

Протокол № 24/2025

очередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости "Тимирязевский" в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Москва

15 апреля 2025 года

Место проведения: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **24 марта 2025 года в 19 час 00 мин в помещении подземного паркинга** Жилого комплекса, расположенного по адресу: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21 час 00 мин 24 марта 2025 года до 19 час 00 мин 14 апреля 2025 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 14 апреля 2025 года в 19 час 00 мин.

Присутствовали члены Счетной комиссии: Кузнецова Н.Г. (кв. 143), Соболева И.С. (кв. 140).

Отсутствовали члены Счетной комиссии: Бачурина Е.В. (кв.193).

Кворум для подсчета голосов имеется.

Счетной комиссией в составе: Кузнецова Н.Г. (кв. 143), Соболева И.С. (кв. 140) в присутствии заместителя председателя Правления Ханикяна В.З., юрисконсульта ТСН «Тимирязевский» Алиева А.К., секретаря собрания Сидоровой Н.Р., Участкового уполномоченного полиции Кирпичева Р.А., а также представителей инициативной группы собственников: Аксеновой А.К. (кв.279), Иерусалимова В.Е. (кв.330), Шульман Е.О. (кв.334), 14 апреля 2025 г. в 19 часов 10 минут в помещении Правления ТСН «Тимирязевский» урны с бюллетенями были вскрыты и произведен подсчет голосов.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – правление Товарищества собственников недвижимости "Тимирязевский".

Место (адрес) хранения протокола № 24/2025 от 15 апреля 2025 года и решений членов Товарищества собственников недвижимости «Тимирязевский» - г. Москва, Ходынский бульвар, д.11 - Государственная жилищная инспекция города Москвы по САО.

УСТАНОВЛЕНО

Согласно данным регистрации участников очередного Общего собрания членов ТСН «Тимирязевский» в многоквартирном доме с учетом представленных доверенностей на представление интересов собственников помещений

Всего членов ТСН «Тимирязевский»:	440	человек
Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСН «Тимирязевский»:	40 792,83	кв.м.
Общее число голосов, принадлежащих членам ТСН «Тимирязевский»:	40 792,83	голосов
В собрании приняло участие члены ТСН «Тимирязевский»:	285	человека
Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСН «Тимирязевский», принявшим участие в собрании:	29 926,70	кв.м.
Общее число голосов, принадлежащих членам ТСН «Тимирязевский», принявшим участие в собрании:	29 926,70	голосов

В собрании в форме заочного голосования приняло участие	64,77 %	процентов членов ТСН «Тимирязевский»,
которым принадлежит	73,36 %	процент голосов

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с ч. 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации часть решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А, члены Товарищества собственников недвижимости "Тимирязевский" владеют 40 792,83 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости "Тимирязевский" приняли участие члены ТСН «Тимирязевский» и их представители в количестве 285 человек (согласно листам регистрации, так же письменным решениям членов ТСН "Тимирязевский" – Приложения № 4, 6 к настоящему протоколу), владеющие 29 926,70 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,36 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости "Тимирязевский" правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости "Тимирязевский":

1. О председателе и секретаре общего собрания (Председатель Правления Филатов В.Н., секретарь-делопроизводитель Сидорова Н. Р.);
2. О результатах деятельности ТСН «Тимирязевский» в период с марта 2023 года по февраль 2025 года (по материалам, рассмотренным общими собраниями в 2023 и 2024 годах);
3. Об избрании в соответствии с п. 13.2 Устава ТСН «Тимирязевский» Правления ТСН «Тимирязевский» в количестве 5 (Пяти) человек сроком на два года;
4. Об избрании в соответствии с п. 12.15 Устава ТСН «Тимирязевский» Счетной комиссии ТСН «Тимирязевский» в составе 3 (Трех) человек сроком на два года;
5. Об избрании в соответствии с п. 15.1 Устава ТСН «Тимирязевский» Ревизионной комиссии ТСН «Тимирязевский» в количестве 3 (Трех) человек сроком на два года.

1. По первому вопросу: О председателе и секретаре общего собрания.

Слушали: Председателя правления Филатова В.Н.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28 821,80	96,31	340	1,14	764,9	2,55

Принято решение: Избрать председателем общего собрания председателя правления ТСН «Тимирязевский» Филатова В.Н., секретарем общего собрания секретаря-делопроизводителя ТСН «Тимирязевский» Сидорову Н.Р.

2. По второму вопросу: О результатах деятельности ТСН «Тимирязевский» в период с марта 2023 года по февраль 2025 года (по материалам, рассмотренным общими собраниями в 2023 и 2024 годах).

Слушали: Председателя правления Филатова В.Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
28036,03	93,68	388,70	1,30	1501,97	5,02	

Принято решение: Одобрить деятельность ТСН «Тимирязевский» в период с марта 2023 года по февраль 2025 года, работу Правления ТСН «Тимирязевский» признать удовлетворительной.

3. По третьему вопросу: Об избрании в соответствии с п. 13.2 Устава ТСН «Тимирязевский» Правления ТСН «Тимирязевский» в количестве 5 (Пяти) человек из 6 (Шести) кандидатов сроком на два года.

Слушали: Председателя правления Филатова В.Н.

Проголосовали:

	"ЗА"	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Ачкасова Д.А. (квартира 98)	28 256,98	94,42
Мороз Д.Г. (квартира 147)	28 093,48	93,87
Тельнов И.В. (квартира 117)	28 085,26	93,85
Филатов В.Н. (квартира 141)	27 865,05	93,11
Ханикян В.З. (квартира 167-168)	27 749,53	92,72
Шахгираева С.Д. (квартира 280,323)	3 771,75	12,60

Принято решение: Избрать в соответствии с п. 13.2 Устава ТСН «Тимирязевский» Правление ТСН «Тимирязевский» в количестве 5 (Пяти) человек сроком на два года в составе: Ачкасова Д.А. (кв. 98), Мороз Д.Г. (кв. 147), Тельнов И.В. (кв. 117), Филатов В.Н. (кв. 141), Ханикян В.З. (кв. 167-168).

4. По четвертому вопросу: Об избрании в соответствии с п. 12.15 Устава ТСН «Тимирязевский» Счетной комиссии ТСН «Тимирязевский» в составе 3 (Трех) человек сроком на два года.

Слушали: Председателя правления Филатова В.Н.

Проголосовали:

	"ЗА"	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Бачурина Е.В. (квартира 193)	28 519,98	95,30
Кузнецова Н.Г. (квартира 143)	28 353,33	94,74
Соболева И.С. (квартира 140)	28 262,03	94,44

Принято решение: Избрать в соответствии с п. 12.15 Устава ТСН «Тимирязевский» Счетную комиссию ТСН «Тимирязевский» в количестве 3 (Трех) человек сроком на два года в составе: Бачурина Е.В. (кв. 193), Кузнецова Н.Г. (квартира 143), Соболева И.С. (кв. 140).

5. По пятому вопросу: Об избрании в соответствии с п. 15.1 Устава ТСН «Тимирязевский» Ревизионной комиссии ТСН «Тимирязевский» в количестве 3 (Трех) человек сроком на два года.

Слушали: Председателя правления Филатова В.Н.

Проголосовали:

	"ЗА"	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Зенин В.К. (кв. 218)	28 589,37	95,53
Мун Д.С. (МКООО «Онекама Менеджмент Лимитед»)	28 156,50	94,08
Черняков В.Б. (кв. 527)	28 463,75	95,11



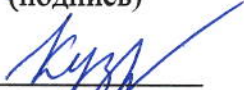

Принято решение: Избрать в соответствии с п. 15.1 Устава ТСН «Тимирязевский» Ревизионную комиссию ТСН «Тимирязевский» в количестве 3 (Трех) человек сроком на два года из списка заявленных кандидатов: Зенин В.К. (кв. 218), Мун Д.С. (МКООО «Онекама Менеджмент Лимитед»), Черняков В.Б. (кв. 527).

Приложение:

- 1) Реестр членов ТСН "Тимирязевский" на 7 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении очередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости "Тимирязевский" на 2 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение членов Товарищества о проведении очередного общего собрания членов ТСН "Тимирязевский" не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством почтовых отправлений каждому из членов товарищества на 11 л., в 1 экз.
- 4) Листы регистрации членов товарищества, присутствующих на общем собрании на 14 л., в 1 экз.
- 5) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 13 л., в 1 экз.
- 6) Решения членов товарищества, на 285 л., 1 в экз.

7) Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. 11 шт. (прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников).

8) Итоги голосования (результаты подсчета голосов, по вопросам, поставленным на голосование) на 10 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	 _____ (подпись)	Филатов В.Н.	<u>15.04.2025 г.</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 _____ (подпись)	Сидорова Н.Р.	<u>15.04.2025 г.</u> (дата)
Члены счетной комиссии:	 _____ (подпись)	Кузнецова Н.Г.	<u>15.04.2025 г.</u> (дата)
	 _____ (подпись)	Соболева И.С.	<u>15.04.2025 г.</u> (дата)