

Выписка из протокола № 22/2024
очередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости
"Тимирязевский" в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва,
Дмитровское шоссе, дом 13А, проводимого в форме очно-заочного голосования.

город Москва

20 декабря 2024 года

Место проведения: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **28 ноября 2024 года в 19 час 00 мин в помещении подземного паркинга** Жилого комплекса, расположенного по адресу: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А

Заочная часть собрания состоялась в период с 21 час 00 мин **28 ноября 2024 года** до 19 час 00 мин **18 декабря 2024 года**.

Счетной комиссией в составе: Бачурина Е.В. (кв. 193), Кузнецова Н. Г. (кв. 143), Соболева И.С. (кв. 140) в присутствии председателя собрания Филатова В.Н., секретаря собрания Сидоровой Н.Р. 19 декабря в 18 часов 00 минут в помещении Правления ТСН «Тимирязевский» урны с бюллетенями были вскрыты и произведен подсчет голосов.

УСТАНОВЛЕНО

Согласно данным регистрации участников очередного Общего собрания членов ТСН «Тимирязевский» в многоквартирном доме с учетом представленных доверенностей на представление интересов собственников помещений

Всего собственников помещений:	449	человек
Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСН «Тимирязевский»:	38 516,73	кв.м.
Общее число голосов, принадлежащих членам ТСН «Тимирязевский»:	38 516,73	голосов
В собрании приняло участие члены ТСН «Тимирязевский»:	320	человека
Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСН «Тимирязевский», принявшим участие в собрании:	29 742,98	кв.м.
Общее число голосов, принадлежащих членам ТСН «Тимирязевский», принявших участие в собрании:	29 742,98	голосов
В собрании в форме заочного голосования в среднем приняло участие	71,26 %	процентов членов ТСН «Тимирязевский»,
которым принадлежит	77,22 %	процент голосов

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов ТСН «Тимирязевский» в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСН «Тимирязевский» в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСН «Тимирязевский» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСН «Тимирязевский».

1. По первому вопросу: О председателе и секретаре общего собрания.

Слушали: Председателя правления Филатова В.Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших Х	Количество голосов	% от числа проголосовавших Х	Количество голосов	% от числа проголосовавших Х

28592,26	96,13	276,7	0,93	874,02	2,94
----------	-------	-------	------	--------	------

Принято решение: Избрать председателем общего собрания председателя правления ТСН «Тимирязевский» Филатова В.Н., секретарем общего собрания секретаря-делопроизводителя ТСН «Тимирязевский» Сидорову Н.Р.

2. По второму вопросу: О финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в 2024 году и основных направлениях на 2025 год.

Слушали: Председателя правления Филатова В.Н., члена Ревизионной комиссии Товарищества Зенина В.К.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28211,96	94,85	276,7	0,93	1254,32	4,22

Принято решение: Одобрить результаты финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в 2024 году, утвердить отчет о деятельности Правления и заключение Ревизионной комиссии, работу Правления Товарищества признать удовлетворительной.

3. По третьему вопросу: Об утверждении плана о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества на 2025 год.

Слушали: Председателя правления Филатова В.Н., члена Ревизионной комиссии Товарищества Зенина В.К.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25714,41	86,46	1893,3	6,37	2135,27	7,18

Принято решение: Утвердить план о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Тимирязевский» на 2025 год с учетом следующих решений:

- установить с 01 января 2025 года плату за содержание и ремонт помещения всех типов в размере **93,75** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц;
- установить с 01 января 2025 года плату за соблюдение режима доступа и оказания услуг консьерж-сервиса в размере **22,05 руб.** за 1 кв.м. общей площади помещения всех типов в месяц;
- установить, что с 01 января 2025 года собственники машиномест также возмещают расходы, понесенные ТСН «Тимирязевский» по оказанию услуг (выполнению работ) в отношении машиномест, в размере **120,54** руб. за 1 кв.м. в месяц;
- утвердить Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- одобрить иные положения утверждаемого плана.

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ РАССМОТРЕНЫ.
ОБЩЕЕ ЕЖЕГОДНОЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТСН «ТИМИРЯЗЕВСКИЙ» СЧИТАТЬ
ЗАКРЫТЫМ.**