



**Письменное решение
собственника помещения в многоквартирном доме
по вопросам, поставленным на голосование**

Адрес многоквартирного дома: 127434, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А

**Форма собрания: внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме
в очно-заочной форме с голосованием письменными решениями**

ФИО собственника	_____		
	(ФИО полностью собственноручно)		
СНИЛС собственника	_____		
	(СНИЛС собственника)		
ФИО представителя собственника	_____		
	(ФИО полностью собственноручно) (Заполняется при голосовании по доверенности, которая приложена к данному решению)		
Адрес и площади помещений	город Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А: (Указать номер квартиры или м/м, площадь, размер доли в праве и данные свидетельства)		
Квартира или м/м № _____ / _____	_____ / _____ кв.м.		Свидетельство от _____ № _____ или Дата и номер государственной регистрации права от _____ № _____
Квартира или м/м № _____ / _____	_____ / _____ кв.м.		Свидетельство от _____ № _____ или Дата и номер государственной регистрации права от _____ № _____
Пример (заполнить по каждому помещению)			
Квартира или м/м № <u>777</u>	<u>90,2</u> кв.м.	<u>1</u>	Свидетельство от 01.01.2007 № 77АЖ 123456 или Дата и номер государственной регистрации права от 13.09.2018 № 77:01:0001029:4291-77/0112018-4

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ:

(Отметить любым знаком ТОЛЬКО ОДИН из вариантов в каждом вопросе)

№	Предложения по вопросам повестки дня	ЗА	ПРО ТИВ	Воздерж ался
1	Избрать председателем общего собрания собственников Председателя правления ТСН «Тимирязевский» Филатова В.Н., секретарем общего собрания секретаря-делопроизводителя Товарищества Сидорову Н.Р.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Избрать счетную комиссию в составе: Бачурина Е.В. (кв. 193), Кузнецову Н.Г. (кв. 143), Соболева И.С. (кв. 140).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Определение функционального назначения общественного пространства придомовой территории дома, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А, со стороны магазина «Перекресток». При выборе более одного варианта по данному вопросу голос по нему считается недействительным.			
	Обустроить на указанном участке зону отдыха с навесом (лавочки, урны, озеленение). <input type="checkbox"/>	Обустроить на указанном участке велосипедную парковку. <input type="checkbox"/>	Оставить участок без изменений <input type="checkbox"/>	
4	Принять предложение Товарищества собственников недвижимости «Тимирязевский» ОГРН 1037713009510 о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д.13А с привлечением подрядной организации, установив следующий перечень услуг и работ: • ремонт межэтажных плит перекрытия и мест соединения их с фасадной облицовкой многоквартирного дома.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д.13А: капитальный ремонт межэтажных плит перекрытия и мест соединения их с фасадной облицовкой дома. Поручить подрядной организации: ИП Рубану Андрею Леонидовичу ОГРНИП 317715400022692 , адрес места нахождения: 301635, Тульская обл., Узловской р-н, п. Брусянский, ул. Почтовая, д. 12, согласно условий проекта договора подряда, (прилагается к материалам собрания). Определить предельную стоимость работ в размере 35 399 829 рублей 48 копеек , в соответствии с локальной сметой (прилагается к материалам собрания). Оплату выполненных работ осуществлять за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества, сформированного на специальном открытом счете: ИНН 7713338660 КПП 771301001 БИК 044525225. Специальный счет 40705810938000000024 Корреспондентский счёт 30101810400000000225 Наименование банка ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Признать систему мусоропроводов неработоспособной, законсервировать ее и демонтировать шиберы в мусоросборных камерах, в соответствии с требованиями Государственной жилищной инспекции г. Москвы (ГЖИ).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Уполномочить председателя правления ТСН «Тимирязевский» ОГРН 1037713009510 Филатова Василия Николаевича подписать договор подряда: • с подрядной организацией ИП Рубан А. Л. (ОГРНИП 317715400022692) , от имени собственников на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также участвовать в приемке выполненных работ по	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.			
8	<p>Определить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д.13А с привлечением подрядной организации:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ИП Рубан А. Л. ОГРНИП 317715400022692 по ремонту межэтажных плит перекрытия и мест соединения их с фасадной облицовкой многоквартирного дома, не позднее 31.10.2026 г. 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

« ____ » _____ 2025 г.

(ФИО полностью, подпись)

ПОЯСНЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

- ✓ Ознакомиться с материалами по повестке дня можно будет в помещении Правления ТСН «Тимирязевский» по адресу: 127434, Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, а также в сети Интернет по адресу: www.dmitrovka13a.housev.ru.
- ✓ Вопрос об определении вида благоустройства части придомовой территории со стороны магазина «Перекрёсток», а именно: устройство зоны отдыха с навесом или устройство парковки для велосипедов, либо оставить все без изменений.
- ✓ В соответствии со ст. 166 ЖК РФ Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, включает в себя, в том числе, ремонт фасадов жилого дома.
- ✓ В соответствии с требованиями ГЖИ, которая предписывает признать систему мусоропроводов неисправной, провести консервацию данной системы и демонтировать шибберные устройства в мусоросборных камерах.
- ✓ В соответствии со ст. 174 ЖК РФ Средства фонда капитального ремонта могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), оплаты услуг по строительному контролю. В соответствии со ст. 189 ЖК РФ Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 настоящей статьи.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ

1. Внимательно изучите Бланк письменного решения. Обратите внимание, что он должен быть заполнен **С ДВУХ СТОРОН**.
2. Внесите данные о себе и принадлежащих Вам помещениях в соответствующие разделы. Обязательно укажите номера квартир или машиномест, их площади, данные о номерах и датах свидетельств о государственной регистрации права, как это указано в **ПРИМЕРЕ**. В случае, если Вы владеете помещением в долях с другими собственниками, то укажите размер принадлежащей Вам доли (он указан в свидетельстве.)
3. Графа «ФИО представителя собственника» заполняется **ПРЕДСТАВИТЕЛЕМ ПО ДОВЕРЕННОСТИ** при голосовании по доверенности, которая приложена к данному решению или передана при регистрации перед началом собрания. Если Вы голосуете лично, данную графу заполнять не надо.
4. В каждом из вопросов **ОТМЕТЬТЕ ТОЛЬКО ОДИН** из вариантов голосования.
5. В случае если Вы отметите более одного варианта ответа (голосования) Ваше решение по данному вопросу не сможет быть учтено при определении итогов собрания.
6. **Обязательно собственноручно подпишите письменное решение на ЛИСТЕ и укажите свою фамилию, имя и отчество.**
7. **Передайте** правильно заполненное письменное решение **в Правление**, любому члену Правления или опустите **В ЯЩИК ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ**, размещённый в холле 1-го этажа Вашего подъезда (корпуса), **НЕ ПОЗДНЕЕ 19 ЧАСОВ 00 МИНУТ 18 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА.**

В случае, если Вы испортили бланк письменного решения, обратитесь в комнату Правления Товарищества (помещение во 2-м подъезде) либо к членам Правления Товарищества и обменяйте испорченный бланк на новый.