



Утвержден
общим собранием членов
ТСН "Тимирязевский"
"20" декабря 2024 года

Одобен
Правлением ТСН "Тимирязевский"
протокол № 207 от
"11" ноября 2024 года

ПЛАН
О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ТИМИРЯЗЕВСКИЙ"
НА 2025 ГОД

Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме
Смета доходов и расходов Товарищества на год
Установление размера обязательных платежей и взносов (плата за содержание и ремонт жилого помещения;
плата за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме; плата за коммунальные услуги;
специальные и целевые взносы)
Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества
Определение размера вознаграждения членов правления Товарищества

Москва, 2024 г.

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНА О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

План о финансово-хозяйственной деятельности ТСН "Тимирязевский" на 2025 год разработан в соответствии с положениями жилищного и гражданского законодательства Российской Федерации, нормативами и правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, положениями Устава ТСН "Тимирязевский" и основывается на решениях собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, предусмотренным подпунктами 1.1, 3, 3.1, 3.5, 4.1, 5 части 2 статьи 44, подпунктами 4, 5, 6, 7, 8, 8.1, 8.2, 8.3, 10, 11, 13 части 2 статьи 145, пунктом 3 статьи 151, подпунктом 3 статьи 152 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Настоящий План о финансово-хозяйственной деятельности разработан исходя из следующих основных условий и решений собственников помещений в многоквартирном доме, которые считаются принятыми одновременно с утверждением Плана о финансовой деятельности:

1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (техническое обслуживание) устанавливается с 01.01.2025 года в отношении всех типов помещений в многоквартирном доме (жилых, машиномест, торговых) в размере 93,75 рублей за 1 кв.м. в месяц. Стоимость аренды одного места хранения мотоциклов и велосипедов в подземном Паркинге (2 кв.м.) устанавливается в размере 2 000 рублей за место в месяц.

Собственники всех типов помещений в многоквартирном доме (жилых, машиномест, торговых) оплачивают дополнительно оказываемые услуги по по соблюдению режима доступа, консьерж-сервиса (пост консьержа, видеонаблюдение, система доступа) в размере 22,05 рублей за 1 кв.м. в месяц.

Собственники машиномест дополнительно возмещают расходы, понесенные ТСН "Тимирязевский" по оказанию услуг (выполнению работ) в отношении машиномест, не являющихся объектами общего имущества (уборка, вентилирование, проведение ремонтных работ и т.п.) в размере 120,54 рублей за 1 кв.м. в месяц.

2. На период проведения строительных (ремонтных работ) в жилых помещениях размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (техническое обслуживание) устанавливается с повышающим коэффициентом 1,5 к базовому размерам платы за содержание и ремонт помещения.

3. В ТСН "Тимирязевский" созданы специальные фонды - Резервный фонд, Фонд текущего ремонта, Фонд развития, положения о которых в соответствии с пп. 5 ч. 2 ст. 145 Жилищного кодекса РФ считаются переутвержденными общим собранием членом ТСН "Тимирязевский" с принятием настоящего Плана о финансово-хозяйственной деятельности.

с 1 июля 2015 г. в соответствии с постановлением правительства Москвы № 833-ПП от 29 декабря 2014 года «Об учреждении Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы» введены взносы на капитальный ремонт, с 01 июля 2017 года в размере 17 руб. за 1 кв. м. С 1 января 2019г. в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 1498-ПП от 04 декабря 2018 года «О внесении изменения в Постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014г. № 833-ПП» платежи за капитальный ремонт составляют 18,19 руб. за 1 кв.м. С 1 января 2020г. в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 1597-ПП от 03 декабря 2019 года «О внесении изменения в Постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014г. № 833-ПП» платежи за капитальный ремонт составляют 18,86 руб. за 1 кв.м. С 1 января 2021г. в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 2066-ПП от 25 ноября 2020 года «О внесении изменения в Постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014г. № 833-ПП» платежи за капитальный ремонт составляют 19,52 руб. за 1 кв.м. С 1 января 2022г. в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 1900-ПП от 07 декабря 2021 года «О внесении изменения в Постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014г. № 833-ПП» платежи за капитальный ремонт составляют 20,99 руб. за 1 кв.м. С 1 января 2023г. в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 2466-ПП от 15 ноября 2022 года «О внесении изменения в Постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014г. № 833-ПП» платежи за капитальный ремонт составляют 24,09 руб. за 1 кв.м. С 1 января 2024г. в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 2421-ПП от декабря 2023 года «О внесении изменения в Постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014г. № 833-ПП» платежи за капитальный ремонт составляют 25,58 руб. за 1 кв.м

4. Определение размера платы за коммунальные услуги осуществляется ТСН "Тимирязевский" исходя их показаний общедомовых и индивидуальных (при наличии) приборов учета коммунальных ресурсов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. С 01 января 2025 года в соответствии с Приказом ДЭПиР города Москвы № 186-ТР от 15.11.2022г. "Об установлении долгосрочных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляемую Государственным унитарным предприятием города Москвы «Экотехпром», на 2023–2025 годы" вводится единый тариф на вывоз ТКО 842,79 руб. за 1 куб.м мусора и в платежном документе плата за вывоз мусора выделена отдельной строкой (Обращение с ТКО) и составляет 7,33 руб. за 1 кв.м общей площади.

5. Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с 2011 года Правлению ТСН "Тимирязевский" предоставлено право на заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) в соответствии с законодательством Российской Федерации, с определением условий таких договоров исходя из среднерыночной стоимости соответствующего имущества. Правом подписания договоров наделены Председатель Правления ТСН "Тимирязевский" или его заместитель в соответствии с Уставом ТСН "Тимирязевский".

6. Доходы от хозяйственной деятельности ТСН "Тимирязевский" используются для оплаты общих расходов по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, модернизации и развитию инженерного оборудования многоквартирного дома.

7. В ТСН "Тимирязевский" с 01.01.2025 года совокупный ежемесячный размер вознаграждения (компенсации) членам Правления ТСН "Тимирязевский" в соответствии с п. 11 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ устанавливается в сумме 390 805 рублей. Размер вознаграждения каждому члену Правления и порядок его выплаты устанавливается Правлением ТСН "Тимирязевский" исходя из выполняемых функций, распределения обязанностей и с учетом вознаграждения за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных. По решению Правления ТСН "Тимирязевский" отдельным членам Правления могут осуществляться ежеквартальные стимулирующие выплаты в размере не более установленного ежемесячного размера вознаграждения.

8. Заемные средства, в том числе банковские кредиты, в 2025 году ТСН "Тимирязевский" не привлекаются.

9. В 2025 году ТСН "Тимирязевский" осуществляет в составе расходов по содержанию и ремонту общего имущества страхование общего имущества и страхование лифтового оборудования, а также ремонтные и восстановительные работы в отношении общего имущества в соответствии с Планом о финансово-хозяйственной деятельности и утверждаемым в его составе Годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Годовой план содержания и ремонта общего имущества
в многоквартирном доме**

Раздел I. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

Код	Наименование работ	Периодичность	Организация, выполняющая работы
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			
1.1.1	Подметание полов во всех административных помещениях, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	6 раз в неделю	ИП Куц В.А.
1.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	6 раз в неделю	ИП Куц В.А.
1.1.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	По мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю	ИП Куц В.А.
1.1.4	Мытье лифтовых этажных холлов выше 3-го этажа	Ежедневно	ИП Куц В.А.
1.1.5	Мытье лестничных площадок и маршей	Ежемесячно	ИП Куц В.А.
1.1.6	Мытье или уборка пылесосом полов кабин лифтов	По мере необходимости, но не реже 1 раза в день	ИП Куц В.А.
1.1.7	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	ИП Куц В.А.
1.1.8	Мытье или уборка пылесосом полов подъездов	По мере необходимости, но не реже 1 раза в день	ИП Куц В.А.
1.1.9	Мытье окон	2 раза в год	ИП Куц В.А.
1.1.10	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю	ИП Куц В.А.
1.1.11	Вывоз мусора с жилых этажей	2 раза в день	ИП Куц В.А.
1.1.12	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	2 раза в год	ИП Куц В.А.
1.1.13	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков	Ежемесячно	ИП Куц В.А.
1.1.14	Уборка технических помещения (технических этажей)	1 раз в год	ИП Куц В.А.
1.1.15	Влажная уборка подземного паркинга в зимний период	Ежедневно	ИП Куц В.А.
1.1.16	Влажная уборка подземного паркинга в зимний период	По мере необходимости	ИП Куц В.А.
1.1.17	Промывка въездного пандуса в подземный паркинг	По мере необходимости	ИП Куц В.А.
1.1.18	Уборка в центральном тепловом пункте	1 раз в неделю	ИП Куц В.А.
1.1.19	Подготовка зданий к праздникам	По мере необходимости	ИП Куц В.А.
1.1.20	Протирка указателей, табличек и т.п.	По мере необходимости	ИП Куц В.А.

II. Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1	Подметание земельного участка в летний период	Ежедневно	ИП Куц В.А.
1.2.2	Полив тротуаров	По мере необходимости	ИП Куц В.А.
1.2.3	Убора мусора с газона, очистка урн	Ежедневно	ИП Куц В.А.
1.2.4	Промывка урн	Ежемесячно	ИП Куц В.А.
1.2.5	Уборка мусора на контейнерной площадке	Ежедневно	ИП Куц В.А.
1.2.6	Полив газонов и кустов	По мере необходимости	ИП Куц В.А.
1.2.7	Стрижка (выкашивание) газона	По мере необходимости	ИП Куц В.А.
1.2.8	Подрезка деревьев и кустов	По мере необходимости	ИП Куц В.А.
1.2.9	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период.	ИП Куц В.А.
1.2.10	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	Ежедневно	ИП Куц В.А.
1.2.11	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости, не менее 1 раза в сутки	ИП Куц В.А.
1.2.12	Ликвидация скользкости	По мере необходимости, не менее 1 раза в сутки	ИП Куц В.А.
1.2.13	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости	ИП Куц В.А.
III. Услуги вывоза снега, бытовых отходов и крупногабаритного мусора			
1.3.1	Вывоз крупногабаритных отходов	По мере необходимости	АО "ЭКОТЕХПРОМ"
1.3.2	Вывоз с территории снега	По мере необходимости	ИП Куц В.А.
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
1.4.1	Проверка и мелкий ремонт водосточных систем	2 раз(а) в год	ТСН
1.4.2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период	ТСН
1.4.3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, установка пружин или доводчиков на входных дверях	По мере необходимости	ТСН
1.4.4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка вентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразб	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ТСН

1.4.5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	При подготовке системы отопления дома к работе в осенне-зимний период	ТСН
V. Проведение технических осмотров, обслуживание и мелкий ремонт систем			ТСН
1.5.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	По мере надобности, но не реже предусмотренного нормативами	ТСН и привлеченные узкоспециализированные организации
1.5.2	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; о	По мере необходимости	ТСН
1.5.3	Наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры на вводе в квартиры (нежилого помещения)	По мере необходимости	ТСН
1.5.4	Устранение неисправностей на системе горячего и холодного водоснабжения (устранение течей в стояках, транзитных магистралях, мелкий ремонт вводной запорной арматуры)	По мере необходимости	ТСН
1.5.5	Проверка исправности канализационных вытяжек на технических этажах	По мере необходимости	ТСН
1.5.6	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах, устранение неисправностей	По мере необходимости	ООО "КОНСАЛТ-АСБ"
1.5.7	Частичный ремонт кровли	По мере необходимости	Привлеченный по конкурсу подрядчик
1.5.8	Прочистка канализационного лежачка на технических этажах до границы эксплуатационной ответственности с поставщиком услуг по водоотведению	По мере необходимости	Привлеченный по конкурсу подрядчик
1.5.9	Устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, произошедших не по вине собственника	По мере необходимости	ТСН
1.5.10	Мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования, устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (ревизия и протяжка распределительных щитков, замена плавких предохранителей, замена автоматических выключателей в распределит	По мере необходимости	ТСН
1.5.11	Ликвидация последствий протечек и других нарушений, происшедших не по вине собственника	По мере необходимости	ТСН
1.5.12	Обслуживание ламп-сигналов(ЗОМ)	Ежемесячно	ТСН
1.5.13	Поверка и ремонт коллективных приборов учета	Согласно требованиям технических регламентов	ООО "ВЕГА - прибор"
1.5.14	Обслуживание лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно, круглосуточно	ООО "Майджор Лифт"
1.5.15	Обслуживание въездных-выездных ворот паркинга, сдвижных ворот, шлагбаумов	Ежемесячно	ООО "КОМФОРТСТРОЙ"
1.5.16	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно	ООО "КОНСАЛТ-АСБ"
1.5.17	Обслуживание систем видеонаблюдения и контроля доступа	По мере необходимости	ИП Петрухин Д.В.

VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения			
1.6.1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2), круглосуточное дежурство сантехника и электрика в доме	На системах водоснабжения, теплоснабжения канализации, энергоснабжения в течение 30 минут после получения заявки	ТСН
1.6.2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	В течение 24 часов с момента получения заявки	ТСН
VII. Прочие услуги			
1.7.1	Дератизация	12 раз в год	ООО "АЛЕВЮР"
1.7.2	Дезинсекция	1 раз в теплый период	ООО "АЛЕВЮР"
1.7.3	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	Ежегодно	ТСН
1.7.4	Страхование лифтов	Ежегодно	ОСАО "РЕСО-ГАРАНТИЯ"
1.7.5	Страхование общего имущества	Ежегодно	Привлеченный по конкурсу подрядчик
1.7.6.	Ежегодная аттестация лифтов и лифтового хозяйства	Один раз в год	ООО "АВРОРА"

Раздел II. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом

Код	Наименование работ	Периодичность	Организация, выполняющая работы
I. Услуги по управлению многоквартирным домом			
2.1.1	Оформление, получение, хранение и ведение технической документации	В течение года	ТСН
2.1.2	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, контроль за их исполнением	В течение года	ТСН
2.1.3	Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, контроль за их исполнением	В течение года	ТСН
2.1.4	Прием и организация выполнения заявок собственников, пользователей помещений	В течение года	ТСН
2.1.5	Обеспечение и осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	В течение года	ТСН
2.1.6	Принятие мер по учету и рациональному использованию водных и энергетических ресурсов	В течение года	ТСН
2.1.7	Плановые и внеплановые технические осмотры Общего имущества		ТСН
	- Плановые осенние осмотры	Октябрь-ноябрь	ТСН
	- Плановые весенние осмотры	Апрель-май	ТСН

	- Внеплановые осмотры	После аварийных ситуаций и по жалобам Собственников	ТСН
2.1.8	Подготовка планов работ по ремонту Общего имущества, предоставление его собственникам	Ежегодно, не менее, чем за 30 дней до начала нового финансового года	ТСН
2.1.9	Подготовка сметы доходов и расходов ТСН, иных документов в соответствии с законодательством, предоставление их собственникам	Ежегодно, не менее, чем за 30 дней до начала нового финансового года	ТСН
2.1.10	Организация работ по ремонту, заключение договоров с подрядными организациями, контроль за качеством и своевременностью выполнения работ	По графику, установленному для проведения ремонтных работ	ТСН
2.1.11	Прием граждан (собственников, пользователей помещений) по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, причинения ущерба имуществу собственников, Общему имуществу и имуществу третьих лиц, рассмотрение устных жалоб	По графику, в часы приема	ТСН
2.1.12	Осуществление письменных уведомлений собственников помещений по вопросам управления многоквартирным домом	В сроки, установленные законодательством и Уставом	ТСН
2.1.13	Организация и проведение общих собраний собственников помещений и членов ТСН	В сроки, установленные законодательством и Уставом	ТСН
2.1.14	Принятие, рассмотрение письменных жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ, иных обращений и направление заявителю извещения о результатах их рассмотрения	В соответствии с действующим законодательством.	ТСН
2.1.15	Обеспечение взаимодействия с государственными органами контроля, надзора, органами местного самоуправления по вопросам содержания многоквартирного дома	В сроки, установленные законодательством и Уставом	ТСН
2.1.16	Подготовка отчетов о финансово-хозяйственной деятельности ТСН, представление их собственникам	В сроки, установленные законодательством и Уставом	ТСН
2.1.17	Оказание иных услуг и осуществление иной деятельности по управлению многоквартирным домом	По мере необходимости, в сроки, установленные законодательством и Уставом	ТСН
II. Услуги по организации расчетов и приему платежей собственников (расчетно-кассовое обслуживание)			
2.2.1	Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, коммунальные услуги, целевых и иных обязательных взносов	Ежемесячно	ТСН

2.2.2	Производство сверки расчетов по плате за содержание и ремонт жилых помещений, коммунальные услуги, целевым и иным обязательным взносам	не позднее 3х рабочих дней после обращения в ТСН	ТСН
2.2.3	Деятельность по истребованию задолженности	По установленному графику	ТСН
2.2.4	Обеспечение услуг банков и платежных агентов по приему платежей	Постоянно	ТСН
III. Услуги по организации учета собственников помещений, регистрационного учета по месту жительства и пребывания (паспортное обслуживание)			
2.3.1	Прием, подготовка документов граждан по осуществлению регистрационных действий по месту жительства и пребывания.	По установленному графику по записи	ТСН
2.3.2	Передача документов в органы регистрационного учета, выдача документов на руки гражданину после осуществления регистрационных действий по месту жительства и пребывания	По установленному графику, в течение 2-х недель с момента подачи документов в ТСН	ТСН
2.3.3	Ведение лицевых счетов и ведомости учета Собственников жилых и нежилых помещений	В течение года	ТСН
2.3.4	Выдача справок обратившимся за ними гражданам о месте проживания, составе семьи, выписки из домовой книги и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями	в течение 3-х дней со дня обращения граждан	ТСН
2.3.5	Ведение реестров собственников помещений и членов ТСН	В течение года	ТСН
IV. Услуги по соблюдению режима доступа и услуги консьерж-сервиса			
2.4.1	Обеспечение режима доступа граждан и автотранспортных средств на территорию и в помещения многоквартирного дома (2 въездных поста, 3 поста в жилых башнях, руководитель смены консьерж-сервиса)	Круглосуточно	ИП Куц В.А.
2.4.2	Операторское обслуживание системы видеонаблюдения	Круглосуточно	ИП Куц В.А.
2.4.3	Вызов сотрудников правоохранительных органов по факту совершения нарушений общественного порядка на территории многоквартирного дома	в течение 10 мин. с момента принятия заявки о нарушении общественного порядка на территории многоквартирного дома	ИП Куц В.А.
2.4.4	Обеспечение соблюдения режима доступа на территории многоквартирного дома	Круглосуточно	ИП Куц В.А.
V. Иные услуги и работы			
2.5.1	Обеспечение инженерной службы инструментом и оборудованием	В 2022 году	ТСН
2.5.2	Содержание МПЗ (Материально производственных запасов) на техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей, оборудования и общих помещений	В 2022 году	ТСН
2.5.3	Содержание аварийного МПЗ на ремонт инженерных сетей, оборудования и общих помещений	В 2022 году	ТСН

2.5.4	МПЗ Спецодежда для инженерной службы	В 2022 году	ТСН
2.5.5	Ежегодная аттестация инженерного персонала	В 2022 году	ТСН
2.5.6	Иные работы (услуги) и мероприятия	В течение года	ТСН

**Раздел III. Перечень работ по текущему (в том числе профилактическому)
ремонту общего имущества**

Код	Наименование работ	Примерные сроки проведения работ	Организация, выполняющая работы
3.1	Фундаменты		
3.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы	По необходимости в течение года	Привлеченный по конкурсу подрядчик
3.2	Стены и перегородки, фасады		
3.2.1	<i>В подвалах, технических этажах, чердаках:</i>		
	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками	По необходимости в течение года	Привлеченный по конкурсу подрядчик
3.2.2	<i>Внешние части многоквартирного дома, включая межпанельные швы.</i>		
	Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, частичный ремонт фасадов	По необходимости в течение года	Привлеченный по конкурсу подрядчик
3.2.3	<i>В подъездах и иных помещениях общего пользования, мусоросборные камеры</i>		
	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками	По необходимости в течение года	Привлеченный по конкурсу подрядчик
3.3	Стволы мусоропроводов, закрывающие устройства на мусорных камерах		
3.3.1	Ремонт и блокировка мусороприемных клапанов (ковшей)	По необходимости в течение года	ТСН
3.4	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры		
3.4.1	Восстановление или замена отдельных участков и элементов	По необходимости в течение года	ТСН
3.5	Перекрытия		
3.5.1	Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска	По необходимости в течение года	ТСН или привлеченный по конкурсу подрядчик
3.6	Полы в помещениях общего пользования		
3.6.1	Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования	По необходимости в течение года	Привлеченный по конкурсу подрядчик
3.7	Крыши		
3.7.1	Устранение неисправностей кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	По необходимости в течение года	ООО "КОНСАЛТ-АСБ" + привлеченный по конкурсу подрядчик

3.8	Водоотводящие устройства		
3.8.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов	По необходимости в течение года	ТСН
3.9	Окна, двери в помещениях общего пользования		
3.9.1	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений	По необходимости в течение года	ТСН
3.10	Лестницы		
3.10.1	Замена плитки, подкраска	По необходимости в течение года	ТСН или привлеченный по конкурсу подрядчик
3.11	Системы холодного водоснабжения		
3.11.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов	По необходимости в течение года	ТСН или привлеченный по конкурсу подрядчик
3.12	Системы горячего водоснабжения		
3.12.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов	По необходимости в течение года	ТСН или привлеченный по конкурсу подрядчик
3.13	Канализация		
3.13.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов	По необходимости в течение года	ТСН или привлеченный по конкурсу подрядчик
3.14	Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования и земельного участка		
3.14.1	Замена ламп, светильников, автоматов защиты, участков проводки	По необходимости в течение года	ТСН
3.14.2	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов	По необходимости в течение года	ТСН или привлеченный по конкурсу подрядчик
3.15	Системы теплоснабжения		
3.15.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления, включая оборудование ЦТП	По необходимости в течение года	ТСН или привлеченный по конкурсу подрядчик
3.16	Системы вентиляции, пожаротушения, дымоудаления		
3.16.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов	В течение года	ООО "КОНСАЛТ-АСБ"
3.17	Лифты		
3.17.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов	В течение года	ООО "Майджор Лифт"
3.17.2	Ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования (кнопки вызывные, платы этажные, пускатели, датчики точной установки)	По необходимости в течение года	ООО "Майджор Лифт"

3.17.3	Замена тросов подвеса лифтов	В 2022 году работы не запланированы, проводятся в случае возникновения аварийных ситуаций	ООО "Майджор Лифт"
3.18	Антенна, сети радио, телефонные, иные коммуникационные сети и устройства		
3.18.1	Замена, восстановление, модернизация систем, элементов и частей элементов специальных технических устройств по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо уполномоченными федеральными органами исполнительной власти	В течение года	ТСН или привлеченный по конкурсу подрядчик
3.19	Объекты внешнего благоустройства		
3.19.1	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, ограждений и оборудования, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навеса для контейнеров-мусоросборников, реконструкция детской площадки, ремонт навеса для хранения велосипедов	В течение года	ТСН или привлеченный по конкурсу подрядчик
3.20	Иные работы по ремонту общего имущества		
3.20.1	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов иных систем многоквартирного дома (ремонтно-отделочные работы МОП)	В течение года	ТСН или привлеченный по конкурсу подрядчик

**Смета доходов и расходов ТСН "Тимирязевский" на 2025 год
БАЛАНС ДОХОДОВ И РАСХОДОВ**

Код	Наименование показателя	Совокупные показатели, руб.	
		в год	в месяц
РАЗДЕЛ I			
01	СОВОКУПНЫЕ ДОХОДЫ текущего года	145,494,626	12,124,552
02	СОВОКУПНЫЕ РАСХОДЫ текущего года	145,494,626	12,124,552
03	ДЕФИЦИТ / ПРОФИЦИТ текущего года	0	0
04	НЕРАСПРЕДЕЛЕННЫЙ ОСТАТОК текущего года	0	0
05	ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ ФОНДОВ	0	0
06	НАПРАВЛЕНИЕ ОСТАТКА В ФОНДЫ	0	0
07	НЕПОКРЫТЫЙ ДЕФИЦИТ текущего года	0	0
РАЗДЕЛ II			
08	РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД		
	Входящий остаток Фонда	0	0
	Текущие поступления Фонда	0	0
	Текущее расходование Фонда	0	0
	Итоговый остаток Фонда	0	0
09	ФОНД РАЗВИТИЯ		
	Входящий остаток Фонда	0	0
	Текущие поступления Фонда (целевые программы)	0	0
	Текущее расходование Фонда (целевые программы)	0	0
	Итоговый остаток Фонда	0	0
10	ФОНД ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА		
	Входящий остаток Фонда	0	0
	Текущие поступления Фонда (целевые программы)	0	0
	Текущее расходование Фонда (целевые программы)	0	0
	Итоговый остаток Фонда	0	0
11	ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА		
	Входящий остаток Фонда	110,585,298	-
	Текущие поступления Фонда	16,649,418	1,387,452
	Текущее расходование Фонда	61,701,868	0
	Итоговый остаток Фонда	65,532,849	-

**Смета доходов и расходов ТСН "Тимирязевский" на 2025 год
ДОХОДЫ ТСН "Тимирязевский"**

Код	Наименование поступлений	Совокупный размер, руб.	
		в год	в месяц
11000	Глава I. ПЛАТА ЗА ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	119,361,031	9,946,753
11100	Раздел I. ПЛАТЕЖИ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	61,021,959	5,085,163
11110	Платежи за содержание и ремонт жилых помещений	47,857,614	3,988,134
11120	Платежи за содержание и ремонт машиномест	4,009,201	334,100
11130	Платежи за содержание и ремонт торговых площадей	9,155,145	762,929
11200	Раздел II. ПЛАТА ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	43,985,871	3,665,489
11210	Плата за отопление и горячее водоснабжение	26,580,777	2,215,065
11211	Плата за отопление, в том числе:	20,568,994	1,714,083
	- платежи собственников жилых помещений	15,129,518	1,260,793
	- платежи собственников машиномест	1,267,453	105,621
	- платежи собственников торговых площадей	4,172,023	347,669
11212	Плата за подогрев воды для ГВС, в том числе:	6,011,782	500,982
	- платежи собственников жилых помещений	5,131,012	427,584
	- платежи собственников машиномест	0	0
	- платежи собственников торговых площадей	880,771	73,398
11220	Плата за холодное водоснабжение, в том числе:	2,715,247	226,271
	- платежи собственников жилых помещений	2,688,576	224,048
	- платежи собственников машиномест	0	0
	- платежи собственников торговых площадей	26,671	2,223
11230	Плата за холодное водоснабжение для ГВС, в том числе:	2,258,407	188,201
	- платежи собственников жилых помещений	1,927,533	160,628
	- платежи собственников машиномест	0	0
	- платежи собственников торговых площадей	330,873	27,573
11240	Плата за водоотведение, в том числе:	3,818,402	318,200
	- платежи собственников жилых помещений	3,543,906	295,326
	- платежи собственников машиномест	0	0
	- платежи собственников торговых площадей	274,496	22,875
11250	Оплата за вывоз ТКО	3,185,717	265,476
11260	Плата за энергоснабжение для общедомовых нужд	5,427,322	452,277
11300	Раздел III. КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС И СОБЛЮДЕНИЕ РЕЖИМА ДОСТУПА	14,353,200	1,196,100
11301	Консьерж-сервис и соблюдение режима доступа	14,353,200	1,196,100
12000	Глава II. ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДОВ РЕМОНТА И ЭКСПЛУАТАЦИИ	16,649,418	1,387,452
12100	Раздел I. РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД	0	0
12110	Поступления на формирование Резервного фонда	0	0
12200	Раздел II. ФОНД РАЗВИТИЯ	0	0
12210	Поступления на формирование Фонда развития	0	0
12300	Раздел III. ФОНД ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА	0	0
12310	Поступления на формирование Фонда текущего ремонта	0	0

12400	Раздел IV. ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА	16,649,418	1,387,452
12410	Поступления на формирование Фонда текущего ремонта, в том числе:	16,649,418	1,387,452
	- платежи собственников жилых помещений	13,057,618	1,088,135
	- платежи собственников машиномест	1,093,883	91,157
	- платежи собственников торговых площадей	2,497,918	208,160
13000	Глава III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ	0	0
13100	Раздел I. ЦЕЛЕВОЕ БЮДЖЕТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ	0	0
13101	Целевое бюджетное финансирование, бюджетные субсидии	0	0
13200	Раздел II. ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ	0	0
13210	Членские взносы	0	0
13220	Целевые взносы собственников помещений	0	0
14000	Глава IV. ДОХОДЫ ОТ ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	2,742,236	228,520
14101	Доходы от сдачи в аренду (предоставления прав пользования) части общего имущества	2,644,840	220,403
	<i>Доходы от сдачи в аренду ОИ</i>	<i>1,034,100</i>	<i>86,175</i>
	<i>Доходы от сдачи в аренду Паркинга (мото)</i>	<i>72,000</i>	<i>6,000</i>
	<i>Доходы от сдачи в аренду Паркинга (доп. площади м/мест)</i>	<i>176,102</i>	<i>14,675</i>
	<i>Доходы от размещения рекламы на общем имуществе</i>	<i>1,242,637</i>	<i>103,553</i>
	<i>Иные доходы от сдачи в аренду (установка и эксплуатация информационной конструкции в виде динамических панелей)</i>	<i>120,000</i>	<i>10,000</i>
14102	Доходы от оказания сверхнормативных и дополнительных услуг собственникам помещений	0	0
14103	Доходы от иной разрешенной деятельности	97,396	8,116
	<i>Компенсация стоимости карт доступа</i>	<i>112,000</i>	<i>9,333</i>
	<i>Вознаграждение ОАО "ВымпелКом"</i>	<i>33,587</i>	<i>2,799</i>
15000	ГЛАВА V. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ	6,741,941	561,828
15001	Сбор задолженности прошлых периодов по обязательным платежам	1,410,500	117,542
15002	Возмещаемые собственниками машиномест расходы	5,154,641	429,553
15003	Прочие доходы (пени, штрафы, проценты на остаток по счету)	176,800	14,733
15004	Прочие доходы (в т.ч. переходящий остаток прошлого года)	0	0
ИТОГОВЫЙ ПЛАН ДОХОДОВ		145,494,626	12,124,552

**Смета доходов и расходов ТСН "Тимирязевский" на 2025 год
РАСХОДЫ ТСН "Тимирязевский"**

Код	Наименование расхода	Совокупные затраты, руб.	
		в год	в месяц (расчет)
21000	Глава I. РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ	52,350,009	4,362,501
21100	Раздел I. РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	28,836,489	2,403,041
21110	Обслуживание инженерных систем собственными силами	15,605,195	1,300,433
21111	Заработная плата инженерно-технического персонала	6,673,080	556,090
21112	Начисления стимулирующего и компенсирующего характера	4,671,156	389,263
21113	Отчисления на социальные нужды	3,425,959	285,497
21114	Материалы для ремонта и обслуживания систем	835,000	69,583
211143	<i>МПЗ Спецодежда для персонала</i>	<i>175,000</i>	<i>14,583</i>
211144	<i>МПЗ Оборудование и инструменты</i>	<i>180,000</i>	<i>15,000</i>
211145	<i>МПЗ Текущий запас на техобслуживание и ремонт инженерных сетей, оборудования и общих помещений</i>	<i>250,000</i>	<i>20,833</i>
211146	<i>МПЗ Внеплановые материалы</i>	<i>130,000</i>	<i>10,833</i>
211147	<i>МПЗ Аварийный запас</i>	<i>100,000</i>	<i>8,333</i>
211148	<i>Прочее</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
211149	<i>Прочее</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
21115	Прочие расходы	0	0
21120	Привлечение узкоспециализированных подрядных компаний	13,231,293	1,102,608
21121	Лифтовое оборудование	5,352,000	446,000
	<i>ТО лифтового хозяйства ООО "Майджор Лифт"</i>	<i>5,352,000</i>	<i>446,000</i>
21122	Системы водоснабжения (ГВС и ХВС)	600,000	50,000
	<i>Переукладка трассы лежачих ХВС в паркинге (трубы, отводы, задвижки, металлический уголок для изготовления опор, шпильки, анкера)</i>	<i>600,000</i>	<i>50,000</i>
21123	Системы вентиляции и кондиционирования	737,400	61,450
	<i>ТО систем вентиляции</i>	<i>737,400</i>	<i>61,450</i>
21124	Система канализации (КНС)	80,000	6,667
	<i>Техническое обслуживание дренажной системы</i>	<i>80,000</i>	<i>6,667</i>
21125	Системы диспетчеризации и доступа	830,000	69,167
211251	<i>Запчасти для ворот и шлагбаумов</i>	<i>240,000</i>	<i>20,000</i>
211252	<i>Приобретение карт доступа</i>	<i>90,000</i>	<i>7,500</i>
211253	<i>Замена камер видеонаблюдения</i>	<i>200,000</i>	<i>16,667</i>
211255	<i>Модернизация контроля доступа (стойки, считыватели у шлагбаума)</i>	<i>300,000</i>	<i>25,000</i>
21126	Системы отопления	300,000	25,000
	<i>Подготовка в отопительному сезону (с материалами)</i>	<i>200,000</i>	<i>16,667</i>
	<i>Обслуживание теплового оборудования в ЦТП</i>	<i>100,000</i>	<i>8,333</i>
21127	Система противопожарной охранной сигнализации и автоматики	5,281,893	440,158
	<i>ТО автоматики пожарных систем</i>	<i>4,421,893</i>	<i>368,491</i>
	<i>Модернизация пожарной сигнализации</i>	<i>500,000</i>	<i>41,667</i>
	<i>Заправка огнетушителей (400 шт.)</i>	<i>360,000</i>	<i>30,000</i>
21128	Система электроснабжения	0	0
	<i>Ремонт</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
21129	Прочие расходы	50,000	4,167
	<i>Проверка, опломбировка общедомового прибора учета тепловой энергии и КИПиА</i>	<i>50,000</i>	<i>4,167</i>

21200	Раздел II. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ	4,390,000	365,833
21210	Текущий ремонт элементов здания собственными силами	620,000	51,667
21211	Заработная плата инженерно-технического персонала	0	0
21212	Отчисления на социальные нужды	0	0
21213	Материалы для ремонта и обслуживания элементов	620,000	51,667
	<i>Материалы для ремонта и обслуживания элементов</i>	<i>300,000</i>	<i>25,000</i>
	<i>Светодиодные светильники для этажных холлов</i>	<i>130,000</i>	<i>10,833</i>
	<i>Двери на пожарные лестницы</i>	<i>190,000</i>	<i>15,833</i>
21214	Амортизационные отчисления по оборудованию	0	0
21215	Прочие расходы	0	0
21220	Привлечение узкоспециализированных подрядных компаний	3,770,000	314,167
21221	Техническое обследование элементов здания	0	0
21222	Транспортные услуги по доставке материалов	0	0
21223	Обслуживание и ремонт имущества и элементов	3,770,000	314,167
<i>212231</i>	<i>Ремонт ОИ (замена брусчатки на пешеходной зоне)</i>	<i>3,770,000</i>	<i>314,167</i>
21224	Прочие расходы	0	0
21300	Раздел III. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САНИТАРНОГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ	19,123,520	1,593,627
21310	Уборка и благоустройство собственными силами	4,421,620	368,468
21311	Заработная плата технического персонала	0	0
21312	Отчисления на социальные нужды	0	0
21313	Материалы на благоустройство и озеленение	400,000	33,333
	<i>Закупка материалов для внешнего благоустройства (краска и проч.)</i>	<i>200,000</i>	<i>16,667</i>
	<i>Благоустройство территории (земля, цветы и кустарники и вознаграждение дизайнеру)</i>	<i>200,000</i>	<i>16,667</i>
21314	Материалы для внутренней и внешней уборки	0	0
21315	ГСМ и другие материалы для уборочной техники	0	0
21316	Прочие расходы (охрана и уборка наружного контура здания)	4,021,620	335,135
21320	Привлечение узкоспециализированных подрядных компаний	14,701,900	1,225,158
21321	Услуги внутренней и внешней уборки	13,850,900	1,154,242
<i>213211</i>	<i>уборка внутренних помещений</i>	<i>6,499,800</i>	<i>541,650</i>
<i>213212</i>	<i>уборка прилегающей территории</i>	<i>7,351,100</i>	<i>612,592</i>
21322	Услуги благоустройства и озеленения	0	0
21323	Вывоз мусора и снега	703,000	58,583
<i>213231</i>	<i>Утилизация ртутьсодержащих ламп</i>	<i>8,000</i>	<i>667</i>
<i>213232</i>	<i>Вывоз снега</i>	<i>620,000</i>	<i>51,667</i>
<i>213233</i>	<i>Вывоз ТКО</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>213234</i>	<i>Вывоз КГМ</i>	<i>75,000</i>	<i>6,250</i>
21324	Мытье фасадов и окон	0	0
21325	Прочистка дворовой ливневой канализации	0	0
21326	Обслуживание грязезащитных ковров	0	0
21327	Санитарная обработка помещений, дезинсекция, дератизация	108,000	9,000
	<i>Санитарная обработка СЭС</i>	<i>108,000</i>	<i>9,000</i>
21328	Химическая чистка зимней спецодежды	15,000	1,250
21329	Обслуживание уборочного оборудования и техники, прочие расходы	25,000	2,083

22000	Глава II. ФОНДЫ РЕМОНТА И ЭКСПЛУАТАЦИИ	16,649,418	1,387,452
22100	Раздел I. РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД	0	0
22101	Отчисления в Резервный фонд	0	0
22200	Раздел II. ФОНД РАЗВИТИЯ	0	0
22201	Отчисления в Фонд развития	0	0
22300	Раздел III. ФОНД ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА	0	0
22301	Отчисления в Фонд текущего ремонта	0	0
22400	Раздел IV. ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА	16,649,418	1,387,452
22401	Отчисления в Фонда капитального ремонта	16,649,418	1,387,452
23000	Глава III. РАСХОДЫ ПО ДОГОВОРАМ С РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ и РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ПО ВЫВОЗУ МУСОРА	43,985,871	3,665,489
23100	Раздел I. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ	8,792,056	732,671
23101	Оплата водоснабжения	4,973,654	414,471
23102	Оплата водоотведения	3,818,402	318,200
23200	Раздел II. ОТОПЛЕНИЕ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ	26,580,776	2,215,065
23201	Оплата теплоносителя	26,580,776	2,215,065
23300	Раздел III. ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ	5,427,322	452,277
23301	Оплата электроэнергии	5,427,322	452,277
23400	Раздел IV. Вывоз ТКО	3,185,717	265,476
23401	Вывоз ТКО	3,185,717	265,476
24000	Глава IV. НАКЛАДНЫЕ (ОБЩЕЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ) РАСХОДЫ	9,513,170	792,764
24100	Раздел I. АДМИНИСТРАТИВНО - ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ	9,100,170	758,347
24101	Расходы на оплату труда работников административно - хозяйственного персонала <i>Фонд оплаты труда АУП ТСН</i>	6,227,304 3,663,120	518,942 305,260
24102	<i>Начисления стимулирующего и компенсирующего характера</i> Отчисления на социальные нужды	2,564,184 1,880,646	213,682 156,720
24103	Почтово-телеграфные и телефонные расходы, иные услуги связи <i>Услуги телефонной связи (МГТС)</i> <i>Услуги мобильной связи, мини АТС</i> <i>Почтовые расходы</i>	253,200 43,200 90,000 120,000	21,100 3,600 7,500 10,000
24104	Приобретение, содержание и эксплуатация вычислительной техники <i>Обслуживание и обновление 1С Бухгалтерия и СПС</i> <i>Приобретение оргтехники в помещения Правления, бухгалтерии, инженерной службы, ремонт и обслуживание</i> <i>Поддержание функционирования сайта ТСН и ГИС ЖКХ,</i>	603,600 115,920 240,000 247,680	50,300 9,660 20,000 20,640
24105	Расходы на типографские работы, расходы на содержание машинописной, множительной и другой оргтехники <i>Бумага для офисной техники</i> <i>Расходные материалы и обслуживание, размножение</i> <i>Изготовление печатной продукции (бланки, таблички, стенды)</i>	96,624 18,000 57,516 21,108	8,052 1,500 4,793 1,759
24106	Расходы на приобретение канцелярских принадлежностей, периодических изданий для целей производства и управления им, переплетные работы <i>Канцелярские принадлежности Комус</i> <i>Приобретение печатной продукции, подписки</i>	32,796 32,796 0	2,733 2,733 0

24107	Расходы на служебные командировки административно-хозяйственному персоналу (проездные билеты)	6,000	500
24108	Расходы на содержание и эксплуатацию служебного легкового автотранспорта и на компенсацию административно-хозяйственному персоналу расходов за использование личного автотранспорта для служебных поездок	0	0
24200	Раздел II. РАСХОДЫ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ РАБОТНИКОВ ОРГАНИЗАЦИИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА	205,000	17,083
24201	Затраты, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров	0	0
24202	Расходы по обеспечению санитарно-гигиенических и бытовых условий	95,000	7,917
24203	Расходы на охрану труда и технику безопасности, аттестация персонала	110,000	9,167
24300	Раздел III. РАСХОДЫ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА	0	0
24301	Износ и расходы по ремонту малоценного и быстроизнашивающихся инструментов и производственного инвентаря	0	0
24302	Расходы по передвижению работников в пределах территории обслуживания	0	0
24400	Раздел IV. ПРОЧИЕ ОБЩЕЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	208,000	17,333
24401	Платежи по обязательному страхованию имущества	208,000	17,333
	<i>Страхование общего имущества / гражданской ответственности</i>	<i>180,000</i>	<i>15,000</i>
	<i>Техническое освидетельствование лифтов</i>	<i>25,000</i>	<i>2,083</i>
	<i>Страхование лифтов</i>	<i>3,000</i>	<i>250</i>
24402	Расходы на рекламу	0	0
24403	Прочие расходы (компенсация в разнице тарифов на тепловую энергию)	0	0
25000	ГЛАВА V. ВНЕЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	22,996,158	1,916,347
25001	Затраты на оплату работ, связанных с обеспечением договорных взаимоотношений между производителями и потребителями услуг, обслуживанием расчетов между производителями и потребителями, в том числе:	1,646,400	137,200
	- банковское и расчетно-кассовое обслуживание	146,400	12,200
	<i>Оплата банковских комиссий по обслуживанию счетов</i>	<i>146,400</i>	<i>12,200</i>
	- бухгалтерск. и аудиторские услуги сторонних организаций	0	0
	<i>Аудиторские услуги</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	- юридические услуги сторонних организаций и представительские расходы	950,000	79,167
	<i>Юридические услуги и представительские расходы</i>	<i>950,000</i>	<i>79,167</i>
	- Вознаграждение ОПП	550,000	45,833
	<i>Вознаграждение ОПП ОСМП</i>	<i>550,000</i>	<i>45,833</i>
	- иные консультационные услуги сторонних организаций	0	0
25002	Услуги по соблюдению режима доступа и консьерж-сервис	14,353,200	1,196,100
	<i>Услуги консьерж-сервиса</i>	<i>13,513,200</i>	<i>1,126,100</i>
	<i>Обслуживание системы видеонаблюдения</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	<i>Обслуживание системы домофона и СКД</i>	<i>840,000</i>	<i>70,000</i>
25003	Налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, производимые в установленном порядке	550,000	45,833
	<i>Налог УСН и иные платежи</i>	<i>550,000</i>	<i>45,833</i>
25004	Затраты на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание изделий, на которые установлен гарантийный срок службы	0	0
25005	Потери от простоев по внутрипроизводственным причинам, независимым от производителя	0	0
25006	Затраты по возмещению вреда, причиненного работникам увечьем, профессиональным заболеванием либо иным повреждением здоровья, связанным с исполнением ими трудовых обязанностей, при осуществлении выплат по возмещению указанного вреда в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	0	0
25007	Выплаты работникам, высвобождаемым из организаций в связи с реорганизацией или ликвидацией организации, сокращением численности и штатов организации	0	0

25008	Затраты по внедрению новых и совершенствованию применяемых технологий, а также повышению качества, надежности и экологической безопасности услуг	0	0
25009	Затраты на проведение модернизации объектов основных средств	0	0
25010	Затраты на проведение мероприятий по охране здоровья и организации отдыха, не связанные непосредственно с участием работников организации в производственном процессе	0	0
25011	Затраты, связанные с ревизией или аудиторской проверкой финансово-хозяйственной деятельности организации, проводимой по инициативе одного из членов организации	0	0
25012	Расходы на технологические нужды	0	0
	Техническая инвентаризация части ОИ собственников МКД (ЦТП)	0	0
25013	Проведение праздничных мероприятий	350,000	29,167
25014	Вознаграждение Правления ТСН (с учетом начислений стимулирующего характера и начисленных страховых взносов)	6,096,558	508,047
	<i>Вознаграждение Правления ТСН</i>	<i>4,689,660</i>	<i>390,805</i>
	<i>Начисление страховых взносов</i>	<i>1,406,898</i>	<i>117,242</i>
25015	Прочие расходы	0	0
ИТОГОВЫЙ ПЛАН РАСХОДОВ		145,494,626	12,124,552

**Расчет платежей собственников помещений
на 2025 год**

	Общая площадь, м ²	Жилых помещений	Машинмест	Торговых помещений	Объектов общего имущества	Всего
		42538.5	3563.6	8137.6	15202.6	69442.3

Структура платежа		Расходов в год, руб.	Расходов в месяц, руб.	Расходов в месяц, руб. на 1 м.кв. площади помещения
010	Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	52,350,008.71	4,362,500.73	80.43
011	- ремонт и обслуживание общедомового инженерного оборудования	17,492,252.71	1,457,687.73	26.87
012	- текущий ремонт конструктивных элементов	4,390,000.00	365,833.33	6.74
013	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	19,123,520.00	1,593,626.67	29.38
014	- фонд оплаты труда инженерно-технического персонала	11,344,236.00	945,353.00	17.43
015	- коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	5,427,321.65	452,276.80	8.34
020	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом (общексплуатационные расходы, функционирование ТСН)	18,156,127.81	1,513,010.65	27.89
021	- фонд оплаты труда административно-управленческого персонала	6,227,304.00	518,942.00	9.57
022	- иные общеэксплуатационные расходы	3,285,865.81	273,822.15	5.05
023	- внеэксплуатационные расходы (без расходов на охрану и безопасность)	8,642,958.00	720,246.50	13.28
Базовый размер платежа				108.32

Корректировка размера платежа за счет иных поступлений		Доходов в год, руб.	Доходов в месяц, руб.	Доходов в месяц, руб. на 1 м.кв. площади помещения
030	Доходы от иной деятельности	2,742,236.33	228,519.69	4.21
040	Прочие доходы	6,741,940.85	561,828.40	10.36
Уменьшение базового размера платежа				14.57

Итоговая ставка платежа		93.75		
Иные обязательные платежи и отчисления		Расходов в год, руб.	Расходов в месяц, руб.	Расходов в месяц, руб. на 1 м.кв. площади помещения
050	Плата за услуги по соблюдению режима доступа и консьерж-сервис	14353200.00	1196100.00	22.05
060	Отчисления в фонды ремонта и эксплуатации	16649418.31	1387451.526	25.58
	- отчисления в Резервный фонд	0	0	0.00
	- отчисления в Фонд развития	0	0	0.00
	- отчисления в Фонд текущего ремонта	0	0	0.00
	- отчисления в Фонд капитального ремонта	16,649,418	1,387,452	25.58

Содержание платежного документа в 2025 году

(справочно, на основании данных о потреблении ресурсов за 2024 год и прогнозных цен (ставок) на 2025 год)

п/п	Вид платежа	Жилые помещения без приборов учета	Жилые помещения с приборами учета	Машиноместа	Торговые помещения
1	Плата за содержание и ремонт, руб./м ²	93.75	93.75	93.75	93.75
1.1.	Возмещаемые собственником расходы, руб./м ²	0.00	0.00	120.54	0.00
2	Плата за услуги по соблюдению режима доступа и консьерж-сервис, руб./м ²	22.05	22.05	22.05	22.05
3	Обращение с ТКО, руб./м ²	7.33	7.33	0.00	0.00
4	Отчисления в Фонд капитал. ремонта, руб./м ²	25.58	25.58	25.58	25.58
		148.72	148.72	261.92	141.39
5	Электроснабжение для ОДН (день), кВт.ч/м2	0.97	0.97	0.97	0.97
6	Электроснабжение для ОДН (ночь), кВт.ч/м2	0.36	0.36	0.36	0.36
7	Отопление помещения, Гкал/м ²	0.01	0.01	0.01	
8	Холодное водоснабжение, м ³ /чел	7.13		0.00	
9	ХВС для ГВС, м ³ /чел	5.29	Согласно показаниям приборов учета *	0.00	Согласно показаниям приборов учета
10	Подогрев воды для ГВС, м ³ /чел	0.33		0.00	
11	Водоотведение, м ³ /чел	12.42		0.00	

**Расчет возмещаемых собственниками машиномест расходов
на 2025 год**

	Общая площадь, м ²	Жилых помещений	Машиномест	Торговых помещений	Объектов общего имущества	Всего
		42538.5	3563.6	8137.6	15202.6	

Код	Наименование расхода	Расходов всего в месяц, руб.	Расходов в месяц, относящихся к машиноместам, руб.	Расходов в месяц, руб. на 1 м.кв. площади машиноместа
21321	Услуги внутренней и внешней уборки	909,126.91	172,638.29	48.44
25002	Услуги по соблюдению режима доступа и консьерж-сервис	942,096.20	178,898.98	50.20
21127	Система противопожарной охранной сигнализации и автоматики	346,685.88	65,833.78	18.47
211251	Запчасти для ворот и шлагбаумов	15,752.80	2,991.37	0.84
21123	Системы вентиляции и кондиционирования	48,400.48	9,190.99	2.58
	Итоговый размер возмещаемых расходов		429553.40	120.54

Расчет размера платы за коммунальные услуги

I. Сведения о среднемесечном потреблении коммунальных услуг по данным общедомовых приборов учета

(на основании данных за ноябрь-декабрь 2023, январь-октябрь 2024)

Код	Вид ресурса	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	в год	в месяц
1.1	Электроснабжение, кВт/ч	90270	87965	75430	74928	63455	62388	57398	62681	60773	77418	65949.78	90903.45	869559.23	72463
1.1.1	- дневной тариф, кВт/ч	64746	63374	55524	54463	46111	45893	41726	45720	44466	56667	47682	65965	632337	52695
1.1.2	- дневной тариф, кВт/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.3	- ночной тариф, кВт/ч	25524	24591	19906	20465	17344	16495	15672	16961	16307	20751	18267.8	24938.45	237222.3	19769
1.1.4	- ночной тариф, кВт/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	Теплоснабжение, Гкал	2102.13	1492.74	1141.01	680.90	499.78	246.51	199.99	157.49	226.79	785.90	1244.78	1519.18	10297.19	858.10
1.2.1	- из них на подогрев воды	226.34	246.60	223.68	229.44	185.26	179.75	130.36	112.40	157.87	185.07	230.99	232.23	2339.98	195.00
1.3	Водоснабжение, м³	7851	7523	7138.22	6682	6250	7263	5999	6273	6635	7149	6701.25	7707	83171.47	6930.96
1.3.1	- из них на горяч. водосн.	3653	3980	3610	3703	2990	2901	2104	1814	2548	2987	3728	3748	37766	3147.17
1.4	Водоотведение, м³	7851	7523	7138.22	6682	6250	7263	5999	6273	6635	7149	6701.25	7707	83171.47	6930.96

II. Сведения о тарифах на коммунальные услуги на планируемый год

(на основании данных за 2024 год, сведений ДЭПиР г. Москвы)

Код	Вид ресурса	2024	I-VI 2025	VII-XII 2025	Ср./год
2.1	Электроснабжение, руб/кВт/ч	-	-	-	-
2.1.1	- дневной тариф, руб/кВт/ч	7.45	7.45	7.45	7.45
2.1.2	- дневной тариф, руб/кВт/ч	0	0.00	0.00	0.00
2.1.3	- ночной тариф, руб/кВт/ч	3.02	3.02	3.02	3.02
2.1.4	- ночной тариф, руб/кВт/ч	0	0.00	0.00	0.00
2.2	Теплоснабжение, руб/Гкал				
2.2.1	- для населения, руб/Гкал	2569.16	2569.16	2569.16	2569.16
2.2.2	- для торг.помещений, руб/Гкал	2569.16	2569.16	2569.16	2569.16
2.3	Водоснабжение, руб/м³	59.80	59.80	59.80	59.80
2.4	Водоотведение, руб/м³	45.91	45.91	45.91	45.91

III. Иные сведения для расчета платы за коммунальные услуги

(на основании данных за 2024 год)

Код	Вид ресурса	Количество проживающих в жилых помещениях	
		с приборами учета ресурса,	без приборов учета ресурса,
		человек	человек
3.6	Электроснабжение	-	-
3.7	Отопление	-	-
3.8	Холодное водоснабжение	1390	189
3.9	Горячее водоснабжение	1390	189
3.10	Водоотведение	1390	189

Код	Вид ресурса	Норматив потребления ресурса в помещениях без приборов учета
3.11	Электроснабж., кВтч/чел	70
3.12	Отопление, Гкал/м ²	0.016
3.13	Холодное водосн., м ³ /чел	6.935
3.14	Горячее водосн., м ³ /чел	4.745
3.15	Водоотведение, м ³ /чел	11.68
3.16	Подогрев воды, Гкал/чел	0.294

3.17	Общая площадь, м ²	Жилых помещений	Машиномест	Торговых помещений	в том числе		Объектов общего имущества	Всего
		42538.50	3563.6		ОНЕКАМ А	ИП Демин И.П.		
				8137.6	7987.1	150.5	15202.6	69442.3

Среднее потребление ресурсов жилыми помещениями по квартирным приборам учета

Код	Вид ресурса	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	в год	в месяц
3.18	Холодное водоснабж., м ³	2621	2445	2329	2249	2525	2426	2509	2336	2644	2570	1555	2581	28790	2399
3.19	ХВС для ГВС, м ³	1873	1971	1805	1700	1901	1432	1551	1182	1448	1563	1790	2025	20241	1687
3.20	Подогрев воды для ГВС, Гкал	116.05	122.12	111.84	105.33	117.79	88.73	96.10	73.24	89.72	96.84	110.91	125.47	1254.13	104.51
3.21	Водоотведение, м ³	4494	4416	4134	3949	4426	3858	4060	3518	4092	4133	3345	4606	49031	4086

Среднее потребление ресурсов торговыми помещениями по индивидуальным приборам учета

Код	Вид ресурса	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	в год	в месяц
3.21	Отопление, Гкал	382.93	313.53	178.83	82.84	48.78	0	0	0	0.00	65.58	196.02	334.43	1602.93	133.58
3.22	Холодное водоснабж., м ³	14	15	15	29	51	63	67	65	64	31	15	17	446	37
3.23	ХВС для ГВС, м ³	502	529	990	10	402	473	382	377	422	458	468	520	5533	461
3.24	Подогрев воды для ГВС, Гкал	31.10	32.78	61.34	0.62	24.91	29.31	23.67	23.36	26.15	28.38	29.00	32.22	342.82	28.57
3.25	Водоотведение, м ³	516	544	1005	39	453	536	449	442	486	489	483	537	5979	498

Среднее потребление ресурсов торговыми помещениями без индивидуальных приборов учета

Код	Вид ресурса	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	в год	в месяц
3.25	Отопление, Гкал	3.96	3.55	2.31	1.83	0.74	0.00	0.00	0.00	0.00	1.34	3.21	4.03	20.96	1.75

Среднее потребление ресурсов жилыми помещениями без квартирных приборов учета

Код	Вид ресурса	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	в год	в месяц
3.29	Отопление, Гкал	1447.21	931.94	753.42	413.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	566.49	826.33	950.26	5888.90	490.74
3.30	Холодное водоснабж., м ³	1563	1083	1184.22	701	684	1873	1319	2058	1379	1561	1403.25	1361	16169	1347.46
3.31	ХВС для ГВС, м ³	1278	1480	815	1993	687	996	171	255	678	966	1470	1203	11992	999.33
3.32	Подогрев воды для ГВС, Гкал	79.18	91.70	50.50	123.49	42.57	61.71	10.60	15.80	42.01	59.85	91.08	74.54	743.02	61.92
3.33	Водоотведение, м ³	2841	2563	1999	2694	1371	2869	1490	2313	2057	2527	2873	2564	28161	2346.79

Среднее потребление ресурсов машиноместами

Код	Вид ресурса	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	в год	в месяц
3.33	Отопление, Гкал	121.24	78.07	63.12	34.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47.46	69.22	79.61	493.33	41.11
3.34	Холодное водоснабж., м ³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.35	ХВС для ГВС, м ³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.36	Подогрев воды для ГВС, Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.37	Водоотведение, м ³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Расчет среднего потребления ресурсов для общедомовых нужд															
Код	Вид ресурса	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	в год	в месяц
3.37	Электроснабжение, кВт/ч	90270	87965	75430	74928	63455	62388	57398	62681	60773	77418	65949.78	90903.45	869559.23	72463.27
3.37.1	- дневной тариф, кВт/ч	64746	63374	55524	54463	46111	45893	41726	45720	44466	56667	47682	65965	632337	52694.75
3.37.2	- дневной тариф, кВт/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00
3.37.3	- ночной тариф, кВт/ч	25524	24591	19906	20465	17344	16495	15672	16961	16307	20751	18267.8	24938.45	237222.3	19768.52
3.37.4	- ночной тариф, кВт/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00
3.38	Холодное водоснабж., м ³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00
3.39	ХВС для ГВС, м3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00
3.39	Подогрев воды для ГВС, Гкал	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Среднее потребление ресурсов для общедомовых нужд после корректировки (п. 46)															
Код	Вид ресурса	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	в год	в месяц
3.48	Электроснабжение, кВт/ч	90270	87965	75430	74928	63455	62388	57398	62681	60773	77418	65949.78	90903.45	869559.23	72463.27
3.48.1	- дневной тариф, кВт/ч	64746	63374	55524	54463	46111	45893	41726	45720	44466	56667	47682	65965	632337	52694.75
3.48.2	- дневной тариф, кВт/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00
3.48.3	- ночной тариф, кВт/ч	25524	24591	19906	20465	17344	16495	15672	16961	16307	20751	18267.8	24938.45	237222.3	19768.52
3.48.4	- ночной тариф, кВт/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00
3.49	Холодное водоснабж., м ³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00
3.50	ХВС для ГВС, м3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00
3.51	Подогрев воды для ГВС, Гкал	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

IV. Расчет платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды на 1 м² помещения
(на основании данных о потреблении ресурсов за 2024 год и прогнозных цен на ресурсы на 2025 год)

Код	Вид ресурса	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	в год	в месяц
4.1	Э/энергия для ОДН (день), кВт.ч	1.19	1.17	1.02	1.00	0.85	0.85	0.77	0.84	0.82	1.04	0.88	1.22	11.66	0.97
4.2	Э/энергия для ОДН (день), кВт.ч	0.47	0.45	0.37	0.38	0.32	0.30	0.29	0.31	0.30	0.38	0.34	0.46	4.37	0.36
4.3	Холодное водоснабж., руб	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	ХВС для ГВС,руб.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Подогрев воды для ГВС, руб	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

V. Пример размеров платежей за коммунальные услуги в 2025 году
(на основании данных о потреблении ресурсов за 2024 год и прогнозных цен на ресурсы на 2025 год)

V.I. В отношении жилого помещения без приборов учета

Площадь квартиры
Проживающих

83	м ²
1	чел.

п/п	Наименование	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Отопление помещения	7254.70	4671.72	3776.82	2071.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2839.74	4142.29	4763.52
2	Холодное водоснабжение	494.54	342.66	374.69	221.80	216.42	592.62	417.33	651.16	436.32	493.90	443.99	430.62
3	ХВС для ГВС	404.36	468.28	257.87	630.59	217.37	315.14	54.10	80.68	214.52	305.64	465.11	380.63
4	Подогрев воды для ГВС	1076.39	1246.53	686.43	1678.60	578.63	838.88	144.02	214.77	571.04	813.61	1238.11	1013.23
5	Водоотведение	690.11	622.58	485.63	654.40	333.03	696.91	361.94	561.85	499.67	613.83	697.94	622.82
6	Э/энергия для ОДН (день)	738.13	722.48	632.99	620.90	525.68	523.19	475.69	521.22	506.93	646.02	543.59	752.02
7	Э/энергия для ОДН (ночь)	117.96	113.64	91.99	94.58	80.15	76.23	72.43	78.38	75.36	95.90	84.42	115.25
8	Холодное водоснабж. для ОДН	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Горячее водоснабж. для ОДН	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Итого	10776.18	8187.89	6306.42	5972.39	1951.27	3042.97	1525.52	2108.07	2303.84	5808.66	7615.45	8078.10

V.II. В отношении жилого помещения, оборудованного приборами учета

Площадь квартиры
Потребление ХВ
Потребление ГВ

83	м ²	Проживающих	1
10	м ³	По счетчику ХВ	10
5	м ³	По счетчику ГВ	5

п/п	Наименование	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Отопление помещения	7254.70	4671.72	3776.82	2071.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2839.74	4142.29	4763.52
2	Холодное водоснабжение	598.00	598.00	598.00	598.00	598.00	598.00	598.00	598.00	598.00	598.00	598.00	598.00
3	ХВС для ГВС	299.00	299.00	299.00	299.00	299.00	299.00	299.00	299.00	299.00	299.00	299.00	299.00
4	Подогрев воды для ГВС	795.93	795.93	795.93	795.93	795.93	795.93	795.93	795.93	795.93	795.93	795.93	795.93
5	Водоотведение	688.65	688.65	688.65	688.65	688.65	688.65	688.65	688.65	688.65	688.65	688.65	688.65
6	Э/энергия для ОДН (день)	738.13	722.48	632.99	620.90	525.68	523.19	475.69	521.22	506.93	646.02	543.59	752.02
7	Э/энергия для ОДН (ночь)	117.96	113.64	91.99	94.58	80.15	76.23	72.43	78.38	75.36	95.90	84.42	115.25
8	Холодное водоснабж. для ОДН	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Горячее водоснабж. для ОДН	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Итого	10492.35	7889.42	6883.38	5168.58	2987.41	2981.00	2929.69	2981.18	2963.86	5963.24	7151.88	8012.37

V.III. В отношении машиноместа

Площадь машиноместа **14** м²

п/п	Наименование	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Отопление машиноместа	1223.68	788.00	637.05	349.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	478.99	698.70	803.49
2	Э/энергия для ОДН (день)	124.50	121.86	106.77	104.73	88.67	88.25	80.24	87.92	85.51	108.97	91.69	126.85
3	Э/энергия для ОДН (ночь)	19.90	19.17	15.52	15.95	13.52	12.86	12.22	13.22	12.71	16.18	14.24	19.44
	Итого	1368.08	929.03	759.34	470.10	102.19	101.11	92.45	101.14	98.22	604.14	804.63	949.77

V.IV. В отношении торгового помещения ОНЕКАМА

Площадь торгового помещения **7987.1** м²

п/п	Наименование	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Отопление помещения	согласно показаниям индивидуальных приборов учета											
2	Холодное водоснабж. помещения												
3	ХВС для ГВС помещения												
4	Подогрев воды для ГВС помещения												
5	Водоотведение помещения												
6	Э/энергия для ОДН (день)	71029.88	69524.72	60912.84	59748.87	50586.27	50347.11	45775.69	50157.32	48781.62	62166.77	52309.71	72367.19
7	Э/энергия для ОДН (ночь)	11350.83	10935.91	8852.44	9101.03	7713.08	7335.52	6969.53	7542.76	7251.92	9228.22	8123.91	11090.43
8	Холодное водоснабж. для ОДН	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Горячее водоснабж. для ОДН	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Итого	82380.70	80460.63	69765.28	68849.90	58299.35	57682.64	52745.21	57700.08	56033.53	71394.99	60433.62	83457.61

V.V. В отношении торгового помещения ИП Демин И.М.

Площадь торгового помещения **150.5** м²

п/п	Наименование	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Отопление помещения	10168.74	9110.24	5934.76	4701.56	1901.18	0.00	0.00	0.00	0.00	3432.40	8249.57	10346.01
2	Холодное водоснабж. помещения	согласно показаниям индивидуальных приборов учета											
3	ХВС для ГВС помещения												
4	Подогрев воды для ГВС помещения												
5	Водоотведение помещения												
6	Э/энергия для ОДН (день)												
7	Э/энергия для ОДН (ночь)	213.88	206.06	166.81	171.49	145.34	138.22	131.33	142.13	136.65	173.89	153.08	208.98
8	Холодное водоснабж. для ОДН	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Горячее водоснабж. для ОДН	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Итого	11721.03	10626.35	7249.34	5998.89	2999.71	1086.91	993.87	1087.24	1055.83	4777.69	9388.32	11918.59

**Определение порядка оплаты труда работников,
в обязанности которых входят оказание услуг, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме**

Товарищество собственников недвижимости "Тимирязевский"
(наименование организации)

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0301017
	59878592

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

Номер документа	Дата составления
01/2025	11.11.2024

УТВЕРЖДЕНО

Приказом организации от " 26 " декабря 20 24 г. № 95
Штат в количестве 16 единиц

на период _____ год с " 01 " января 20 25 г.

Структурное подразделение		Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб.			Всего в месяц, руб. ((гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) x гр. 4)	Примечание
наименование	код				Согласно Положению об оплате труда работников				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Администрация		Главный бухгалтер	1	103 020.00				103 020.00	Надбавки, доплаты и премии выплачиваются по решению Правления в соответствии с Положением об оплате труда работников
Администрация		Специалист паспортного стола	1	55 110.00				55 110.00	
Администрация		Юрист	1	91 950.00				91 950.00	
Администрация		Секретарь-делопроизводитель	1	55 180.00				55 180.00	
								305 260.00	
Инженерная служба		Главный инженер	1	107 650.00				107 650.00	
Инженерная служба		Инженер	1	45 150.00				45 150.00	
Инженерная служба		Сантехник	4	42 590.00				170 360.00	
Инженерная служба		Электрик	4	42 590.00				170 360.00	
Инженерная служба		Слесарь	1	33 720.00				33 720.00	
Инженерная служба		Системный администратор	1	28 850.00				28 850.00	
								556 090.00	
Итого			16					861 350.00	

Руководитель кадровой службы

Председатель Правления

(должность)

(личная подпись)

Филатов В.Н.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Кубашина С.В.

(личная подпись)

(расшифровка подписи)

Определение размера вознаграждения членов Правления Товарищества

Товарищество собственников недвижимости "Тимирязевский"

(наименование организации)

ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ

на период с " 01 " января 20 25 г.

УТВЕРЖДЕНО

Протоколом собрания от " 20 " декабря 20 24 г. № 22/2024
ТСН "Тимирязевский"

Структурное подразделение		Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб.			Всего в месяц, руб. ((гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) x гр. 4)	Примечание
наименование	код				6	7	8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Правление		Председатель Правления	1	Совокупный среднемесячный размер вознаграждения членам Правления в соответствии с п. 11 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ устанавливается в сумме 390805 рублей. Размер вознаграждения каждому члену Правления и порядок его выплаты устанавливается Правлением ТСН "Тимирязевский" исходя из выполняемых функций, распределения обязанностей и с учетом вознаграждения за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных. По решению Правления ТСН "Тимирязевский" отдельным членам Правления могут осуществляться ежеквартальные стимулирующие выплаты в размере не более установленного ежемесячного размера вознаграждения.					
Правление		Зам. Председателя Правления	1						
Правление		Член Правления	3						
Итого			5	390805	-	-	-		

Председательствующий

Председатель Правления
(должность)



(личная подпись)

Филатов В.Н.
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



(личная подпись)

Кубашина С.В.
(расшифровка подписи)