

# ДОГОВОР № ТО/002

г. Москва

« 01 » января 2025г.

ООО «КОНСАЛТ-АСБ» в лице генерального директора Шишкова Павла Владимировича, действующего на основании Устава, в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и ТСН «Тимирязевский» в лице Председателя Правления Филатова Василия Николаевича, действующего на основании Устава, в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению работ, связанных с техническим обслуживанием системы вентиляции и кондиционирования многоквартирного дома с подземным паркингом, расположенного по адресу: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 13А.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить надлежаще выполненную работу.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Обеспечить работоспособное и исправное состояние оборудования.

2.1.2. В соответствии с техническими условиями на обслуживание системы вентиляции, провести техническое обслуживание вентиляционной системы согласно приложения 1 (текущая смета).

2.1.3. Устранить неисправности, в том числе и замену вышедших из строя узлов и агрегатов оборудования.

2.1.4. Оказание технической помощи Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации установок (проведение инструктажа, составление инструкций по эксплуатации и т.д.).

2.1.5. Прибытие на объект по вызову Заказчика в течение 24 часов и определение неисправности с последующим устранением в случае, если неисправность произошла по вине Исполнителя. Замена оборудования, вышедшего из строя по вине «Заказчика» производится за его счет на основании Акта дефектовки оборудования, составляемого сторонами по поводу всех неисправностей установок.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Своевременно и в полном объеме ежеквартально оплачивать услуги Исполнителя за техническое обслуживание оборудования.

2.2.2. Оплатить стоимость запасных частей, узлов и агрегатов, используемых при ремонте оборудования согласно отдельно выставленному счету.

## 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость всех работ по договору составляет 184 350 (Сто восемьдесят четыре тысячи триста пятьдесят) руб. 00 коп., включая НДС 20% - 30 725 руб. 00 коп.

3.2. Оплата производится ежеквартально путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.3. Оплата по Договору производится по факту проведенных работ. Приемка работ оформляется актом приема-сдачи выполненных работ.

## 4. СРОК ДОГОВОРА

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до выполнения сторонами всех обязательств по договору.

4.2. Период проведения работ по Т.О.: начало - «01» января 2025 года.  
окончание - «31» декабря 2025 года.

4.3. При расторжении Договора по инициативе одной из сторон, она обязана известить другую в срок не менее 1 (одного) месяца.

4.4. В случае действий (бездействий) одной из сторон, ведущих к созданию условий, делающих невозможным выполнение положений настоящего Договора, другая сторона имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, предоставив письменное уведомление с указанием причин расторжения другой стороне.

## **5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Предусмотренные Договором работы проводятся по методике, принятой Исполнителем на основании действующих положений, норм, правил и инструкций.

5.2. Заказчик обязуется при производстве работ по эксплуатации электрических сетей и систем, и для сопровождения сотрудников Исполнителя по помещениям, выделять ответственных лиц из числа сотрудников инженерной службы Заказчика.

5.3. Заказчик до начала работ производит с бригадой Исполнителя инструктаж по мерам безопасности в соответствии с местными условиями, регламентирующими документами.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае неисполнения Заказчиком обязательств по оплате услуг Исполнителя на условиях настоящего Договора, Исполнитель освобождается от выполнения взятых на себя обязательств.

6.2. В случае неисполнения Исполнителем взятых на себя обязательств по проведению работ по техническому обслуживанию системы вентиляции и кондиционирования многоквартирного дома с подземным паркингом, Заказчик освобождается от выполнения взятых на себя обязательств.

6.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим российским законодательством.

## **7. ФОРС - МАЖОР**

7.1. Ни одна из сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если такое неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия, война или военные действия, а также имеющие обязательную силу хотя бы для одной из сторон постановления или распоряжения правительства (правительственных органов), возникшие после заключения Договора.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны договаривающимися сторонами.

8.2. Права и обязанности сторон по настоящему Договору могут быть переданы по их письменному согласию третьим лицам. Ни одна из сторон не вправе передавать третьим лицам полное или частичное исполнение своих прав и обязанностей без предварительного письменного согласия на это другой стороны, если иное не предусмотрено действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

8.3. Смета к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и обязательны к исполнению.

8.4. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны, причем оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

### 9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

<p>Заказчик: <b>ТСН «Тимирязевский»</b> 127434, г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 13а, ИНН/КПП 7713338660/771301001 Р/с 40703810800000001149 в «ББР» Банк (АО) г. Москва, кор/счет 30101810745250000769 БИК 044525769</p>	<p>Исполнитель: <b>ООО «КОНСАЛТ-АСБ»</b> 119634, Москва г, Лукинская ул, дом № 18, корпус 1, помещение V ИНН/КПП 7729454598/772901001 Филиал Центральный Банка ВТБ (ПАО), в г. Москве Р/счет 40702810400150007054 К/счет 30101810145250000411 БИК 044525411</p>
<p>Председатель Правления  _____ <b>В.Н. Филатов</b></p>	<p>Генеральный директор  _____ <b>П.В. Шишков</b></p>