



ТСН ТИМИРЯЗЕВСКИЙ

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А
в очно-заочной форме с голосованием письменными решениями

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, которое будет проводиться в очно-заочной форме с голосованием письменными решениями в соответствии со ст. 44, 45, 46, 47, 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Очная часть общего собрания членов ТСН «Тимирязевский» состоится 28 ноября 2024 г в 19 ч. 00 м. в помещении подземного паркинга по адресу: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А. Заочная часть собрания проводится с 21 ч. 00 м. 28 ноября 2024 года и завершится 18 декабря 2024 года в 19 ч. 00 м.

Письменное решение собственников недвижимости ТСН «Тимирязевский» (бюллетень) Вы можете получить почтовым отправлением, а также лично или Вашим представителем **с «18» ноября 2024 года** в помещении Правления ТСН «Тимирязевский».

Принятые решения по вопросам повестки дня Вы сможете передать в помещение Правления ТСН «Тимирязевский» по адресу: 127434, Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, либо лично любому из членов Правления ТСН «Тимирязевский», либо опустить в ящик для голосования, размещенный в холле 1-го этажа Вашего подъезда.

**Начало приема решений собственников
Последний день приема заполненных решений
собственников
Решения, принятые общим собранием, и итоги
голосования будут объявлены**

28 ноября 2024 года с 19 ч. 00 м.

18 декабря 2024 года до 19 ч. 00 м.

20 декабря 2024 года

Повестка дня

1. О председателе и секретаре общего собрания собственников помещений (Председатель Правления Филатов В.Н., секретарь-делопроизводитель Сидорова Н.Р.).
 2. Об избрании счетной комиссии в составе: Бачурина Е.В. (кв. 193), Кузнецова Н.Г. (кв. 143), Соболева И.С. (кв. 140).
 3. О согласии собственников произвести модернизацию существующей электросети с целью повышения ее надежности и увеличения доступной мощности ЖК.
 4. Об определении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 5. Об утверждении подрядной организации - Индивидуальный Предприниматель Басенцян Владимир Араратович ОГРНИП 323774600217197; проекта договора, локальной сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно работы по капитальному ремонту части плиты перекрытия подземного паркинга (несущие конструкции жилого дома) ЖК в местах въезда-выезда автотранспорта многоквартирного дома, об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
 6. Об утверждении подрядной организации - Общество с Ограниченной Ответственностью «Майджор лифт» ОГРН 1137746952650; проекта договора, локальной сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно капитальный ремонт лифтового оборудования многоквартирного дома, об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
 7. О включении нежилые помещения № XVI и № XVII, расположенные на первом этаже в доме по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, в состав общего имущества в МКД.
 8. О согласовании ранее выполненных работ по перепланировке и переустройству нежилых помещений № XVI и № XVII, с объединением двух помещений в одно, расположенных на первом этаже в доме по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, которые относятся к общему имуществу собственников помещений в МКД, согласно технического заключения выполненного проектной организацией.
 9. О внесении изменения в технический паспорт МКД, в связи с проведенной перепланировкой технических помещений, а также уполномочить председателя Правления ТСН «Тимирязевский», представлять интересы собственников помещений в соответствующих органах при согласовании проведенной перепланировки.
 10. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
 11. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- Ознакомиться с материалами по повестке дня можно с «18» ноября 2024 года в помещении Правления ТСН «Тимирязевский» по адресу: 127434, Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, а также в сети Интернет по адресу: www.dmitrovka13a.housev.ru
- Инициатор проведения собрания Правление ТСН «Тимирязевский».

Председатель Правления

В.Н. Филатов

