

**ПРОТОКОЛ № 206**  
**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**  
**Товарищества собственников недвижимости «Тимирязевский»**

г. Москва

01 ноября 2024 года

**Время проведения:** 20.00-21.30.

**Место проведения:** г. Москва, Дмитровское ш., д. 13А, помещение правления ТСН.

Очередное заседание Правления ТСН «Тимирязевский» в соответствии с п. 13.7 Устава ТСН «Тимирязевский» создано по инициативе Председателя Правления.

**Присутствовали члены Правления:** Ачкасова Д.А., Мороз Д.Г., Тельнов И.В., Ханикян В.З., Филатов В.Н.

**Отсутствовали члены Правления:** нет

В заседании участвуют пять членов Правления из пяти избранных, заседание Правления признается правомочным на основании п. 13.8 Устава ТСН «Тимирязевский».

**Кворум для проведения заседания членов Правления и принятия решений по повестке дня имеется.**

**Повестка дня:**

1. О мерах по подготовке к проведению очередного общего собрания членов ТСН «Тимирязевский».
2. О мерах по подготовке к проведению внеочередного общего собрания собственников недвижимости МКД.

**По первому вопросу повестки дня:**

*Выступил* член Правления Филатов В.Н.:

*Голосовали* («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

**Принятое решение по первому вопросу повестки дня:**

1. **Определить, что очередное общее собрание членов ТСН «Тимирязевский» проводится в очно-заочной форме с голосованием письменными решениями 28 ноября 2024 года в 19 часов 00 минут в помещении подземного паркинга. В случае отсутствия кворума на собрании в форме совместного присутствия будет начато собрание в заочной форме, которое завершится 18 декабря 2024 года в 19 часов 00 минут.**

2. **Утвердить повестку общего очередного собрания членов ТСН «Тимирязевский»:**

- **О председателе и секретаре общего собрания (Председатель правления Филатов В.Н., секретарь-делопроизводитель Сидорова Н.Р.);**

- **О финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в 2024 году и основных направлениях на 2025 год (доклад Председателя Правления Филатова В.Н., заключение Председателя Ревизионной комиссии Товарищества Зенина В.К., голосование письменными решениями);**

- **Об утверждении плана о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества на 2025 год (подпункты 4, 5, 6, 7, 8, 8.1, 10, 11, части 2 статьи 145 ЖК РФ) (доклад Председателя Правления Филатова В.Н.) голосование письменными решениями**

3. **Поручить. Главному инженеру ТСН «Тимирязевский» Царионову В.А. к очередному заседанию Правления представить уточненные предложения по проекту Годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год, а также уточненные предложения по составу и объемам расходных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подлежащих включению в расходную часть Сметы доходов и расходов Товарищества на 2025 год.**

4. **Поручить Главному бухгалтеру ТСН «Тимирязевский» Кубашиной С.В. представить к очередному заседанию Правления для утверждения проект отчета о**

результатах выполнения плана о финансово-хозяйственной деятельности за 12 месяцев (с ноября 2023 г. по октябрь 2024 г.), проект справочной информации о состоянии фондов, состоянии дебиторской и кредиторской задолженности на дату принятия решения о проведении общего собрания членов ТСН «Тимирязевский», проект плана ТСН «Тимирязевский» о финансово-хозяйственной деятельности на 2025 год.

5. Разместить 18 ноября 2024 года на информационных стендах и сайте ТСН «Тимирязевский» уведомление о проведении очного собрания – 28 ноября 2024 года и, в случае отсутствия кворума, о проведении заочного голосования в период с 28 ноября 2024 года по 18 декабря 2024 года, а также пояснительные материалы по повестке дня.

**По второму вопросу повестки дня:**

*Выступил* член Правления Филатов В.Н.

*Голосовали* («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

**Принятое решение по второму вопросу повестки дня:**

1. Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. разработать и принять комплекс мер по подготовке к проведению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А, в очно-заочной форме с голосованием письменными решениями, представить Правлению ТСН «Тимирязевский» проект повестки дня общего собрания и предложения о сроках его проведения.

2. Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. включить в вопросы повестки внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о включении нежилого помещения № XVI и № XVII, расположенные на первом этаже в доме по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, в состав общего имущества в МКД, о согласовании и внесении изменения в технический паспорт МКД, в связи с проведенной ранее перепланировкой и переустройством нежилых помещений № XVI и № XVII, с объединением двух помещений в одно, расположенных на первом этаже в доме по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А, которые относятся к общему имуществу собственников помещений в МКД, согласно технического заключения выполненного проектной организацией.

3. Поручить Председателю Правления Филатову В.Н. предоставить коммерческие предложения на проведение работ, связанных с капитальным ремонтом: части плиты перекрытия подземного паркинга ЖК (несущие конструкции жилого дома) в местах въезда-выезда автотранспорта многоквартирного дома, модернизации лифтового оборудования многоквартирного дома.

**Председатель Правления ТСН «Тимирязевский»:**



**Филатов В.Н.**

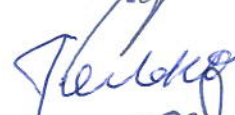
**Члены Правления ТСН «Тимирязевский»:**



**Ачкасова Д.А.**



**Мороз Д.Г.**



**Гельнов И.В.**



**Ханикян В.З.**