

ПРОТОКОЛ № 220
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
Товарищества собственников недвижимости «Тимирязевский»

г. Москва

29 октября 2025 года

Время проведения: 20.00-21.30.

Место проведения: г. Москва, Дмитровское ш., д. 13А, помещение правления ТСН.

Очередное заседание Правления ТСН «Тимирязевский» в соответствии с п. 13.7 Устава ТСН «Тимирязевский» созвано по инициативе Председателя Правления.

Присутствовали члены Правления: Ачкасова Д.А., Мороз Д.Г., Тельнов И.В., Ханикян В.З., Филатов В.Н.

Отсутствовали члены Правления: нет

В заседании участвуют пять членов Правления из пяти избранных, заседание Правления признается правомочным на основании п. 13.8 Устава ТСН «Тимирязевский».

Кворум для проведения заседания членов Правления и принятия решений по повестке дня имеется.

Повестка дня:

1. О мерах по подготовке к проведению общего собрания членов ТСН «Тимирязевский».
2. О мерах по подготовке к проведению общего собрания собственников недвижимости ТСН «Тимирязевский».
3. О расторжении договора аренды №АР 01/12-24 от 01.12.2024 г. и договора услуг № Рек 01/12-24 от 01.12.2024 г. с ИП Дегтяренко Т. В. с 31.10.2025 г.
4. О заключении договора аренды и договора на услуги с ИП Степиным Н.А. с 01.12.2025г.
5. О претензионном письме, адресованном ИП Басенцяну В.А. (ОГРНИП 323774600217197), по устранению выявленных недостатков.

По первому вопросу повестки дня:

Выступил член Правления Филатов В.Н, Мороз Д.Г.

Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

1. Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. принять меры по подготовке к проведению общего собрания членов ТСН «Тимирязевский» в очно-заочной форме с голосованием письменными решениями, представить Правлению ТСН «Тимирязевский» проект повестки дня общего собрания и предложения о сроках его проведения.

2. Поручить Главному инженеру ТСН «Тимирязевский» Царионову В.А. внести предложения по составу и объемам расходных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подлежащих включению в расходную часть Сметы доходов и расходов Товарищества на 2026 год.

3. Поручить Главному бухгалтеру ТСН «Тимирязевский» Кубашиной С.В. подготовить отчет о результатах выполнения плана о финансово-хозяйственной деятельности за 12 месяцев (с ноября 2024 г. по октябрь 2025 г.), а также представить данные о состоянии фондов, дебиторской и кредиторской задолженности на дату принятия решения о проведении общего собрания членов ТСН «Тимирязевский».

По второму вопросу повестки дня:

Выступил член Правления Филатов В.Н.

Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

Поручить председателю Правления Филатову В.Н. организацию внеочередного общего собрания собственников недвижимости МКД, подготовить повестку и иные материалы к его проведению.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступили члены Правления Тельнов И.В., Филатов В.Н., Ханикян В.З., Мороз Д.Г.
Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня:

Поручить Председателю правления Филатову В.Н. расторгнуть до 1 ноября 2025 г. договор от 01.12.2024г. № АР 01/12-24 и договор от 01.12.2024 г. № Рек 1/12-24 с ИП Дегтяренко Т. В.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступили члены Правления Тельнов И.В., Филатов В.Н., Ханикян В.З., Мороз Д.Г.
Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня:

Поручить Председателю правления Филатову В.Н. заключить договор на предоставления части общего имущества собственников в МКД и договор для размещения информационной вывески на части общего имущества собственников с ИП Степиным Н.А. с 01.12.2025 г.

По пятому вопросу повестки дня:

Выступил член Правления Филатов В.Н.

В соответствии со служебной запиской главного инженера ТСН «Тимирязевский» Царионова В.А. были выявлены некачественно выполненные работы, а именно: при въезде на территорию двора плиты дорожного покрытия раскачались (бухтят) порядка 40 штук, 6 штук лопнули пополам, необходимо произвести восстановительные работы.






Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по пятому вопросу повестки дня:

Поручить председателю Правления В.Н. Филатову направить претензионное письмо ИП В.А. Басенцяну. Назначить ответственным за контроль и согласование сроков выполнения восстановительных работ члена Правления Ханикяна В.З.

Председатель Правления ТСН «Тимирязевский»:

Члены Правления ТСН «Тимирязевский»:


 Филатов В.Н.

 Ачкасова Д.А.

 Мороз Д.Г.

 Тельнов И.В.

 Ханикян В.З.