

ПРОТОКОЛ № 221
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
Товарищества собственников недвижимости «Тимирязевский»

г. Москва

07 ноября 2025 года

Время проведения: 20.00-21.30.

Место проведения: г. Москва, Дмитровское ш., д. 13А, помещение правления ТСН.

Очередное заседание Правления ТСН «Тимирязевский» в соответствии с п. 13.7 Устава ТСН «Тимирязевский» созвано по инициативе Председателя Правления.

Присутствовали члены Правления: Ачкасова Д.А., Мороз Д.Г., Тельнов И.В., Ханикян В.З., Филатов В.Н.

Отсутствовали члены Правления: нет

В заседании участвуют пять членов Правления из пяти избранных, заседание Правления признается правомочным на основании п. 13.8 Устава ТСН «Тимирязевский».

Кворум для проведения заседания членов Правления и принятия решений по повестке дня имеется.

Повестка дня:

1. О мерах по подготовке к проведению очередного общего собрания членов ТСН «Тимирязевский».
2. О мерах по подготовке к проведению внеочередного общего собрания собственников недвижимости МКД.

По первому вопросу повестки дня:

Выступил член Правления Филатов В.Н.:

Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

1. Определить, что очередное общее собрание членов ТСН «Тимирязевский» проводится в очно-заочной форме с голосованием письменными решениями 27 ноября 2025 года в 19 часов 00 минут в помещении подземного паркинга. В случае отсутствия кворума на собрании в форме совместного присутствия будет начато собрание в заочной форме, которое завершится 18 декабря 2025 года в 19 часов 00 минут.

2. Утвердить повестку общего очередного собрания членов ТСН «Тимирязевский»:

- О председателе и секретаре общего собрания (Председатель правления Филатов В.Н., секретарь-делопроизводитель Сидорова Н.Р.);

- О финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в 2025 году и основных направлениях на 2026 год (доклад Председателя Правления Филатова В.Н., заключение Председателя Ревизионной комиссии Товарищества Зенина В.К., голосование письменными решениями);

- Об утверждении плана о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества на 2026 год (подпункты 4, 5, 6, 7, 8, 8.1, 10, 11, части 2 статьи 145 ЖК РФ) (доклад Председателя Правления Филатова В.Н.) голосование письменными решениями

3. Поручить. Главному инженеру ТСН «Тимирязевский» Царионову В.А. к очередному заседанию Правления представить уточненные предложения по составу и объемам расходных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подлежащих включению в расходную часть Сметы доходов и расходов Товарищества на 2026 год.

4. Поручить Главному бухгалтеру ТСН «Тимирязевский» Кубашиной С.В. представить к очередному заседанию Правления для утверждения отчет о результатах выполнения плана о финансово-хозяйственной деятельности за 12 месяцев (с ноября 2024

г. по октябрь 2025 г.), а также информацию о состоянии фондов, состоянии дебиторской и кредиторской задолженности на дату принятия решения о проведении общего собрания членов ТСН «Тимирязевский», проект плана ТСН «Тимирязевский» о финансово-хозяйственной деятельности на 2026 год.

5. Разместить 17 ноября 2025 года на информационных стендах и сайте ТСН «Тимирязевский» уведомление о проведении очного собрания – 27 ноября 2025 года и, в случае отсутствия кворума, о проведении заочного голосования в период с 27 ноября 2025 года по 18 декабря 2025 года, а также пояснительные материалы по повестке дня.

По второму вопросу повестки дня:

Выступил член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

1. Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. принять меры по подготовке к проведению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А, в очно-заочной форме с голосованием письменными решениями, представить Правлению ТСН «Тимирязевский» проект повестки дня общего собрания и предложения о сроках его проведения.

2. Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. включить в повестку внеочередного общего собрания собственников помещений вопрос об определении вида благоустройства части придомовой территории со стороны магазина «Перекрёсток», а именно: или устройство зоны отдыха с навесом, или устройство парковки для велосипедов, или оставить все без изменений.

3. Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. предоставить коммерческие предложения на проведение работ, связанных с капитальным ремонтом межэтажных плит перекрытия и мест соединения их с фасадной облицовкой дома.

4. Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. включить в вопросы повестки внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о признании системы мусоропроводов неработоспособной, о производстве работ по ее консервированию и демонтажу шиберов в мусоросборных камерах.

Председатель Правления ТСН «Тимирязевский»:



Филатов В.Н.

Члены Правления ТСН «Тимирязевский»:



Ачкасова Д.А.



Мороз Д.Г.



Тельнов И.В.



Ханикян В.З.