



**Письменное решение
собственника помещения в многоквартирном доме
по вопросам, поставленным на голосование**

Адрес многоквартирного дома: 127434, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А

**Форма собрания: внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме
в очно-заочной форме с голосованием письменными решениями**

ФИО собственника	_____ (ФИО полностью собственноручно)		
ФИО представителя собственника	_____ (ФИО полностью собственноручно) (Заполняется при голосовании по доверенности, которая приложена к данному решению)		
Адрес и площади помещений	город Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А: (Указать номер квартиры или м/м, площадь, размер доли в праве и данные свидетельства)		
Квартира или м/м № _____ / _____	_____ / _____ кв.м.		Свидетельство от _____ № _____ или Дата и номер государственной регистрации права от _____ № _____
Квартира или м/м № _____ / _____	_____ / _____ кв.м.		Свидетельство от _____ № _____ или Дата и номер государственной регистрации права от _____ № _____
Пример (заполнить по каждому помещению)			
Квартира или м/м № <u>777</u>	<u>90,2</u> кв.м.	<u>1</u>	Свидетельство от 01.01.2007 № 77АЖ 123456 или Дата и номер государственной регистрации права от 13.09.2018 № 77:01:0001029:4291-77/0112018-4

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ:

(Отметить любым знаком ТОЛЬКО ОДИН из вариантов в каждом вопросе)

№	Предложения по вопросам повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
1	Избрать председателем общего собрания собственников Председателя правления ТСН «Тимирязевский» Филатова В.Н., секретарем общего собрания секретаря-делопроизводителя Товарищества Сидорову Н.Р.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Избрать счетную комиссию в составе: Бачурина Е.В. (кв. 193), Кузнецову Н.Г. (кв. 143), Соболева И.С. (кв. 140).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Согласны ли вы на модернизацию существующей электросети с целью повышения ее надежности и увеличения доступной мощности ЖК?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Принять предложение Товарищества собственников недвижимости «Тимирязевский» ОГРН 1037713009510 о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д.13А с привлечением подрядных организаций, установив следующий перечень услуг и работ: • ремонт части плиты перекрытия подземного паркинга ЖК (несущие конструкции жилого дома) в местах въезда-выезда автотранспорта; • ремонт лифтового оборудования многоквартирного дома.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д.13А: капитальный ремонт части плиты перекрытия подземного паркинга ЖК (несущие конструкции жилого дома) в местах въезда-выезда автотранспорта. Поручить подрядной организации: Индивидуальному Предпринимателю Басеняну Владимиру Араратовичу ОГРНИП 323774600217197 , адрес места нахождения: 109144, г. Москва, б-р. Новочеркасский, дом 46, кв. 489, согласно условий проекта договора подряда, (прилагается к материалам собрания). Определить предельную стоимость работ в размере 9 000 110 рублей 58 копеек , в соответствии с локальной сметой (прилагается к материалам собрания). Оплату выполненных работ осуществить за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества, сформированного на специальном открытом счете: ИНН 7713338660 КПП 771301001 БИК 044525225. Специальный счет 40705810938000000024 Корреспондентский счёт 30101810400000000225 Наименование банка ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д.13А; капитальный ремонт лифтового оборудования многоквартирного дома. Поручить подрядной организации: Общество с Ограниченной Ответственностью «Майджор лифт» ОГРН 1137746952650 , адрес места нахождения: 121087, г. Москва, Пресненская наб., д. 12, этаж 45, комната 11 помещение Ин, корп. 4, согласно условий проекта договора подряда, (прилагается к материалам собрания). Определить предельную стоимость работ в размере 22 399 125 рублей 00 копеек , в соответствии с локальной сметой (прилагается к материалам собрания). Оплату выполненных работ осуществить за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества, сформированного на специальном открытом счете: ИНН 7713338660 КПП 771301001 БИК 044525225 Специальный счет 40705810938000000024 Корреспондентский счёт 30101810400000000225 Наименование банка ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7	Включить нежилые помещения № XVI и № XVII, расположенные на первом этаже в доме по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, в состав общего имущества в МКД.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Согласовать ранее выполненные работы по перепланировке и переустройству нежилых помещений № XVI и № XVII, с объединением двух помещений в одно, расположенный на первом этаже в доме по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, которые относятся к общему имуществу собственников помещений в МКД, согласно технического заключения выполненного проектной организацией.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Внести изменения в технический паспорт МКД, в связи с проведенной перепланировкой на ранее выполненные работы, а также уполномочить председателя Правления ТСН «Тимирязевский», представлять интересы собственников помещений в соответствующих органах при согласовании проведения перепланировки.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Уполномочить председателя правления ТСН «Тимирязевский» ОГРН 1037713009510 Филатова Василия Николаевича подписать договор подряда: • с подрядной организацией ИП Басенцян В. А. ОГРНИП 323774600217197, • с подрядной организацией ООО «Майджор лифт» ОГРН 1137746952650, от имени собственников на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Определить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д.13А с привлечением подрядных организаций: • ИП Басенцян В. А. ОГРНИП 323774600217197 по ремонту части плиты перекрытия подземного паркинга ЖК (несущие конструкции жилого дома) в местах въезда-выезда автотранспорта, не позднее 31.10.2025 г.; • ООО «Майджор лифт» ОГРН 1137746952650 по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома не позднее 31.12.2025г.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

« ____ » _____ 2024 г.

(ФИО полностью, подпись)

ПОЯСНЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

✓ Ознакомиться с материалами по повестке дня можно будет в помещении Правления ТСН «Тимирязевский» по адресу: 127434, Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, а также в сети Интернет по адресу: www.dmitrovka13a.housev.ru.

✓ Модернизация электротехнического хозяйства МКД необходима для повышения надежности и стабильности работы всей системы электроснабжения. Обновление оборудования и замена устаревших компонентов позволит снизить риски перебоев в электроснабжении, что, в свою очередь, улучшит работу лифтов, насосов для водоснабжения и систем отопления. Также модернизация обеспечит возможность установки зарядных станций для электромобилей, что соответствует современным требованиям экологии и инфраструктуры. Обновление системы сделает дом более энергоэффективным, повысит комфорт и безопасность проживания.

✓ Правление ТСН «Тимирязевский» проводит общее собрание собственников помещений для рассмотрения вопроса о перепланировке в соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ. Предметом обсуждения станет перепланировка нежилых помещений № XVI и № XVII, расположенных на первом этаже дома, с целью их объединения в одно помещение.

✓ На текущий момент в поэтажном плане и экспликации дома указано только одно помещение — № XVII. Данные помещения не поставлены на кадастровый учет и были переданы от застройщика в ведение ТСН «Тимирязевский» решением № 11 от 21.01.2003 г., в рамках передачи дома как единого жилого комплекса. Оба помещения относятся к общему имуществу собственников.

✓ Первоначально помещение № XVI предназначалось для складирования твердых бытовых отходов, инвентаря и инструмента, а помещение № XVII — для сотрудников охраны открывающих въездные ворота. Эти помещения являются техническими и используются для обеспечения хозяйственной деятельности ТСН.

✓ По итогам выполнения всех работ, установленных законодательством РФ, ТСН «Тимирязевский» в лице уполномоченного лица подает документы в ГЖИ для рассмотрения и выдачи ГЖИ акта о завершённой перепланировке на ранее выполненные работы, а впоследствии оформление окончательного акта о завершённой перепланировке.

✓ В соответствии со ст. 166 ЖК РФ Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, включает в себя, в том числе, ремонт лифтов, ремонт несущих конструкций жилого дома.

✓ В соответствии со ст. 174 ЖК РФ Средства фонда капитального ремонта могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), оплаты услуг по строительному контролю. В соответствии со ст. 189 ЖК РФ Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 настоящей статьи.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ

1. Внимательно изучите Бланк письменного решения. Обратите внимание, что он должен быть заполнен **С ДВУХ СТОРОН**.
2. Внесите данные о себе и принадлежащих Вам помещениях в соответствующие разделы. Обязательно укажите номера квартир или машиномест, их площади, данные о номерах и датах свидетельств о государственной регистрации права, как это указано в **ПРИМЕРЕ**. В случае, если Вы владеете помещением в долях с другими собственниками, то укажите размер принадлежащей Вам доли (он указан в свидетельстве.)

3. Графа «ФИО представителя собственника» заполняется **ПРЕДСТАВИТЕЛЕМ ПО ДОВЕРЕННОСТИ** при голосовании по доверенности, которая приложена к данному решению или передана при регистрации перед началом собрания. Если Вы голосуете лично, данную графу заполнять не надо.

4. В каждом из вопросов **ОТМЕТЬТЕ ТОЛЬКО ОДИН** из вариантов голосования.

5. В случае если Вы отметите более одного варианта ответа (голосования) Ваше решение по данному вопросу не сможет быть учтено при определении итогов собрания.

6. **Обязательно собственноручно** подпишите письменное решение на **ЛИСТЕ** и укажите свою фамилию, имя и отчество.

7. **Передайте** правильно заполненное письменное решение в **Правление**, любому члену Правления или опустите в **ЯЩИК ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ**, размещённый в холле 1-го этажа Вашего подъезда (корпуса), **НЕ ПОЗДНЕЕ 19 ЧАСОВ 00 МИНУТ 18 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА**.

В случае, если Вы испортили бланк письменного решения, обратитесь в комнату Правления Товарищества (помещение во 2-м подъезде) либо к члену Правления Товарищества и обменяйте испорченный бланк на новый.