

**Протокол № 20251100117540**  
**очередного общего собрания членов Товарищества "Тимирязевский"**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Москва

19 декабря 2025 года

Адрес многоквартирного дома (место проведения): город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А.

Вид и форма проведения общего собрания – очередное, очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась **27 ноября 2025 года в 19 час 00 мин в помещении подземного паркинга** Жилого комплекса, расположенного по адресу: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А.

Заочная часть собрания состоялась в период с **21 час 00 мин 27 ноября 2025 года до 19 час 00 мин 18 декабря 2025 года.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений **собственников 18 декабря 2025 года в 19 час 00 мин.**

Дата и место подсчета голосов 19 декабря 2025 года, город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А, помещение правления.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – правление Товарищества собственников недвижимости "Тимирязевский".

Место (адрес) хранения протокола № 20251100117540 от 19 декабря 2025 года и решений членов Товарищества собственников недвижимости «Тимирязевский»: г. Москва, Волоколамское шоссе, д.15/22 - Государственная жилищная инспекция города Москвы по САО.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме

В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов «Тимирязевский» в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСН «Тимирязевский» в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А, члены Товарищества "Тимирязевский" владеют **37 908,13 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании членов ТСН "Тимирязевский" приняли участие члены ТСН «Тимирязевский» и их представители в количестве **310 человек** (согласно листам регистрации, так же письменным решениям членов ТСН "Тимирязевский" – Приложения №

4, 6 к настоящему протоколу), владеющие 28 925,04 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,30 % голосов.

**Кворум имеется.** Общее собрание членов ТСН «Тимирязевский» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСН «Тимирязевский».

**Поставленные перед членами Товарищества "Тимирязевский"  
вопросы:**

1. О председателе и секретаре общего собрания (Председатель Правления Филатов В.Н., секретарь-делопроизводитель Сидорова Н.Р.).

2. О финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в 2025 году и основных направлениях на 2026 год (доклад Председателя Правления Филатова В.Н., заключение Председателя Ревизионной комиссии Товарищества Зенина В.К., голосование письменными решениями).

3. Об утверждении плана о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества на 2025 год (подпункты 4, 5, 6, 7, 8, 8.1, 10, 11, части 2 статьи 145 ЖК РФ) (доклад Председателя Правления Филатова В.Н.) голосование письменными решениями.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

**Вопрос № 1** «О председателе и секретаре общего собрания членов ТСН «Тимирязевский».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания членов ТСН «Тимирязевский» Председателя Правления Филатова В.Н., а секретарем общего собрания членов ТСН «Тимирязевский» секретаря-делопроизводителя Сидорову Н.Р.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания членов ТСН «Тимирязевский» председателя правления ТСН «Тимирязевский» Филатова В.Н., секретарем общего собрания членов ТСН «Тимирязевский» секретаря-делопроизводителя ТСН «Тимирязевский» Сидорову Н.Р.

**Количество голосов (от принявших участие в голосовании):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28048,89	96,97	245,80	0,85	630,35	2,18

Решение вопроса № 1 «Об избрании председателя и секретаре общего собрания членов ТСН «Тимирязевский» принято.

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

**Вопрос № 2** «О финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в 2025 году и основных направлениях на 2026 год».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Одобрить результаты финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в 2025 году, утвердить отчет о деятельности Правления и заключение Ревизионной комиссии, работу Правления Товарищества признать удовлетворительной.

**РЕШИЛИ:**

Одобрить результаты финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в 2025 году, утвердить отчет о деятельности Правления и заключение Ревизионной комиссии, работу Правления Товарищества признать удовлетворительной.

**Количество голосов (от принявших участие в голосовании):**

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>		
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	
26 979,37	93,27	245,8	0,85	1699,87	5,88	

Решение вопроса № 2 «О финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в 2025 году и основных направлениях на 2026 год» **принято**.

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ**

**Вопрос № 3** «Об утверждении плана о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества на 2026 год».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить план о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Тимирязевский» на 2026 год с учетом следующих решений:

- установить с 01 января 2026 года плату за содержание и ремонт помещения всех типов в размере 101,80 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц;
- установить с 01 января 2026 года плату за соблюдение режима доступа и оказания услуг консьерж-сервиса в размере 26,48 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения всех типов в месяц;
- установить, что с 01 января 2026 года собственники машиномест также возмещают расходы, понесенные ТСН «Тимирязевский» по оказанию услуг (выполнению работ) в отношении машиномест, в размере 130,18 руб. за 1 кв.м. в месяц;
- утвердить Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- одобрить иные положения утверждаемого плана.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить план о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Тимирязевский» на 2026 год с учетом следующих решений:

- установить с 01 января 2026 года плату за содержание и ремонт помещения всех типов в размере **101,80** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц;

- установить с 01 января 2026 года плату за соблюдение режима доступа и оказания услуг консьерж-сервиса в размере **26,48 руб.** за 1 кв.м. общей площади помещения всех типов в месяц;

- установить, что с 01 января 2026 года собственники машиномест также возмещают расходы, понесенные ТСН «Тимирязевский» по оказанию услуг (выполнению работ) в отношении машиномест, в размере **130,18 руб.** за 1 кв.м. в месяц;

- утвердить Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

- одобрить иные положения утверждаемого плана.

**Количество голосов (от принявших участие в голосовании):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
23 414,47	80,95	2453,67	8,48	3056,9	10,57

Решение вопроса № 3 «Об утверждении плана о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества на 2025 год» **принято.**

**Приложение:**

1) Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (Реестр членов ТСН "Тимирязевский») на 7 л., в 1 экз.

2) Сообщение о проведении и копия размещенного в системе текста сообщения о проведении очередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости "Тимирязевский" на 2 л., в 1 экз.

3) Документ, подтверждающий извещение членов Товарищества о проведении очередного общего собрания членов ТСН "Тимирязевский" не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством почтовых отправлений каждому из членов товарищества на 11 л., в 1 экз.

4) Список присутствующих или приглашенных лиц на общем собрании членов Товарищества на 9 л., в 1 экз.

5) Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании и приглашенных лиц в 1 экз. 14 шт. (прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников).

6) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 47 л., в 1 экз.

7) Решения членов товарищества, на 310 л., 1 в экз.

8) Итоги голосования (результаты подсчета голосов, по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 9 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания



(подпись)

Филатов В.Н.

19.12.2025

(дата)

Секретарь общего собрания






(подпись)

Сидорова Н.Р.

19.12.2025

(дата)

Члены счетной комиссии:

 _____	Бачурина Е.В.	<u>19.12.2025</u>
(подпись)		(дата)
 _____	Кузнецова Н. Г.	<u>19.12.25</u>
(подпись)		(дата)
 _____	Соболева И. С.	<u>19.12.25</u>
(подпись)		(дата)