



ТСН ТИМИРЯЗЕВСКИЙ

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А
в очно-заочной форме с голосованием письменными решениями

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, которое будет проводиться в очно-заочной форме с голосованием письменными решениями в соответствии со ст. 44, 45, 46, 47, 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Очная часть общего собрания членов ТСН «Тимирязевский» состоится **27 ноября 2025 г в 19 ч. 00 м. в помещении подземного паркинга по адресу: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А. Заочная часть собрания проводится с 21 ч. 00 м. 27 ноября 2025 года и завершится 18 декабря 2025 года в 19 ч. 00 м.**

Письменное решение собственников недвижимости ТСН «Тимирязевский» (бюллетень) Вы можете получить почтовым отправлением, а также лично или Вашим представителем **с «17» ноября 2025 года** в помещении Правления ТСН «Тимирязевский».

Принятые решения по вопросам повестки дня Вы сможете передать в помещение Правления ТСН «Тимирязевский» по адресу: 127434, Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, либо лично любому из членов Правления ТСН «Тимирязевский», либо опустить в ящик для голосования, размещенный в холле 1-го этажа Вашего подъезда.

Начало приема решений собственников	<u>27 ноября 2025 года с 19 ч. 00 м.</u>
Последний день приема заполненных решений собственников	<u>18 декабря 2025 года до 19 ч. 00 м.</u>
Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены	<u>22 декабря 2025 года</u>

Повестка дня

1. О председателе и секретаре общего собрания собственников помещений (Председатель Правления Филатов В.Н., секретарь-делопроизводитель Сидорова Н.Р.).
2. Об избрании счетной комиссии в составе: Бачурина Е.В. (кв. 193), Кузнецова Н.Г. (кв. 143), Соболева И.С. (кв. 140).
3. О проведении референдума по вопросу организации общественного пространства на внутридомовой территории дома со стороны магазина «Перекресток»: или зона отдыха с навесом от осадков, или стоянка велотранспорта, или оставить все без изменений.
4. Об определении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома
5. Об утверждении подрядной организации – ИП Рубан Андрей Леонидович ОГРНИП 317715400022692; проекта договора, локальной сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно работы по капитальному ремонту межэтажных плит перекрытия и мест соединения их с фасадной облицовкой дома, об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
6. О признании системы мусоропроводов неработоспособной, о производстве работ по ее консервированию и демонтажу шибберов в мусоросборных камерах в соответствии с требованиями ГЖИ.
7. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Ознакомиться с материалами по повестке дня можно с «17» ноября 2025 года в помещении Правления ТСН «Тимирязевский» по адресу: 127434, Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, а также в сети Интернет по адресу: www.dmitrovka13a.housev.ru

Инициатор проведения собрания Правление ТСН «Тимирязевский»

Председатель Правления



В.Н. Филатов