

Жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д. 13А, Жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе
дом 13А

(наименование стройки и/или объекта)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-01
(ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА)

Ремонт междуэтажных швов перекрытий МКД фасада жилого дома

(наименование работ и затрат)

Основание: Техническое заключение № 11/8-ПЭ от 11.08.2025г.

	В базисном уровне цен	В текущем уровне цен
Сметная стоимость	30825.63	35399.83 тыс. руб.
Строительные работы	30343.45	34784.88 тыс. руб.
Работы по монтажу оборудования	0.00	0.00 тыс. руб.
Оборудование	0.00	0.00 тыс. руб.
Прочие работы и затраты	2.75	65.35 тыс. руб.
Средства на оплату труда	231.58	10939.98 тыс. руб.
Затраты труда	18,918.66	18,918.66 чел.-ч.

Составлен(а) по ТСН-2001 с учётом Дополнения №: 76

№ и период сборника коэффициентов (индексов) пересчета: 2 квартал 2025г.

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты зимних удорожаний	Всего затрат в базисном уровне цен, руб.	Коэффициенты (индексы) пересчета, нормы НР и СП	ВСЕГО затрат в текущем уровне цен, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Подготовка поверхности										
1	6.61-26-1 06.00.01.03.001 12.00.01.11.002	Отбивка штукатурки по кирпичу и бетону стен, потолков площадью до 5 м2	100 м2	6,7 (3350*0,2) / 100	587.65					
		ЗП			587.65	1,15*1,15	1.047	5 451.75	47.24	257 540,67
		ЭМ				1,15*1,15	1.047			
		в т.ч. ЗГПМ				1,15*1,15	1.047		47.24	
		МР								
		НР от ЗП	%	89				4 852.06	89	229,211.20
		СП от ЗП	%	44				2 398.77	44	113,317.89
		НР и СП от ЗПМ	%	175					160	
		ЗТР	чел-ч	57.5	57.50	1,15*1,15	1.047			533,44
		Всего по позиции						12,702.58		600,069.76
2	6.69-4-1 06.00.01.03.001 12.00.01.11.002	Пробивка гнезд в кирпичных стенах сечением 130x130 мм	100 гнезд	15,384615 (200/0,13) / 100	426.92					
		ЗП			410.04	1,15*1,15	1.047	8 734.85	47.24	412 634,31
		ЭМ			16.88	1,15*1,15	1.047	359.58	9.16	3 293,75
		в т.ч. ЗГПМ				1,15*1,15	1.047		47.24	
		МР					1.002			
		НР от ЗП	%	115				10,045.08	115	474,529.46
		СП от ЗП	%	41				3,581.29	41	169,180.07
		НР и СП от ЗПМ	%	175					160	
		ЗТР	чел-ч	37.31	37.31	1,15*1,15	1.047			794,79
		Всего по позиции						22,720.80		1,059,637.59
3	6.66-86-1 06.00.01.03.001 12.00.01.11.002	Погрузка вручную строительного мусора в самосвал	1 т	35,435 4,6153845+30,8 2	30.03					
		ЗП			13.33	1,15*1,15	1.047	654.04	47.24	30 896,85
		ЭМ			16.70	1,15*1,15	1.047	819,39	19.99	16 379,61
		в т.ч. ЗГПМ			(4,80)	1,15*1,15	1.047	(235,51)	47.24	(11 125,49)
		МР					1.002			
		НР от ЗП	%	115				752.15	115	35,531.38
		СП от ЗП	%	41				268.16	41	12,667.71
		НР и СП от ЗПМ	%	175				412.14	160	17,800.78
		ЗТР	чел-ч	1.12	1.12	1,15*1,15	1.047			54,95
		Всего по позиции						2,905.88		113,276.33
4	15.2-45-11	Перевозка строительного мусора на расстояние до 45 км автосамосвалами грузоподъемностью до 20 т	т	35,435	49.72					
		ЗП								
		ЭМ			49.72			1 761,83	16.26	28 647,36
		в т.ч. ЗГПМ								
		МР								
		НР от (0)	%	0					0	
		СП от (0)	%	0					0	
		НР и СП от ЗПМ	%	175					160	
		Всего по позиции						1,761.83		28,647.36
5	15.1-1105-03	Мусор от сноса и разборки зданий несортированный малоопасный	1 т	35,435	27.85					
		ЗП								
		ЭМ			27.85			986,86	37.19	36 701,32
		в т.ч. ЗГПМ								
		МР								
		НР от (0)	%	0					0	
		СП от (0)	%	0					0	
		НР и СП от ЗПМ	%	175					160	
		Всего по позиции						986.86		36,701.32

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по разделу 1 Подготовка поверхности								41,077.95		1,838,332.36
Раздел 2. Навеска оборудования для высотных работ										
6	6.69-49-1 06.00.01.03.001 12.00.01.11.002	Навеска и разборка альпинистского снаряжения для проведения высотных работ, первичная навеска	1 шт.	12 4*3	54.23					
		ЗП			54.23	1,15*1,15	1.047	901,08	47.24	42 567,02
		ЭМ				1,15*1,15	1.047			
		в т.ч. ЗПМ				1,15*1,15	1.047		47.24	
		МР					1.002			
		НР от ЗП	%	115				1,036.24	115	48,952.07
		СП от ЗП	%	41				369.44	41	17,452.48
		НР и СП от ЗПМ	%	175					160	
		ЗТР	чел-ч	3.73	3.73	1,15*1,15	1.047			61,98
		Всего по позиции						2,306.76		108,971.57
7	6.69-49-2 06.00.01.03.001 12.00.01.11.002	Навеска и разборка альпинистского снаряжения для проведения высотных работ, перенавеска	1 шт.	234	33.73					
		ЗП			33.73	1,15*1,15	1.047	10 928,85	47.24	516 278,87
		ЭМ				1,15*1,15	1.047			
		в т.ч. ЗПМ				1,15*1,15	1.047		47.24	
		МР					1.002			
		НР от ЗП	%	115				12,568.18	115	593,720.70
		СП от ЗП	%	41				4,480.83	41	211,674.34
		НР и СП от ЗПМ	%	175					160	
		ЗТР	чел-ч	2.32	2.32	1,15*1,15	1.047			751.7
		Всего по позиции						27,977.86		1,321,673.91
Итого по разделу 2 Навеска оборудования для высотных работ								30,284.62		1,430,645.48
Раздел 3. Заделка швов										
8	6.62-29-1 06.00.01.03.001 12.00.01.11.002	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2	6,8 (3400*0,2) / 100	58.13					
		ЗП			50.08	1,15*1,15	1.025	461,63	47.24	21 807,40
		ЭМ				1,15*1,15	1.025			
		в т.ч. ЗПМ				1,15*1,15	1.025		47.24	
		МР			8.05			54,74	9.88	540,83
		НР от ЗП	%	83				383.15	83	18,100.14
		СП от ЗП	%	41				189.27	41	8,941.03
		НР и СП от ЗПМ	%	175					160	
		ЗТР	чел-ч	4.9	4.90	1,15*1,15	1.025			45,17
		Всего по позиции						1,088.79		49,389.40
9	1.1-1-6495	Пропитка на водной основе с содержанием синтетических смол, для защиты каменных поверхностей от загрязнений, воды, предотвращения образования высолов, плесени и грибка	л	102 15*6,8	170.51			17,392.02	8.02	139,484.00
10	3.7-58-7 ТСН-2001.12 п.п.3.4.6. 06.00.01.03.001 12.00.01.11.002	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков мастикой герметизирующей нетвердеющей	100 м шва	33,5 3350 / 100	225.56					
		ЗП			208.25	1,15*1,15*1,15	1.047	11 108,87	47.24	524 783,02
		ЭМ			17.31	1,25*1,15*1,15	1.047	1 003,68	14.49	14 543,32
		в т.ч. ЗПМ			(2,27)	1,25*1,15*1,15	1.047	(131,62)	47.24	(6 217,73)
		МР								
		НР от ЗП	%	99				10,997.78	99	519,535.19
		СП от ЗП	%	62				6,887.50	62	325,365.47
		НР и СП от ЗПМ	%	175				230.34	160	9,948.37
		ЗТР	чел-ч	17.5	17.50	1,15*1,15*1,15	1.047			933,52
		Всего по позиции						30,228.17		1,394,175.37
11	ТЦ_01.7.14.01_77_16 48054022_03.11.2025_02	Пена монтажная кудо НОМЕ 70 профессиональная всесезонная 1000 мл Цена МАТ=995*1,02/1,2	шт	150	615.40			92,310.00	9.88	126,862.50
12	6.53-16-1 06.00.01.03.001 12.00.01.11.002	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором	10 м трещин	427,9 4279 / 10	48.29					
		ЗП			48.22	1,15*1,15	1.047	28 570,11	47.24	1 349 652,00
		ЭМ				1,15*1,15	1.047			
		в т.ч. ЗПМ				1,15*1,15	1.047		47.24	
		МР			0.07		1.002	30,01	7.14	214,27
		НР от ЗП	%	115				32,855.63	115	1,552,099.80
		СП от ЗП	%	41				11,713.75	41	553,357.32
		НР и СП от ЗПМ	%	175					160	
		ЗТР	чел-ч	4.1	4.10	1,15*1,15	1.047			2429,23
		Всего по позиции						73,169.50		3,455,323.39
13	ТЦ_01.7.14.01_77_16 48054022_03.11.2025_02	Штукатурная смесь «Бирсс 50» Цена МАТ=1290/25*1,02/1,2	кг	3423,2 4*4279*0,2	615.40			2,106,637.28	9.88	150,141.55
Итого по разделу 3 Заделка швов								2,320,825.76		5,315,376.21
Раздел 4. Монтаж крепежного изделия АДИ-1										
14	3.6-6-7 ТСН-2001.12 п.п.3.4.6. 06.00.01.03.001 12.00.01.11.002	Установка закладных деталей весом до 4 кг	1 т	10,753715 (13699*0,2*3,92 5)/1000	2,397.07					
		ЗП			2,356.20	1,15*1,15*1,15	1.047	40 346,97	47.24	1 905 990,86
		ЭМ			40.87	1,25*1,15*1,15	1.047	760,70	14.05	10 687,84
		в т.ч. ЗПМ			(4,77)	1,25*1,15*1,15	1.047	(88,78)	47.24	(4 193,97)
		МР					1.022			
		НР от ЗП	%	92				37,119.21	92	1,753,511.59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		СП от ЗП	%	49				19,770.02	49	933,935.52
		НР и СП от ЗПМ	%	175				155.37	160	6,710.35
		ЗТР	чел-ч	198	198.00	1,15*1,15*1,15	1.047			3390.5
		Всего по позиции						98,152.27		4,610,836.16
15	ТЦ_101.0.00.00_77_1 11111111111_04.11.2 025_02	Деталь фасонная АД-1 из гнутого листового металла т.0,5 мм с защитным оцинкованным покрытием Цена МАТ=349*1,02	шт	13699	204.00			2,794,596.00	9.88	4,876,570.02
16	6.69-29-1 06.00.01.03.001 12.00.01.11.002	Сверление электроперфоратором сквозных отверстий в кирпичных стенах толщиной в 0,5 кирпича, диаметр отверстий, мм, до 20	100 отверстий	380 38000 / 100	71.11					
		ЗП			67.11	1,15*1,15	1.047	35 311,26	47.24	1 668 103,92
		ЭМ			4.00	1,15*1,15	1.047	2 104,68	9.23	19 426,20
		в т.ч. ЗПМ				1,15*1,15	1.047		47.24	
		МР					1.002			
		НР от ЗП	%	115				40,607.95	115	1,918,319.51
		СП от ЗП	%	41				14,477.62	41	683,922.61
		НР и СП от ЗПМ	%	175					160	
		ЗТР	чел-ч	5.36	5.36	1,15*1,15	1.047			2820,27
		Всего по позиции						92,501.51		4,289,772.24
17	ТЦ_101.0.00.00_77_1 11111111111_04.11.2 025_02	Заклепка вытяжная, из нержавеющей стали, диаметр 4,8 мм Цена МАТ=3,49*1,02	шт	119000	204.00			24,276,000.00	9.88	423,640.00
18	ТЦ_101.0.00.00_77_1 11111111111_04.11.2 025_02	Сверла с шестигранным хвостовиком по металлу 4,8 мм Цена МАТ=292*1,02	шт	150	204.00			30,600.00	9.88	44,676.00
19	ТЦ_101.0.00.00_77_1 11111111111_04.11.2 025_02	Диск отрезной по металлу Цена МАТ=2270*1,02	шт	10	204.00			2,040.00	9.88	23,154.00
		Итого по разделу 4 Монтаж крепежного изделия АДИ-1						27,293,889.78		14,268,648.42
Раздел 5. Монтаж крепежного изделия АДИ-2										
20	3.6-6-7 ТСН-2001.12 п.п.3.4.6. 06.00.01.03.001 12.00.01.11.002	Установка закладных деталей весом до 4 кг	1 т	10.83	2,397.07					
		ЗП			2,356.20	1,15*1,15*1,15	1.047	40 633,18	47.24	1 919 511,42
		ЭМ			40.87	1,25*1,15*1,15	1.047	766,10	14.05	10 763,71
		в т.ч. ЗПМ			(4,77)	1,25*1,15*1,15	1.047	(89,41)	47.24	(4 223,73)
		МР					1.022			
		НР от ЗП	%	92				37,382.53	92	1,765,950.51
		СП от ЗП	%	49				19,910.26	49	940,560.60
		НР и СП от ЗПМ	%	175				156.47	160	6,757.97
		ЗТР	чел-ч	198	198.00	1,15*1,15*1,15	1.047			3414,55
		Всего по позиции						98,848.54		4,643,544.21
21	1.3-4-38	Арматурные заготовки (стержни, хомуты и т.п.), не собранные в каркасы или сетки, закладные и накладные детали, без сварки	т	10,83 (7,22/2*3000)/10 00	4,673.15			50,610.21	8.57	433,729.50
22	6.69-29-1 06.00.01.03.001 12.00.01.11.002	Сверление электроперфоратором сквозных отверстий в кирпичных стенах толщиной в 0,5 кирпича, диаметр отверстий, мм, до 20	100 отверстий	380 38000 / 100	71.11					
		ЗП			67.11	1,15*1,15	1.047	35 311,26	47.24	1 668 103,92
		ЭМ			4.00	1,15*1,15	1.047	2 104,68	9.23	19 426,20
		в т.ч. ЗПМ				1,15*1,15	1.047		47.24	
		МР					1.002			
		НР от ЗП	%	115				40,607.95	115	1,918,319.51
		СП от ЗП	%	41				14,477.62	41	683,922.61
		НР и СП от ЗПМ	%	175					160	
		ЗТР	чел-ч	5.36	5.36	1,15*1,15	1.047			2820,27
		Всего по позиции						92,501.51		4,289,772.24
23	1.1-1-3231	Дюбель фасадный, полимерный, с шурупом из нержавеющей стали с шестигранной головкой, диаметр 10 мм, длина 80 мм	100 шт.	380	1,015.38			385,844.40	2.86	1,103,514.98
		Итого по разделу 5 Монтаж крепежного изделия АДИ-2						627,804.66		10,470,560.93
Раздел 6. Навеска оборудования для высотных работ для заделки										
24	6.69-49-1 06.00.01.03.001 12.00.01.11.002	Навеска и разборка альпинистского снаряжения для проведения высотных работ, первичная навеска	1 шт.	12 4*3	54.23					
		ЗП			54.23	1,15*1,15	1.047	901,08	47.24	42 567,02
		ЭМ				1,15*1,15	1.047			
		в т.ч. ЗПМ				1,15*1,15	1.047		47.24	
		МР					1.002			
		НР от ЗП	%	115				1,036.24	115	48,952.07
		СП от ЗП	%	41				369.44	41	17,452.48
		НР и СП от ЗПМ	%	175					160	
		ЗТР	чел-ч	3.73	3.73	1,15*1,15	1.047			61,98
		Всего по позиции						2,306.76		108,971.57
25	6.69-49-2 06.00.01.03.001 12.00.01.11.002	Навеска и разборка альпинистского снаряжения для проведения высотных работ, перенавеска	1 шт.	251	33.73					
		ЗП			33.73	1,15*1,15	1.047	11 722,83	47.24	553 786,49
		ЭМ				1,15*1,15	1.047			
		в т.ч. ЗПМ				1,15*1,15	1.047		47.24	
		МР					1.002			
		НР от ЗП	%	115				13,481.25	115	636,854.46

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		СП от ЗП		41				4,806.36	41	227,052.46	
		НР и СП от ЗПМ	%	175					160		
		ЗТР	чел-ч	2.32	2.32	1,15*1,15	1.047			806,31	
		Всего по позиции						30,010.44		1,417,693.41	
		Итого по разделу 6 Навеска оборудования для высотных работ для заделки							32,317.20		1,526,664.98
		Итого прямые затраты по смете в текущих ценах									18,396,620.73
		Накладные расходы							243,725.40		11,513,587.59
		Сметная прибыль							103,700.33		4,898,802.59
		НР и СП от ЗПМ							954.32		41,217.47
		Итого по смете:									
		Итого по Строительным работам									
		Итого Поз. 1-3, 6-25							30,343,451.28		34,784,879.70
		Итого по Прочим затратам									
		Итого Поз. 4-5							2,748.69		65,348.68
		Итого							30,346,199.97		34,850,228.38
		Справочно, в текущих ценах:									
		Материалы							29,756,114.66		7,322,527.65
		Машины и механизмы							10,667.50		159,869.31
		ФОТ							231,583.08		10,939,984.69
		Накладные расходы							243,725.40		11,513,587.59
		Сметная прибыль							103,700.33		4,898,802.59
		НР и СП от ЗПМ							954.32		41,217.47
		Итого Строительные работы для расчета лимитированных затрат							30,343,451.28		34,784,879.70
		Приказ от 19.06.2020 № 332/пр прил.2 п.2.1 Временные здания и сооружения - Фасады - 0,3% 0,3%СМР							91,030.35		104,354.64
		Итого							30,346,199.97		34,889,234.34
		Приказ от 25.05.2021 № 325/пр прил.2 п.1.1 Производство работ в зимнее время - Капитальный ремонт: жилые здания со стенами из кирпича - 1,28% 1,28%СМР							388,396.18		445,246.46
		Итого с прочими затратами (65 348,68)									35,399,829.48
		ВСЕГО по смете							30,825,626.50		35,399,829.48

Составил:

_____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

_____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]