

## ДОГОВОР № ТО/001

г. Москва

« 01» января 2025 г.

ООО «КОНСАЛТ-АСБ» в лице генерального директора Шишкова Павла Владимировича, действующего на основании Устава, в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и ТСН «Тимирязевский» в лице Председателя Правления Филатова Василия Николаевича, действующего на основании Устава, в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель принимает на себя работы по техническому обслуживанию:

пожарной сигнализации, системы дымоудаления, автоматики сплинклерного пожаротушения, автоматики противопожарного водопровода, стоимостью 368 491 руб., 12 коп. согласно сметному расчету (локальная смета № 3), далее Т.О., на объекте Заказчика по адресу: *г. Москва, Дмитровское шоссе 13 А*, поддержанию в нормально-техническом состоянии вышеуказанные системы, выполнению заявок Заказчика на аварийные работы в объеме регламентов технического обслуживания в течение 3 (трех) суток.

### 2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по Т.О. определяется на момент заключения Договора и составляет: 368 491 (Триста шестьдесят восемь тысяч четыреста девяносто один) *руб. 12 коп. ежемесячно, в т.ч. НДС (20%) – 61 415 руб. 19 коп.*

2.2. Стоимость работ может корректироваться:

- в связи с изменением расценок на проведение работ по Т.О.
- в связи с изменением объема работ по Т.О.

2.3. Заказчик ежемесячно осуществляет платежи по счетам Исполнителя в течение пяти банковских дней с момента получения счетов, счетов-фактур и актов по выполненным работам. Изменение стоимости работ осуществляется по согласованию сторон и оформляется дополнительным соглашением.

2.4. При необходимости замены комплектующих во время осуществления работ по Т.О., Заказчик оплачивает стоимость запасных частей и стоимость работ по их замене, что оформляется дополнительным соглашением.

### 3. Обязанности Исполнителя

Для выполнения работ по настоящему Договору Исполнитель своими силами или, с предварительного письменного согласия Заказчика, с привлечением третьих юридических или физических лиц, имеющих соответствующие лицензии на право производства работ, а также необходимую квалификацию, в счет предусмотренной в статье 2 стоимости обязуется:

3.1. Осуществлять технический надзор за правильным содержанием и организацией эксплуатации систем Заказчиком.

3.2. Осуществлять плановые регламентные работы, необходимые для содержания систем в исправном состоянии.

3.3. Прибывать на объект в течение 24 часов, с момента получения Исполнителем информации от Заказчика о выходе из строя систем. Время восстановления

работоспособности системы зависит от сложности выполняемых Исполнителем работ, однако не может превышать 24 часов (двадцати четырех часов)

3.4. Персонал Исполнителя обязан на объекте принимать во внимание правила внутреннего распорядка Заказчика.

3.5. Исполнитель несет ответственность за технику безопасности во время оказания услуг по настоящему Договору, а также любые иные меры безопасности, применяемые к данным услугам в соответствии с законодательством РФ.

3.6. В случае привлечения третьих лиц к оказанию услуг по настоящему Договору, Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за оказываемые третьими лицами услуги.

3.7. Предоставить акт сдачи – приемки работ для подписания Заказчику, по факту выполненных работ.

#### **4. Обязанности Заказчика**

4.1. Заказчик обязан до начала работ по настоящему Договору:

- представить Исполнителю на Т.О. вышеуказанные системы в исправном состоянии;
- назначить приказом (по предприятию, организации, учреждению) ответственное лицо за содержание и организацию эксплуатации сдающейся на техническое обслуживание системы, уполномочив его принимать работы у Исполнителя и подписывать документы на выполнение работ;

- представить Исполнителю для ознакомления всю имеющуюся техническую и эксплуатационную документацию на систему (проекты, акты сдачи их в эксплуатацию, акты, паспорта и др.).

4.2. В период действия Договора:

- обеспечивать своевременный допуск Исполнителя к обслуживаемой им системе для проведения необходимых работ;

- контролировать качество выполнения работ и осуществлять их приемку, подтверждать техническое состояние системы;

- обеспечивать Исполнителя подъемно-транспортными средствами для выполнения работ по настоящему договору внутри объекта;

- эксплуатировать вышеуказанные системы в соответствии с правилами эксплуатации.

4.3. Ремонт вышеуказанных систем вышедших из строя по вине Заказчика, производится на основании двухстороннего Акта и дефектной ведомости, за счет Заказчика.

#### **5. Срок действия договора. Период проведения работ по ТО**

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до выполнения сторонами всех обязательств по договору.

5.2. Период проведения работ по Т.О.: начало - «01» января 2025 года.

окончание - «31» декабря 2025 года.

5.3. При расторжении Договора по инициативе одной из сторон, она обязана известить другую в срок не менее 1 (одного) месяца.

5.4. В случае действий (бездействий) одной из сторон, ведущих к созданию условий, делающих невозможным выполнение положений настоящего Договора, другая сторона имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, предоставив письменное уведомление с указанием причин расторжения другой стороне.

#### **6. Порядок и условия проведения работ по ТО**

6.1. Выполнение работ по Т.О. осуществляется ежемесячно. После окончания Исполнителем выполнения работ Заказчик подтверждает их выполнение подписанием Акта сдачи - приемки и принимает систему для дальнейшей эксплуатации, о чем производится запись в журнале регистрации работ, которая удостоверяется подписями ответственных представителей Заказчика и Исполнителя.

Заказчик, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта от Исполнителя, вправе принять выполненные работы с подписанием Акта, либо отказаться от подписания указанного Акта, направив Исполнителю письменный мотивированный отказ с указанием перечня недостатков (дефектов) и установив срок для их исправления. Исполнитель обязан рассмотреть отказ Заказчика в течении 3 (трех) рабочих дней с момента его получения. Акт сдачи-приемки выполненных работ подписывается Сторонами по результатам устранения всех выявленных недостатков.

6.2. Работы по приведению вышеуказанных систем в соответствие с нормативными требованиями, оформляются дополнительным договором (соглашением) и оплачиваются Заказчиком отдельно.

6.3. В период действия Договора все работы по ремонту, усовершенствованию, модификации и т.д. вышеуказанных систем проводятся только представителями Исполнителя или его подрядчиками.

## **7. Ответственность сторон**

7.1. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. В случае нарушения сроков, предусмотренных пунктом 3.3., настоящего Договора, Исполнитель уплачивает пеню в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки.

7.3 Ответственность за безопасность объекта, на котором осуществляется Т.О., лежит на Заказчике.

7.4 Исполнитель не несет ответственности за невыполнение условий проведения работ по Т.О. при не обеспечении свободного доступа к элементам вышеуказанных систем.

## **8. Форс-мажор**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшего после заключения договора, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить, - стихийных бедствий, пожаров, землетрясений, военных действий, а также Постановлений Правительства, Указов Президента и др. нормативных актов, принятых после заключения данного договора.

8.2. При наступлении и прекращении событий чрезвычайного характера сторона настоящего договора, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств, должна известить немедленно об этом другую сторону, приложив к извещению справку соответствующего государственного органа.

## **9. Заключительные положения**

9.1. При выполнении условий настоящего Договора стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.2. Все споры по настоящему Договору разрешаются по взаимной договоренности сторон. В случае невозможности решения спорных вопросов путем переговоров они разрешаются в порядке установленным действующим законодательством РФ в Арбитражном суде.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.



"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО «КОНСАЛТ-АСБ»

Председатель Правления

ТЧН «Тимирязевский»

Шнишков П.В.

Филатов В.Н.

" 01 " августа 2025 г.

" 01 " 09 2025 г.

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 3**

(локальный сметный расчет)

**Техническое обслуживание пожарной сигнализации, систем дымоудаления, автоматики сплинклерного пожаротушения, автоматики противопожарного водопровода**

на

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость 368.49 тыс.руб  
Средства на оплату труда 70.20 тыс.руб

Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен на

Август 2015 г.

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм. руб.	Коэффициенты		ВСЕГО в базисных ценах, руб.	Коэфф. пере-счета и нормы НР и СП	ВСЕГО в текущих (прогнозных) ценах, руб.
						попра-вочные	зимних удоро-жаний			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	14.15-56-2	ПРИБОР ПРИЕМНО-КОНТРОЛЬНЫЙ "СИГНАЛ-20П", ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	шт.	9						
		ЗП			19.92		1	179.28	16.43	2 945.57
		ЭМ			6.75		1	60.75	9.02	547.97
		в т.ч. ЗПМ			2.94		1	(26,46)	16.43	(434,74)
		МР			1.00		1	9.00	4.22	37.98
		НР от ЗП	%	75				134.46	71	2 091.35
		СП от ЗП	%	70				125.50	44	1 296.05
		НР и СП от ЗПМ	%	175				46.31	166	721.67
		ЗТР	чел-ч	1.37				12.33		
								<b>555.30</b>		<b>7 640.59</b>
2	14.15-55-2	ПУЛЬТ КОНТРОЛЯ И УПРАВЛЕНИЯ ОХРАННО-ПОЖАРНЫЙ "С2000", ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	шт.	1						
		ЗП			5.82		1	5.82	16.43	95.62
		ЭМ			2.11		1	2.11	9.02	19.03
		в т.ч. ЗПМ			0.92		1	(0,92)	16.43	(15,12)
		МР			1.00		1	1.00	4.22	4.22
		НР от ЗП	%	75				4.37	71	67.89
		СП от ЗП	%	70				4.07	44	42.07
		НР и СП от ЗПМ	%	175				1.61	166	25.10
		ЗТР	чел-ч	0.4				0.40		
								<b>18.98</b>		<b>253.93</b>
3	14.8-7-1	СЛАБОТОЧНЫЕ ПРОВОДКИ ШЛЕЙФОВ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ДИСПЕТЧЕРСКАЯ	100 м	15.4						
		ЗП			23.60		1	363.44	16.43	5 971.32
		ЭМ			0.00		1	0.00	1	0.00
		в т.ч. ЗПМ			0.00		1	(0,00)	16.43	(0,00)
		МР			0.07		1	1.08	4.61	4.97
		НР от ЗП	%	112				407.05	94	5 613.04
		СП от ЗП	%	70				254.41	44	2 627.38
		НР и СП от ЗПМ	%	175				0.00	166	0.00
		ЗТР	чел-ч	1.87				28.80		
								<b>1 025.98</b>		<b>14 216.71</b>
4	14.12-162-9	ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ РАБОТЫ, ПРОВЕРКА СОЕДИНЕНИЙ КАБЕЛЯ	шт.	57						
		ЗП			4.06	)/6	1.067	41.15	16.43	676.16
		ЭМ			0.00	)/6	1.067	0.00	1	0.00
		в т.ч. ЗПМ			0.00	)/6	1.067	(0,00)	16.43	(0,00)
		МР			0.00		1.028	0.00	1	0.00
		НР от ЗП	%	112				46.09	94	635.59
		СП от ЗП	%	70				28.81	46	311.03
		НР и СП от ЗПМ	%	175				0.00	166	0.00
		ЗТР	чел-ч	0.2		)/6	1.067	2.03		
								<b>116.05</b>		<b>1 622.78</b>
5	14.15-31-2	НАСТЕННЫЕ ГРОМКОГОВОРИТЕЛИ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	шт.	4						
		ЗП			7.85		1	31.40	16.43	515.90
		ЭМ			1.27		1	5.08	9.02	45.82
		в т.ч. ЗПМ			0.55		1	(2,20)	16.43	(36,15)
		МР			0.36		1	1.44	1	1.44
		НР от ЗП	%	75				23.55	71	366.29

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		СП от ЗП	%	70				21.98	44	227.00
		НР и СП от ЗПМ	%	175				3.85	166	60.01
		ЗТР	чел-ч	0.54			1	2.16		
								<b>87.30</b>		<b>1 216.46</b>
6	14.15-27-2	ОПОВЕЩАТЕЛЬ ПОЖАРНЫЙ КОМБИНИРОВАННЫЙ СВЕТОЗВУКОВОЙ "HE-8S/STW", ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	шт.	4						
		ЗП			7.42		1	29.68	16.43	487.64
		ЭМ			1.27		1	5.08	9.02	45.82
		в т.ч. ЗПМ			0.55		1	(2,20)	16.43	(36,15)
		МР			0.36		1	1.44	1	1.44
		НР от ЗП	%	75				22.26	71	346.22
		СП от ЗП	%	70				20.78	44	214.56
		НР и СП от ЗПМ	%	175				3.85	166	60.01
		ЗТР	чел-ч	0.51			1	2.04		
								<b>83.09</b>		<b>1 155.69</b>
7	14.10-5-1	КЛАПАНЫ ДЫМОВЫЕ И ВОЗДУШНЫЕ, КЛАПАНЫ ДЫМОВЫЕ ЭТАЖНЫЕ	клапан	156						
		ЗП			5.81		1.047	948.96	16.43	15 591.40
		ЭМ			0.00		1.047	0.00	1	0.00
		в т.ч. ЗПМ			0.00		1.047	(0,00)	16.43	(0,00)
		МР			0.00		1	0.00	1	0.00
		НР от ЗП	%	114				1 081.81	80	12 473.12
		СП от ЗП	%	67				635.80	44	6 860.22
		НР и СП от ЗПМ	%	175				0.00	166	0.00
		ЗТР	чел-ч	0.46			1.047	75.13		
								<b>2 666.57</b>		<b>34 924.74</b>
8	14.15-67-2	ИЗВЕЩАТЕЛЬ ПОЖАРНЫЙ ДЫМОВОЙ АНАЛОГОВО-АДРЕСНЫЙ "ДИП-34А", ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	шт.	196						
		ЗП			5.96		1	1 168.16	16.43	19 192.87
		ЭМ			0.84		1	164.64	9.07	1 493.28
		в т.ч. ЗПМ			0.37		1	(72,52)	16.43	(1191,50)
		МР			0.00		1	0.00	1	0.00
		НР от ЗП	%	75				876.12	71	13 626.94
		СП от ЗП	%	70				817.71	44	8 444.86
		НР и СП от ЗПМ	%	175				126.91	166	1 977.89
		ЗТР	чел-ч	0.41			1	80.36		
								<b>3 153.54</b>		<b>44 735.84</b>
9	14.15-269-2	ЩИТ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ "ESA", ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	шт.	8						
		ЗП			6.52		1	52.16	16.43	856.99
		ЭМ			11.06		1	88.48	9.02	798.09
		в т.ч. ЗПМ			4.82		1	(38,56)	16.43	(633,54)
		МР			1.87		1	14.96	1.92	28.72
		НР от ЗП	%	75				39.12	71	608.46
		СП от ЗП	%	70				36.51	44	377.08
		НР и СП от ЗПМ	%	175				67.48	166	1 051.88
		ЗТР	чел-ч	0.48			1	3.84		
								<b>298.71</b>		<b>3 721.02</b>
10	14.11-11-3	КОМПЛЕКС РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ, АВТОМАТИЗИРОВАННЫХ СИСТЕМ И ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕХАНИЗМОВ, СХЕМЫ АВТОМАТИЧЕСКОЙ ЗАЩИТЫ И СИГНАЛИЗАЦИИ	шт.	8						
		ЗП			73.81		1	590.48	16.43	9 701.59
		ЭМ			0.00		1	0.00	1	0.00
		в т.ч. ЗПМ			0.00		1	(0,00)	16.43	(0,00)
		МР			0.00		1	0.00	1	0.00
		НР от ЗП	%	114				673.15	80	7 761.27
		СП от ЗП	%	67				395.62	44	4 268.70
		НР и СП от ЗПМ	%	175				0.00	166	0.00
		ЗТР	чел-ч	4.36			1	34.88		
								<b>1 659.25</b>		<b>21 731.56</b>
11	14.15-213-1	ШКАФ ПОЖАРНОГО КРАНА, ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	шт.	30						
		ЗП			4.36		1.067	139.56	16.43	2 293.03
		ЭМ			0.68		1.067	21.77	9.02	196.34
		в т.ч. ЗПМ			0.29		1.067	(9,28)	16.43	(152,52)
		МР			0.01		1	0.30	18.89	5.67
		НР от ЗП	%	110				153.52	92	2 109.59
		СП от ЗП	%	74				103.27	44	1 008.93
		НР и СП от ЗПМ	%	175				16.25	166	253.18
		ЗТР	чел-ч	0.39			1.067	12.48		
								<b>434.67</b>		<b>5 866.74</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	14.15-61-2	ИЗВЕЩАТЕЛЬ ПОЖАРНЫЙ РУЧНОЙ АДРЕСНЫЙ "ИПР", ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	шт.	4						
		ЗП			3.20		1	12.80	16.43	210.30
		ЭМ			0.42		1	1.68	9.07	15.24
		в т.ч. ЗПМ			0.18		1	(0,72)	16.43	(11,83)
		МР			0.36		1	1.44	1	1.44
		НР от ЗП	%	75				9.60	71	149.31
		СП от ЗП	%	70				8.96	44	92.53
		НР и СП от ЗПМ	%	175				1.26	166	19.64
		ЗТР	чел-ч	0.22			1	0.88		
								<b>35.74</b>		<b>488.46</b>
13	14.15-216-1	ПОЖАРНЫЙ РУКАВ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	шт.	30						
		ЗП			0.10		1.067	3.20	16.43	52.59
		ЭМ			0.03		1.067	0.96	8.89	8.54
		в т.ч. ЗПМ			0.01		1.067	(0,32)	16.43	(5,26)
		МР			0.32		1	9.60	23.61	226.66
		НР от ЗП	%	110				3.52	92	48.38
		СП от ЗП	%	74				2.37	44	23.14
		НР и СП от ЗПМ	%	175				0.56	166	8.73
		ЗТР	чел-ч	0.01			1.067	0.32		
								<b>20.21</b>		<b>368.04</b>
14	14.8-41-12	ЗАДАНИЕ КОНФИГУРАЦИИ СИСТЕМЫ ОХРАННО-ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ, ВЫБОР СПОСОБОВ ОТОБРАЖЕНИЯ ТРЕВОЖНОЙ ИНФОРМАЦИИ, КОЛИЧЕСТВО ОТОБРАЖАЕМЫХ В СИСТЕМЕ ПУНКТОВ КОНТРОЛЯ, ДО: 10	шт.	4						
		ЗП			1 226.31 )/12		1	408.77	16.43	6 716.09
		ЭМ			0.00 )/12		1	0.00	1	0.00
		в т.ч. ЗПМ			0.00 )/12		1	(0,00)	16.43	(0,00)
		МР			0.00		1	0.00	1	0.00
		НР от ЗП	%	75				306.58	71	4 768.42
		СП от ЗП	%	70				286.14	44	2 955.08
		НР и СП от ЗПМ	%	175				0.00	166	0.00
		ЗТР	чел-ч	60.98	)/12		1	20.33		
								<b>1 001.49</b>		<b>14 439.59</b>
15	14.3-7-6	ГИДРОИСПЫТАНИЯ И ПРОМЫВКА ТРУБОПРОВОДОВ СИСТЕМЫ	система	1						
		ЗП			144.82		1	144.82	16.43	2 379.39
		ЭМ			3.76		1	3.76	6.1	22.94
		в т.ч. ЗПМ			0.02		1	(0,02)	16.43	(0,33)
		МР			9.19		1	9.19	3.99	36.67
		НР от ЗП	%	91				131.79	76	1 808.34
		СП от ЗП	%	70				101.37	44	1 046.93
		НР и СП от ЗПМ	%	175				0.04	166	0.55
		ЗТР	чел-ч	9.96			1	9.96		
								<b>390.97</b>		<b>5 294.82</b>
		<b>Итого</b>						<b>11 547.85</b>		<b>270 433,69</b>
		<b>Итого по объекту</b>								
		<b>ИТОГО</b>								<b>307075.93</b>
		<b>НДС 20%</b>								<b>61415.19</b>
		<b>Всего с НДС</b>								<b>368491.12</b>

Составил

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]