

ПРОТОКОЛ № 222
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
Товарищества собственников недвижимости «Тимирязевский»

город Москва

11 ноября 2025 года

Время проведения: 20.00-21.00.

Место проведения: г. Москва, Дмитровское ш., д. 13А, помещение правления ТСН.

Очередное заседание Правления ТСН «Тимирязевский» в соответствии с п. 13.7 Устава ТСН «Тимирязевский» созвано по инициативе Председателя Правления.

Присутствовали члены Правления: Ачкасова Д.А., Мороз Д.Г., Тельнов И.В., Ханикян В.З., Филатов В.Н.

Отсутствовали члены Правления: нет

В заседании участвуют пять членов Правления из пяти избранных, заседание Правления признается правомочным на основании п. 13.8 Устава ТСН «Тимирязевский».

Кворум для проведения заседания членов Правления и принятия решений по повестке дня имеется.

Повестка дня:

1. О мерах по подготовке к проведению очередного общего собрания членов ТСН «Тимирязевский».
2. Об утверждении отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Тимирязевский» за 12 месяцев (с ноября 2024 года по октябрь 2025 года).
3. Об одобрении проекта плана о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Тимирязевский» на 2026 год.
4. Об утверждении штатного расписания ТСН «Тимирязевский» на 2026 год.
5. О мерах по подготовке к проведению внеочередного общего собрания собственников недвижимости МКД.

По первому вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

Поручить Главному инженеру ТСН «Тимирязевский» Царионову В.А. к очередному заседанию Правления внести предложения по Годовому плану содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2026 год, а также по составу и объемам расходных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подлежащих включению в расходную часть Сметы доходов и расходов Товарищества на 2026 год.

Поручить Главному бухгалтеру ТСН «Тимирязевский» Кубашиной С.В. подготовить к очередному заседанию Правления для утверждения отчет о результатах выполнения плана о финансово-хозяйственной деятельности за период с ноября 2024 года по октябрь 2025 года, а также данные о состоянии фондов, состоянии дебиторской и кредиторской задолженности на дату принятия решения о проведении общего собрания членов ТСН «Тимирязевский», проект плана ТСН «Тимирязевский» о финансово-хозяйственной деятельности на 2026 год.

17 ноября 2025 года разместить на информационных стендах и сайте ТСН, в системе ГИС ЖКХ уведомление о проведении очного собрания – 27 ноября 2025 года и, в случае отсутствия кворума, о проведении заочного голосования в период с 27 ноября 2025 года по 18 декабря 2025 года, а также пояснительные материалы по повестке дня.

По второму вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Правления Филатов В.Н.,
Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Тимирязевский» за год (период с ноября 2024 г. по октябрь 2025 г.) и вынести его на рассмотрение очередного собрания членов ТСН «Тимирязевский». Доклад по вопросу поручить Председателю Правления Филатову В.Н., просить члена Ревизионной комиссии ТСН «Тимирязевский» Зенина В.К. подготовить заключение по проекту отчета.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Правления Филатов В.Н.,
Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня:

Одобрить проект плана о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Тимирязевский» на 2026 год и вынести его на рассмотрение очередного собрания членов ТСН «Тимирязевский». Доклад по вопросу поручить Председателю Правления Филатову В.Н., просить члена Ревизионной комиссии ТСН «Тимирязевский» Зенина В.К. подготовить заключение по проекту отчета.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Правления Филатов В.Н.,
Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить штатное расписание ТСН «Тимирязевский» на 2026 год. Установить, что штатное расписание ТСН «Тимирязевский» на 2026 год вступает в силу после его утверждения очередным собранием членов ТСН «Тимирязевский» в составе плана о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Тимирязевский» на 2026 год.

По пятому вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Правления Филатов В.Н.,
Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по пятому вопросу повестки дня:

1. Определить, что внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в очно-заочной форме с голосованием письменными решениями, очная часть собрания проводится 27 ноября 2025 года в 19 часов 00 минут в помещении подземного паркинга. Заочная часть собрания проводится с 21 часов 00 минут 27 ноября 2025 года и завершится 18 декабря 2025 года в 19 часов 00 минут.

2. Утвердить повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- О председателе и секретаре общего собрания (Председатель правления ТСН «Тимирязевский» Филатов В.Н., секретарь-делопроизводитель ТСН «Тимирязевский» Сидорова Н.Р.);

- Об избрании счетной комиссии в составе: Бачурина Е.В. (кв. 193), Кузнецова Н.Г. (кв. 143), Соболева И.С. (кв. 140);

- О проведении референдума по вопросу организации общественного пространства на внутридомовой территории дома со стороны магазина «Перекресток»: или зона отдыха с навесом от осадков, или стоянка велотранспорта, или оставить все без изменений.

- Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а именно: межэтажных плит перекрытия и мест соединения их с фасадной облицовкой дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома;

- Об утверждении подрядных организаций, проектов договоров, локальных смет на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно: межэтажных плит перекрытия и мест соединения их с фасадной облицовкой дома, об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;

- О признании системы мусоропроводов неработоспособной, о производстве работ по ее консервированию и демонтажу шиберов в мусоросборных камерах;

- О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты;

- Об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а именно: межэтажных плит перекрытия и мест соединения их с фасадной облицовкой дом

3. 17 ноября 2025 года разместить на информационных стендах и сайте ТСН «Тимирязевский», на информационной платформе ГИС ЖКХ уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников недвижимости в очно-заочной форме с голосованием письменными решениями, очная часть собрания проводится 27 ноября 2025 года в 19 часов 00 минут в помещении подземного паркинга. Заочная часть собрания проводится с 21 часов 00 минут 27 ноября 2025 года и завершится 18 декабря 2025 года в 19 часов 00 минут, а также пояснительные материалы по повестке дня.

Председатель Правления ТСН «Тимирязевский»:



Филатов В.Н.

Члены Правления ТСН «Тимирязевский»:



Ачкасова Д.А.



Мороз Д.Г.



Тельнов И.В.



Ханикян В.З.