

**ПРОТОКОЛ № 198**  
**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**  
**Товарищества собственников недвижимости «Тимирязевский»**

город Москва

19 апреля 2024 года

**Время проведения:** 20.00-21.30.

**Место проведения:** г. Москва, Дмитровское ш., д. 13А, помещение правления ТСН.

Очередное заседание Правления ТСН «Тимирязевский» в соответствии с п. 13.7 Устава ТСН «Тимирязевский» создано по инициативе Председателя Правления.

**Присутствовали члены Правления:** Ачкасова Д.А., Мороз Д.Г., Ханикян В.З., Филатов В.Н., Тельнов И.В. присутствовал по телефонной связи.

**Отсутствовали члены Правления:** нет

В заседании участвуют пять членов Правления из пяти избранных, заседание Правления признается правомочным на основании п. 13.8 Устава ТСН «Тимирязевский».

**Кворум для проведения заседания членов Правления и принятия решений по повестке дня имеется.**

**Повестка дня:**

1. О заключении дополнительного соглашения к договору № АР1/07-19 от 01.07.2019 г. на предоставление в пользование части общего имущества собственников в МКД с ООО «ВЭЙпринт».
2. О подготовке к Общему собранию собственников недвижимости.
3. Общие вопросы

**По первому вопросу повестки дня:**

*Выступил* Председатель Правления Филатов В.Н.

*Голосовали* («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

**Принятое решение по первому вопросу повестки дня:**

**Поручить председателю Правления Филатову В.Н. заключить дополнительное соглашение с ООО «ВЭЙпринт» к договору № АР1/07-19 от 01.07.2019 года на предоставление в пользование части общего имущества собственников в МКД.**

**По второму вопросу повестки дня:**

*Выступили* Председатель Правления Филатов В.Н., Заместитель Председателя Ханикян В.З.

Филатов В.Н. проинформировал членов Правления о том, что срок эксплуатации мягкой кровли ЖК более 20 лет, что превышает все допустимые сроки ее эксплуатации.

Также проинформировал о многолетних жалобах жителей тридцатых этажей и собственников Торгового Центра «Метромаркет» о неудовлетворительном состоянии мягкой кровли МКД, о начале разрушения конструкций и необходимости проведения капитального ремонта с целью приведение кровли в работоспособное состояние и недопущение разрушения конструкций дома, что будет сопряжено с еще большими ремонтными работами.

Ханикян В.З. отчитался перед Правлением о проделанной работе по изучению текущих цен на рынке кровельных материалов и работ. Рассказал о многочисленных встречах с подрядными организациями (ИП Лишний Валерий Геннадьевич, ООО «МСК Строй», ИП Рубан Андрей Леонидович, ООО «Проф Кровля Строй») и анализе их коммерческих предложений. Посетив объекты, ранее сделанные ими, а также изучив деловую репутацию, порекомендовал Правлению предложение, сделанное ИП Рубан А.Л. как наиболее релевантное в сложившейся ситуации, отметил также о большом опыте и количестве ранее реализованных проектов.

*Голосовали* («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

**Принятое решение по второму вопросу повестки дня:**

**Поручить председателю Правления Филатову В.Н. начать меры по организации внеочередного общего собрания собственников недвижимости МКД и включить данный вопрос и его решение в его повестку.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

**Выступил** Председатель Правления Филатов В.Н. и проинформировал о текущем состоянии ЖК и первоочередным вопросам, требующим решения, как то:

- 1) В связи с многократными авариями на кабельных линиях, находящихся на балансовой принадлежности ТСН «Тимирязевский», а именно: на вводном кабеле АСБ-4х120, 0,4 кВ, идущим от РТП №19138 в щитовую гараж ВРУ-5 ввод-1 и на вводном кабеле АСБ-4х120, 0,4 кВ, идущим от РТП №19138 в щитовую гараж ВРУ-5 ввод-2 питающие подземный паркинг, требуется капитальный ремонт кабельных линий и заменой питающих кабелей.
- 2) О переносе Общего собрания собственников по капитальному ремонту ЦТП на ноябрь 2024 г. в связи с неопределенными исполнителями по выполнению данных работ.
- 3) О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк», с целью защиты их от инфляции.

**Выступил** Заместитель Председателя Правления Ханикян В.З. с предложением о локальном ремонте двора (брусчатка, бордюры, газоны и цветники) после зимнего сезона.

**Голосовали** («ЗА» - 5, чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет).

**Принятое решение по третьему вопросу повестки дня:**

**Поручить председателю Правления Филатову В.Н.:**

- 1) внести в повестку общего собрания собственников вопрос о капитальном ремонте кабельных линий из средств фонда капитального ремонта с указанием подрядной организации и сметы расходов;
- 2) подготовить смету и определить исполнителя по капитальному ремонту ЦТП к общему собранию собственников в ноябре 2024 г.;
- 3) внести в повестку общего собрания собственников вопрос о размещении части средств фонда капитального ремонта на депозит в ПАО «Сбербанк».


**Поручить** Заместителю председателя Правления Ханикяну В.З. подготовить смету расходов по локальному ремонту двора, сделать оценку существующих разрушений для дальнейшего планирования ремонтных работ.

**Председатель Правления ТСН «Тимирязевский»:**

 Филатов В.Н.

**Члены Правления ТСН «Тимирязевский»:**

 Ачкасова Д.А.

 Мороз Д.Г.

 Тельнов И.В.

 Ханикян В.З.