

ПРОТОКОЛ № 210
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
Товарищества собственников недвижимости «Тимирязевский»

г. Москва

07 февраля 2025 года

Время проведения: 20.00-20.30.

Место проведения: г. Москва, Дмитровское ш., д. 13А, помещение правления ТСН.

Очередное заседание Правления ТСН «Тимирязевский» в соответствии с п. 13.7 Устава ТСН «Тимирязевский» создано по инициативе Председателя Правления.

Присутствовали члены Правления: Ачкасова Д.А., Мороз Д.Г., Тельнов И.В., Ханикян В.З., Филатов В.Н.

Отсутствовали члены Правления: нет

В заседании участвуют пять членов Правления из пяти избранных, заседание Правления признается правомочным на основании п. 13.8 Устава ТСН «Тимирязевский».

Кворум для проведения заседания членов Правления и принятия решений по повестке дня имеется.

Повестка дня:

1. О рассмотрении заявления собственника квартиры №280 Шахгираевой С.Д. о возможности проведения ремонта на этаже.
2. О рассмотрении заявления собственника квартиры №222 о возможности предоставлении рассрочки по оплате задолженности за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт квартиры с ноября 2024 по февраль 2025, в связи с затруднительным материальным положением, до 1 марта 2025 г.
3. О мерах по подготовке к капитальному ремонту в МКД.
4. Об организации слесарной мастерской для дежурной смены инженерной службы ТСН «Тимирязевский».
5. О заключении договоров с МКОО «ОНЕКАМА МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД» (собственник нежилых торговых помещений входящие в наш МКД) на предоставление услуг и выполнение работ с 1 февраля 2025 года.

По первому вопросу повестки дня:

Выступили члены Правления Филатов В.Н., Ханикян В.З.

Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

Поручить инженерной службе ТСН «Тимирязевский» определить стоимость и объём ремонтных работ, согласовать их с председателем Правления и в срок до 30 апреля 2025 г. произвести ремонт в приквартирном холле во второй башне на 16 этаже.

По второму вопросу повестки дня:

Выступили члены Правления Филатов В.Н., Мороз Д.Г.

Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

В связи с затруднительным материальным положением собственника квартиры №222, прошу Председателя Правления Филатова В.Н. заключить с Хататаевым С. соглашение о погашении задолженности в срок до 31 марта 2025 г.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступили члены Правления Филатов В.Н., Ханикян В.З.
Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня:

В связи с начавшимся капитальным ремонтом лифтов, сократить количество отпусков инженерной службы, подготовить уведомления и разъяснения для жильцов дома о неудобствах, связанных с проведением данных работ.

Довести до подрядных организаций меры по технике безопасности, а также соблюдения правил шумовых работ.

Складирование материалов и размещение сотрудников подрядных организаций поручить главному инженеру ТСН «Тимирязевский» Царионову В.А.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступили члены Правления Филатов В.Н., Ханикян В.З.
Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня:

Согласовать дизайн проект и смету с компанией ООО «МЕБСТАЛЬ» по организации слесарной мастерской для дежурной смены инженерной службы ТСН «Тимирязевский», финансирование произвести за счет средств по вывозу снега, заложенных в расходы на 2025 г.

По пятому вопросу повестки дня:

Выступили члены Правления Филатов В.Н., Ханикян В.З., Мороз Д.Г.
Голосовали («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

Принятое решение по пятому вопросу повестки дня:

Поручить председателю Правления Филатову В.Н. заключить договоры на предоставление услуг и выполнение работ с МКОО «ОНЕКАМА МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД» (собственник нежилых торговых помещений входящие в состав нашего МКД) с «01» февраля 2025 года.

Председатель Правления ТСН «Тимирязевский»:

Филатов В.Н.

Члены Правления ТСН «Тимирязевский»:

Ачкасова Д.А.

Мороз Д.Г.

Тельнов И.В.

Ханикян В.З.