

ПРОТОКОЛ № 218
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
Товарищества собственников недвижимости «Тимирязевский»

город Москва

13 июня 2025 года

Время проведения: 20.00-21.00.

Место проведения: г. Москва, Дмитровское ш., д. 13А, помещение правления ТСН.
Очередное заседание Правления ТСН «Тимирязевский» в соответствии с п. 13.7 Устава ТСН «Тимирязевский» созвано по инициативе Председателя Правления.

Присутствовали члены Правления: Мороз Д.Г., Тельнов И.В., Ханикян В.З., Филатов В.Н.

Отсутствовали члены Правления: Ачкасова Д.А.

В заседании участвуют четыре члена Правления из пяти избранных, заседание Правления признается правомочным на основании п. 13.8 Устава ТСН «Тимирязевский».

Кворум для проведения заседания членов Правления и принятия решений по повестке дня имеется.

Повестка дня:

1. О проведении строительно-технической экспертизы технического состояние торцов плит перекрытий.
2. О ремонте ЦТП к отопительному сезону 2025-2026 гг.
3. О начале работ по капитальному ремонту части плиты перекрытия подземного паркинга (несущие конструкции жилого дома) ЖК в местах въезда-выезда автотранспорта многоквартирного дома.
4. О расторжении договора от 11.02.2025 №2025-284/В с ГБУ «ЭЦ».
5. О заключении договора на выполнение работ по обследованию несущих и ограждающих конструкций помещений XVI-XVII по адресу Дмитровское шоссе, дом 13А с ООО "ЖИЛЭКСПЕРТИЗА".
6. О расторжении договора от 01.01.2025 г. №ТО/001 по техническому обслуживанию пожарной сигнализации в МКД и договора от 01.01.2025 г. №ТО/002 по техническому обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования в МКД с ООО «Консалт-АСБ».
7. О заключении договора на работы по техническому обслуживанию пожарной сигнализации в МКД и договора на работы по техническому обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования в МКД с 01.07.2025 г. с ИП Артемьев О.Е.

По первому вопросу повестки дня:

Выступили члены Правления Филатов В.Н., Ханикян В.З.

Голосовали («ЗА» - 4 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

Поручить председателю Правления Филатову В.Н. заключить договор на проведение строительно-технической экспертизы технического состояние торцов плит перекрытий и узлов примыкания кирпичной кладки к указанным торцам в жилом доме по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А с АНО ЮЦ «Правовая экспертиза». Финансирование произвести из средств, заложенных на текущий ремонт в финансовом плане на 2025 г.

По второму вопросу повестки дня:

Выступили члены Правления Филатов В.Н., Ханикян В.З.

Голосовали («ЗА» - 4 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

В соответствии со служебной запиской главного инженера ТСН «Тимирязевский» Царионова В.А. о нарушении работы в ЦТП, а именно, ремонта и замены уплотнительных прокладок для теплообменника ГВС 2 зоны. Поручить председателю Правления Филатову В.Н. закупить уплотнительные прокладки для ремонта теплообменника ГВС 2 зоны, финансирование произвести из средств, предусмотренных финансовым планом на 2025 г.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступили заместитель Председателя Правления ТСН «Тимирязевский» Ханикян В.З. с согласованием даты начала работ по капитальному ремонту части плиты перекрытия подземного паркинга (несущие конструкции жилого дома) ЖК в местах въезда-выезда автотранспорта многоквартирного дома.

Голосовали («ЗА» - 4 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня:

Работы по капитальному ремонту части плиты перекрытия подземного паркинга (несущие конструкции жилого дома) ЖК в местах въезда-выезда автотранспорта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, начнутся с 23 июня 2025 г. Ответственным за соблюдение сроков и качества работ назначить заместителя Председателя Правления ТСН «Тимирязевский» Ханикяна Владимира Захаровича.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступили члены Правления Филатов В.Н., Ханикян В.З.

Голосовали («ЗА» - 4 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня:

Поручить председателю Правления Филатову В.Н. расторгнуть договор о выполнении работ по обследованию несущих и ограждающих конструкций помещений XVI-XVII по адресу Дмитровское шоссе, дом 13А, от 11.02.2025 №2025-284/В с ГБУ «ЭЦ».

По пятому вопросу повестки дня:

Выступили члены Правления Филатов В.Н., Ханикян В.З.

Голосовали («ЗА» - 4 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по пятому вопросу повестки дня:

Поручить председателю Правления Филатову В.Н. заключить договор на выполнение работ по обследованию несущих и ограждающих конструкций помещений XVI-XVII по адресу Дмитровское шоссе, дом 13А с ООО "ЖИЛЭКСПЕРТИЗА". Финансирование произвести из средств, заложенных на текущий ремонт в финансовом плане на 2025 г.

По шестому вопросу повестки дня:

Выступили члены Правления Филатов В.Н., Ханикян В.З.

Голосовали («ЗА» - 4 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по шестому вопросу повестки дня:

Поручить председателю Правления Филатову В.Н. расторгнуть договор от 01.01.2025 г. №ТО/001 по техническому обслуживанию пожарной сигнализации в МКД и договор от 01.01.2025 г. №ТО/002 по техническому обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования в МКД с ООО «Консалт-АСБ».

По седьмому вопросу повестки дня:

Выступили члены Правления Филатов В.Н., Ханикян В.З.

Голосовали («ЗА» - 4 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по седьмому вопросу повестки дня:

Поручить председателю Правления Филатову В.Н. заключить договор на выполнение работ по техническому обслуживанию пожарной сигнализации в МКД и договор на выполнение работ по техническому обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования в МКД с 01.07.2025 г. с ИП Артемьев О.Е. Финансирование произвести из средств, заложенных на текущий ремонт в финансовом плане на 2025 г.

Председатель Правления ТСН «Тимирязевский»:



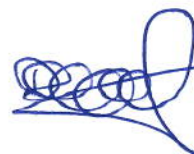
Филатов В. Н.

Члены Правления ТСН «Тимирязевский»:




Мороз Д. Г.

Тельнов И. В.



Ханикян В. З.