. По второму вопросу: Об избрании счетной комиссии в составе: Бачурина Е.В. (кв. 193), Кузнецова Н.Г. (кв. 143), Соболева И.С. (кв. 140)**

*Слушали: Филатова В.Н.*

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе: Бачурина Е.В. (кв. 193), Кузнецова Н. Г. (кв. 143), Соболева И.С. (кв. 140).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
37993,80	97,18	111,3	0,28	992,20	2,54

Принято решение:

Избрать счетную комиссию в составе: Бачурина Е.В. (кв. 193), Кузнецова Н. Г. (кв. 143), Соболева И.С. (кв. 140).

**3. По третьему вопросу: О согласии собственников произвести модернизацию существующей электросети с целью повышения ее надежности и увеличения доступной мощности ЖК.**

*Слушали: Филатова В.Н.*

Предложили: Определить порядок и перечень работ по модернизацию существующей электросети с целью повышения ее надежности и увеличения доступной мощности ЖК.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
36941,10	94,49	697,25	1,78	1458,95	3,73

Решение принято:

Установить порядок и перечень работ по модернизацию существующей электросети с целью повышения ее надежности и увеличения доступной мощности ЖК.

**4. По четвертому вопросу: Об определении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

*Слушали: Филатова В.Н.*

Предложили: Определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
37861,10	73,23	527,4	1,02	708,8	1,37

Решение принято:

Установить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с привлечением подрядных организаций:

- ремонт части плиты перекрытия подземного паркинга ЖК (несущие конструкции жилого дома) в местах въезда-выезда автотранспорта;
- ремонт лифтового оборудования многоквартирного дома.

**5. По пятому вопросу: Об утверждении подрядной организации - Индивидуальный Предприниматель Басенцян Владимир Араратович ОГРНИП 323774600217197; согласно проекта договора, локальной сметы на проведение капитального**

**ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно работы по капитальному ремонту части плиты перекрытия подземного паркинга ЖК (несущие конструкции жилого дома) в местах въезда-выезда автотранспорта, об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.**

*Слушали: Филатова В.Н.*

Предложили: Утвердить подрядную организацию Индивидуальный Предприниматель Басенцян Владимир Араратович ОГРНИП 323774600217197; согласно проекта договора, локальной сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно работы по капитальному ремонту части плиты перекрытия подземного паркинга ЖК (несущие конструкции жилого дома) в местах въезда-выезда автотранспорта, об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
35712,6	69,08	1247,7	2,41	2137,0	4,13

Решение принято:

Утвердить подрядную организацию Индивидуальный Предприниматель Басенцян Владимир Араратович ОГРНИП 323774600217197; адрес местонахождения 109144, г. Москва, б-р. Новочеркасский, дом 46, кв. 489, согласно условий проекта договора подряда. Определить предельную стоимость работ, а именно: работы по капитальному ремонту части плиты перекрытия подземного паркинга ЖК (несущие конструкции жилого дома) в местах въезда-выезда автотранспорта, в размере 9 000 110 рублей 58 копеек, в соответствии с локальной сметой. Оплату выполненных работ осуществить за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества, сформированного на специальном счете.

**6. По шестому вопросу: Об утверждении подрядной организации Общество с Ограниченной Ответственностью «Майджор лифт» ОГРН 1137746952650; согласна проекта договора, локальной сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно, капитальный ремонт лифтового оборудования многоквартирного дома, об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.**

*Слушали: Филатова В.Н.*

Предложили: Утвердить подрядную организацию Общество с Ограниченной Ответственностью «Майджор лифт» ОГРН 1137746952650; согласно проекту договора, локальной сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно, капитальный ремонт лифтового оборудования

многоквартирного дома, об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
37176,9	71,91	577,7	1,12	1342,7	2,60

Решение принято:

Утвердить подрядную организацию Общество с Ограниченной Ответственностью «Майджор лифт» ОГРН 1137746952650; согласно проекту договора, локальной сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно, капитальный ремонт лифтового оборудования многоквартирного дома, об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в размере 22 399 125 рублей 00 копеек, в соответствии с локальной сметой. Оплату выполненных работ осуществить за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества, сформированного на специальном счете.

**7. По седьмому вопросу: О включении нежилые помещения № XVI и № XVII, расположенные на первом этаже в доме по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, в состав общего имущества в МКД**

*Слушали: Филатова В.Н.*

Предложили: Включить нежилые помещения № XVI и № XVII, расположенные на первом этаже в доме по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, в состав общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
36149,72	69,92	819,40	1,58	2128,18	4,12

Решение принято:

Включить нежилые помещения № XVI и № XVII, расположенные на первом этаже в доме по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, в состав общего имущества в МКД.

**8. По восьмому вопросу: О согласовании ранее выполненных работ по перепланировке и переустройству нежилых помещений № XVI и № XVII, с объединением двух помещений в одно, расположенных на первом этаже в доме по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, которые относятся к общему**

**имуществу собственников помещений в МКД, согласно технического заключения выполненного проектной организацией.**

Слушали: *Филатова В.Н.*

Предложили: Согласовать ранее выполненные работы по перепланировке и переустройству нежилых помещений № XVI и № XVII, с объединением двух помещений в одно, расположенных на первом этаже в доме по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, которые относятся к общему имуществу собственников помещений в МКД, согласно технического заключения выполненного проектной организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
35 688,3	69,03	819,4	1,58	2589,6	5,01

Решение принято:

Согласовать ранее выполненные работы по перепланировке и переустройству нежилых помещений № XVI и № XVII, с объединением двух помещений в одно, расположенных на первом этаже в доме по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, которые относятся к общему имуществу собственников помещений в МКД, согласно технического заключения выполненного проектной организацией.

**9. По девятому вопросу: О внесении изменений в технический паспорт МКД, в связи с проведенной перепланировкой на ранее выполненные работы, а также уполномочить председателя Правления ТСН «Тимирязевский», представлять интересы собственников помещений в соответствующих органах при согласовании проведения перепланировки.**

Слушали: *Филатова В.Н.*

Предложили: Внести изменения в технический паспорт МКД, в связи с проведенной перепланировкой на ранее выполненные работы, а также уполномочить председателя Правления ТСН «Тимирязевский», представлять интересы собственников помещений в соответствующих органах при согласовании проведения перепланировки.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
35789,32	69,23	587,0	1,14	2720,98	5,26

Решение принято:

Внести изменения в технический паспорт МКД, в связи с проведенной перепланировкой на ранее выполненные работы, а также уполномочить председателя Правления ТСН «Тимирязевский», представлять интересы собственников помещений в соответствующих органах при согласовании проведения перепланировки.

**10. По десятому вопросу: Об выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.**

*Слушали: Филатова В.Н.*

Предложили: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
37318,90	72,19	693,00	1,34	1085,40	2,10

Решение принято:

Уполномочить Председателя Правления ТСН «Тимирязевский» Филатова В.Н. подписать /подписывать договор подряда:

- с подрядной организацией ИП Басенцян В. А. ОГРНИП 323774600217197;
- с подрядной организацией ООО «Майджор лифт» ОГРН 1137746952650,

от имени собственников на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**11. По одиннадцатому вопросу: Об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

*Слушали: Филатова В.Н.*

Предложили: Определить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
36 926,30	71,43	892,9	1,73	1278,1	2,47

Решение принято:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д.13А с привлечением подрядных организаций:

- ИП Басенцян В. А. ОГРНИП 323774600217197 по ремонту части плиты перекрытия подземного паркинга ЖК (несущие конструкции жилого дома) в местах въезда-выезда автотранспорта, не позднее 31.10.2025 г.;
- ООО «Майджор лифт» ОГРН 1137746952650 по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома не позднее 31.12.2025г.;

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ РАССМОТРЕНЫ.  
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ СЧИТАТЬ ЗАКРЫТЫМ.**