

**Письменное решение
товарищества собственников недвижимости «Тимирязевский»
по вопросам, поставленным на голосование**

ТСН «Тимирязевский», 127434, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А

**Форма собрания: очередное общее собрание членов товарищества собственников недвижимости
«Тимирязевский» в очно-заочной форме с голосованием письменными решениями**

ФИО собственника	_____		
	(ФИО полностью собственноручно)		
ФИО представителя собственника	_____		
	(ФИО полностью собственноручно) (Заполняется при голосовании по доверенности, которая приложена к данному решению)		
Адрес и площади помещений	город Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А: (Указать номер квартиры или м/м, площадь, размер доли в праве и данные свидетельства)		
Квартира или м/м № _____ / _____	_____ / _____ кв.м.		Свидетельство от _____ № _____ или Дата и номер государственной регистрации права от _____ № _____
Квартира или м/м № _____ / _____	_____ / _____ кв.м.		Свидетельство от _____ № _____ или Дата и номер государственной регистрации права от _____ № _____
Пример (заполнить по каждому помещению)			
Квартира или м/м № <u>777</u>	<u>90,2</u> кв.м.	1	Свидетельство от 01.01.2007 № 77АЖ 123456 или Дата и номер государственной регистрации права от 13.09.2019 № 77:01:0001029:4291-77/0112018-4

РЕШЕНИЕ ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА:

(Отметить любым знаком ТОЛЬКО ОДИН из вариантов в каждом вопросе)

№	Предложения по вопросам повестки дня	за	против	воздержался
1	Избрать председателем общего собрания Председателя правления Товарищества Филатова В.Н., секретарем общего собрания секретаря-делопроизводителя Товарищества Сидорову Н.Р.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Одобрить результаты финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в 2024 году, утвердить отчет о деятельности Правления и заключение Ревизионной комиссии, работу Правления Товарищества признать удовлетворительной.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Утвердить план о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Тимирязевский» на 2025 год с учетом следующих решений: - установить с 01 января 2025 года плату за содержание и ремонт помещения всех типов в размере 93,75 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц; - установить с 01 января 2025 года плату за соблюдение режима доступа и оказание услуг консьерж-сервиса в размере 22,05 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения всех типов в месяц; - установить с 01 января 2025 года размер, возмещаемых собственниками машиномест расходов, понесенных ТСН «Тимирязевский», по оказанию услуг в сумме 120,54 рублей за 1 кв.м. в месяц; - утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме; - одобрить иные положения утверждаемого плана.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

« ____ » _____ 2024 года

(ФИО полностью, подпись)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ

1. Внимательно изучите Бланк письменного решения.

2. **ВНИМАНИЕ!** В разделе «Решение члена товарищества» голосуют **ТОЛЬКО ЧЛЕНЫ ТСН «Тимирязевский».**

3. Внесите данные о себе и принадлежащих Вам помещениях в соответствующие разделы **Письменного решения.** Обязательно укажите номера квартир или машиномест, их площади, данные о номерах и датах свидетельств о государственной регистрации права или данные из Выписки ЕГРН, как это указано в **ПРИМЕРЕ.** В случае, если Вы владеете помещением в долях с другими собственниками, то укажите размер принадлежащей Вам доли (он указан в свидетельстве или в выписке ЕГРН.)

4. Графа «ФИО представителя собственника» заполняется **ПРЕДСТАВИТЕЛЕМ ПО ДОВЕРЕННОСТИ** при голосовании по доверенности, которая приложена к данному решению или передана при регистрации перед началом собрания. Если Вы голосуете лично, данную графу заполнять не надо.

5. В каждом из вопросов **ОТМЕТЬТЕ ТОЛЬКО ОДИН** из вариантов голосования.

6. В случае, если Вы отметите более одного варианта ответа (голосования), Ваше решение по данному вопросу не сможет быть учтено при определении итогов собрания.

7. **Обязательно собственноручно подпишите письменное решение и укажите свою фамилию, имя и отчество.**

8. **Передайте** заполненное письменное решение в **Правление**, любому члену Правления или опустите в **ЯЩИК ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ**, размещённый в холле 1-го этажа Вашего подъезда, **НЕ ПОЗДНЕЕ 19 ЧАСОВ 00 МИНУТ 18 декабря 2024 г.**

В случае, если Вы испортили бланк письменного решения, обратитесь в Правление Товарищества (помещение во 2-м подъезде) либо к членам Правления Товарищества и обменяйте испорченный бланк на новый.

ПОЯСНЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

✓ Ознакомиться с материалами повестки дня можно будет в помещении Правления ТСН «Тимирязевский» по адресу: 127434, Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, а также в сети Интернет по адресу: www.dmitrovka13a.housev.ru

✓ Проект Плана о финансово-хозяйственной деятельности подготовлен Правлением ТСН «Тимирязевский» в соответствии с требованиями жилищного законодательства РФ и отражает планируемые на 2025 год доходы ТСН «Тимирязевский» в виде поступлений от собственников, разрешенной хозяйственной деятельности, иных источников, а также планируемые на 2025 год расходы ТСН «Тимирязевский» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (включая оплату услуг специализированных обслуживающих организаций, персонала ТСН «Тимирязевский», приобретение материалов и механизмов, уплату налогов и иных обязательных платежей и проч.), обязательные к осуществлению на основании Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Правительства РФ от 13.08.2006 года №491), иными правилами и нормами.

✓ Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается с 01 января 2025 года в отношении всех типов помещений в многоквартирном доме (жилых, машиномест, торговых) в размере 93,75 рублей за 1 кв.м. в месяц.

✓ Собственники всех типов помещений в многоквартирном доме (жилых, машиномест, торговых) оплачивают дополнительно оказываемые услуги по соблюдению режима доступа, консьерж-сервиса (пост консьержа, видеонаблюдение, система доступа) в размере 22,05 рублей за 1 кв.м. в месяц. В соответствии со складывающейся практикой услуги по соблюдению режима доступа, консьерж-сервиса являются дополнительными к услугам по содержанию и ремонту общего имущества, плата за дополнительные услуги начисляется отдельно от платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

✓ Собственники машиномест дополнительно возмещают расходы, понесенные ТСН "Тимирязевский" по оказанию услуг (выполнению работ) в отношении машиномест, не являющихся объектами общего имущества (уборка, вентилирование, проведение ремонтных работ и т.п.) в размере 120,54 рублей за 1 кв.м. в месяц.

✓ В ТСН "Тимирязевский" с 01 января 2025 года совокупный ежемесячный размер вознаграждения (компенсации) членам Правления ТСН "Тимирязевский" в соответствии с п. 11 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ устанавливается в сумме 390 805 рублей, в соответствии с планом финансово-хозяйственной деятельности на 2025 г.

✓ Определение размера платы за коммунальные услуги (в том числе оплата коммунальных услуг на общедомовые нужды) осуществляется ТСН "Тимирязевский" исходя из показаний общедомовых и индивидуальных (при наличии) приборов учета коммунальных ресурсов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

✓ В связи с вышеизложенным, просим проголосовать так, как вы считаете правильно: если согласны, то голосуйте «за»; если не согласны, то голосуйте «против» или «воздержитесь».