

Выписка из протокола № 20251100117540
очередного общего собрания членов ТСН «Тимирязевский» в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А, проводимого в форме
очно-заочного голосования.

Адрес многоквартирного дома (место проведения): город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А.
Вид и форма проведения общего собрания – очередное, очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась **27 ноября 2025 года в 19 час 00 мин в помещении подземного паркинга** Жилого комплекса, расположенного по адресу: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А.

Заочная часть собрания состоялась в период с **21 час 00 мин 27 ноября 2025 года до 19 час 00 мин 18 декабря 2025 года.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений **собственников 18 декабря 2025 года в 19 час 00 мин.**

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – правление Товарищества собственников недвижимости "Тимирязевский".

Место (адрес) хранения протокола № 20251100117540 от 19 декабря 2025 года и решений членов Товарищества собственников недвижимости «Тимирязевский»: г. Москва, Волоколамское шоссе, д.15/22 - Государственная жилищная инспекция города Москвы по САО.

Счетной комиссией в составе: Бачурина Е.В. (кв. 193), Кузнецова Н.Г. (кв. 143), Соболева И.С. (кв. 140) в присутствии председателя собрания Филатова В.Н., секретаря собрания Сидоровой Н.Р. 19 декабря 2025 г. в 13 часов 00 минут в помещении Правления ТСН «Тимирязевский» урны с бюллетенями были вскрыты и произведен подсчет голосов.

УСТАНОВЛЕНО

Согласно данным регистрации участников очередного Общего собрания членов ТСН «Тимирязевский» в многоквартирном доме с учетом представленных доверенностей на представление интересов собственников помещений

Всего собственников помещений:	439	человек
Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСН «Тимирязевский»:	37 908,13	кв.м.
Общее число голосов, принадлежащих членам ТСН «Тимирязевский»:	37 908,13	голосов
В собрании приняло участие члены ТСН «Тимирязевский»:	310	человека
Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСН «Тимирязевский», принявшим участие в собрании:	28 925,04	кв.м.
Общее число голосов, принадлежащих членам ТСН «Тимирязевский», принявшим участие в собрании:	28 925,04	голосов
В собрании в форме заочного голосования в среднем приняло участие	76,30 %	процентов членов ТСН «Тимирязевский»,
которым принадлежит	70,61 %	процент голосов

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов ТСН «Тимирязевский» в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСН «Тимирязевский» в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСН «Тимирязевский» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСН «Тимирязевский».

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос № 1 «О председателе и секретаре общего собрания членов ТСН «Тимирязевский».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания членов ТСН «Тимирязевский» Председателя Правления Филатова В.Н., а секретарем общего собрания членов ТСН «Тимирязевский» секретаря-делопроизводителя Сидорову Н.Р.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания членов ТСН «Тимирязевский» председателя правления ТСН «Тимирязевский» Филатова В.Н., секретарем общего собрания членов ТСН «Тимирязевский» секретаря-делопроизводителя ТСН «Тимирязевский» Сидорову Н.Р.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28048,89	96,97	245,80	0,85	630,35	2,18

Решение вопроса № 1 «Об избрании председателя и секретаре общего собрания членов ТСН «Тимирязевский» **принято.**

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос № 2 «О финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в 2025 году и основных направлениях на 2026 год».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Одобрить результаты финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в 2025 году, утвердить отчет о деятельности Правления и заключение Ревизионной комиссии, работу Правления Товарищества признать удовлетворительной.

РЕШИЛИ:

Одобрить результаты финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в 2025 году, утвердить отчет о деятельности Правления и заключение Ревизионной комиссии, работу Правления Товарищества признать удовлетворительной.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26 979,37	93,27	245,8	0,85	1699,87	5,88

Решение вопроса № 2 «О финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в 2025 году и основных направлениях на 2026 год» **принято.**

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Вопрос № 3 «Об утверждении плана о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества на 2026 год».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Тимирязевский» на 2026 год с учетом следующих решений:

- установить с 01 января 2026 года плату за содержание и ремонт помещения всех типов в размере 101,80 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц;
- установить с 01 января 2026 года плату за соблюдение режима доступа и оказания услуг консьерж-сервиса в размере 26,48 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения всех типов в месяц;
- установить, что с 01 января 2026 года собственники машиномест также возмещают расходы, понесенные ТСН «Тимирязевский» по оказанию услуг (выполнению работ) в отношении машиномест, в размере 130,18 руб. за 1 кв.м. в месяц;
- утвердить Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- одобрить иные положения утверждаемого плана.

РЕШИЛИ:

Утвердить план о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Тимирязевский» на 2026 год с учетом следующих решений:

- установить с 01 января 2026 года плату за содержание и ремонт помещения всех типов в размере **101,80** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц;
- установить с 01 января 2026 года плату за соблюдение режима доступа и оказания услуг консьерж-сервиса в размере **26,48 руб.** за 1 кв.м. общей площади помещения всех типов в месяц;
- установить, что с 01 января 2026 года собственники машиномест также возмещают расходы, понесенные ТСН «Тимирязевский» по оказанию услуг (выполнению работ) в отношении машиномест, в размере **130,18** руб. за 1 кв.м. в месяц;
- утвердить Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- одобрить иные положения утверждаемого плана.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23 414,47	80,95	2453,67	8,48	3056,9	10,57

Решение вопроса № 3 «Об утверждении плана о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества на 2025 год» **принято**.

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ РАССМОТРЕНЫ.
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ СЧИТАТЬ ЗАКРЫТЫМ.**