

ДОГОВОР № AF0130952/ЛД/2025-2
на передачу неисключительных прав использования Базы данных

г. Москва

«03» апреля 2025 г

Общество с ограниченной ответственностью «ЕРМАК», именуемое в дальнейшем Лицензиат, в лице Управляющего Еременко Юлии Петровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество собственников недвижимости «Тимирязевский»**, именуемое в дальнейшем Сублицензиат, в лице председателя правления Филатова Василия Николаевича, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Лицензиат обязуется предоставить Сублицензиату за вознаграждение неисключительные права (простая неисключительная лицензия) использования Баз данных в объеме, указанном в «Спецификации на БД» (Приложение № 1 к Договору), на условиях, предусмотренных в Договоре.

1.2. Под базой Данных (далее по тексту – БД) в Договоре понимается многофункциональная справочно-экспертная система, предназначенная для предоставления подробной информации в сфере отдельной отрасли права, указанной в «Спецификации на БД», доступ к которой осуществляется через телекоммуникационную сеть общего пользования – Интернет. Использование БД с других IP-адресов возможен только после введения кода безопасности, который высылается на зарегистрированный номер мобильного телефона пользователя.

1.3. Сублицензиат приобретает неисключительные права использования БД в соответствии с его функциональными возможностями, а именно, Сублицензиат имеет право использовать БД исключительно для своей внутренней деятельности, включая следующие способы:

- подключаться к БД через сеть Интернет, при этом пользователю запрещено передавать кому бы то ни было свою учетную информацию (пароль и логин для доступа в БД).
- использовать для собственных нужд материалы и информацию, содержащуюся в БД без получения дополнительного согласия Лицензиата либо третьих лиц. Право доступа к БД предоставляется Сублицензиату круглосуточно на все время действия лицензии.

1.4. Сублицензиат не приобретает каких-либо прав на БД, за исключением оговоренных в настоящем Договоре, а также не имеет право использовать БД без предварительного письменного разрешения Лицензиата для создания и публикации электронных справочно-энциклопедических изданий, баз данных, программ для ЭВМ аналогичных БД, включать БД в какие бы то ни было базы данных и/или программы для ЭВМ, распространять БД, доводить до всеобщего сведения материалы и информацию, включая авторские произведения, содержащиеся в БД, а также использовать в аудиторской, консалтинговой деятельности, а также в интересах третьих лиц и в том числе сервис «Экспертная поддержка» (Приложение № 2 к Договору).

1.5. Сублицензиат обязуется принять и оплатить права использования БД в соответствии с условиями Договора.

1.6. Лицензиат гарантирует возможность использования БД в течение срока действия лицензий при условии соблюдения Сублицензиатом технических требований к характеристикам оборудования и программному обеспечению, которые размещены на сайте БД.

1.7. Сублицензиат подтверждает, что на момент заключения договора обладает всей необходимой информацией о свойствах, наполнении, условиях доступа, пользования и других качественных и количественных характеристиках БД.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПРАВА ДОСТУПА И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ БД

2.1. Неисключительные права использования БД предоставляются Сублицензиату путем направления последнему по электронной почте кода доступа к БД (УКД) в течение 10-ти рабочих дней с момента поступления денежных средств согласно порядку, предусмотренному в «Спецификации на БД» (Приложение №1 к Договору).

2.2. После фактического получения Сублицензиатом, уникальный код доступа становится собственностью Сублицензиата и возврату не подлежит, независимо от даты активации. Ответственность за реализацию либо не реализацию права пользования БД лежит на Сублицензиате.

- 2.3. Лицензиат обязуется создать и настроить Личный кабинет пользователя Сублицензиата в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента передачи УКД.
- 2.4. Для использования БД Сублицензиат должен войти на сайт БД используя полученный уникальный код доступа не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения. Неисключительные права использования БД предоставляются Сублицензиату с момента активации, информация об этом будет отражена в Личном кабинете Сублицензиата.
- 2.5. Лицензиат одновременно с уникальным кодом доступа направляет Сублицензиату в адрес Сублицензиата, по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, подписанный Лицензиатом Универсальный передаточный документ (УПД).
- 2.6. Сублицензиат не позднее 5 (пяти) рабочих дней после получения УПД обязан подписать его со своей стороны и передать его Лицензиату. В случае если в указанный срок Сублицензиат не направит Лицензиату УПД или мотивированный отказ от его подписания, УПД считается подписанным Сублицензиатом.
- 2.7. Сублицензиат имеет право изменить уникальный код доступа (логин/пароль) к БД. О необходимости изменения уникального кода доступа (логин/пароля) Сублицензиат обязан уведомить Лицензиата.
- 2.8. Лицензиат меняет логин/пароль для доступа к БД в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения уведомления от Сублицензиата путем направления нового уникального кода доступа (нового логина и пароля) на адрес электронной почты Сублицензиата.
- 2.9. Лицензиат дополнительно обеспечивает Сублицензиата на период использования БД сервисом «Экспертная поддержка», который включает перечень услуг согласно Приложению №2 к Договору. Дополнительная оплата сервиса «Экспертная поддержка» Сублицензиатом не производится, акт сдачи-приема услуг не составляется.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 3.1. Цена Договора указана в «Спецификации на БД» (Приложение 1 к Договору). Указанная сумма НДС не облагается на основании подпункта 26 пункта 2 статьи 149 НК РФ.
- 3.2. Все расчеты по Договору осуществляются на основании счетов, выставляемых Лицензиатом Сублицензиату в рублях Российской Федерации. Датой исполнения обязательств Сублицензиата по оплате денежных средств считается дата поступления денежных средств согласно порядку, предусмотренному в «Спецификации на БД» (Приложение № 1 к Договору). В случае, если Приложением №1 к договору предусмотрена рассрочка оплаты с установленным графиком платежей и при нарушении Сублицензиатом срока погашения очередного платежа, Лицензиат оставляет за собой право потребовать погашения рассрочки в полном объеме до истечения срока рассрочки, указанной в договоре.

4. ЗАЩИТА В СЛУЧАЕ НАРУШЕНИЙ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫХ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

- 4.1. Лицензиат будет защищать интересы Сублицензиата в случае предъявления к нему третьим лицом претензии о том, что использование им БД нарушает интеллектуальные права данных лиц.
- 4.2. В случае предъявления претензии Сублицензиат должен незамедлительно письменно уведомить об этом Лицензиата.
- 4.3. Обязательства Лицензиата не распространяются на случаи нарушения Сублицензиатом условий использования БД, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

- 5.1. Лицензиат не несет ответственности за ущерб, полученный Сублицензиатом в результате использования или не использования Лицензии на БД. Лицензиат не возмещает Сублицензиату упущенную выгоду и моральный вред.
- 5.2. Лицензиат не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, в том числе за прямые и/или косвенные убытки Сублицензиата, включая без ограничения прямые и/или косвенные убытки Сублицензиата в результате:
- неправомерных действий пользователей сети Интернет;
 - отсутствия и/или наличия проблем при установлении интернет-соединения между сервером Сублицензиата и сервером, где расположена БД;

- проведения органами государственной власти оперативно-розыскных мероприятий, если проведение таких мероприятий не вызвано осуществлением Лицензиатом противоправной деятельности, подтвержденным вступившим в законную силу решением суда.
- 5.3. Лицензиат не несет ответственности за несвоевременное предоставление доступа к БД в случае наличия одного или нескольких из следующих условий: неполучения или несвоевременного получения Сублицензиатом электронного сообщения с кодом доступа к БД по причинам, не зависящим от Лицензиата, включая без ограничения предоставление Сублицензиатом некорректного адреса электронной почты, сбои в работе почтового клиента Сублицензиата или сервера электронной почты Сублицензиата.
- 5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством РФ.
- 5.5. В случае нарушения исполнения обязательств со стороны Сублицензиата по оплате предоставленного доступа к БД Сублицензиат уплачивает неустойку в размере 0.1 % от полной стоимости БД, указанной в Приложении № 1, за каждый день просрочки.
- 5.6. В случае нарушения исполнения обязательств со стороны Лицензиата по предоставлению доступа к БД Лицензиат уплачивает неустойку в размере 0.1 % от полной стоимости БД, указанной в Приложении № 1, за каждый день просрочки.
- 5.7. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий в претензионном порядке Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения истца.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 6.1. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальную информацию и не использовать ее, кроме как в целях исполнения обязательств по настоящему Договору.
- 6.2. Конфиденциальной считается информация, полученная в рамках выполнения настоящего Договора и содержащая коммерческую тайну либо иную охраняемую законом тайну Стороны, или информация, которая прямо названа Сторонами конфиденциальной. Все документы, содержащие конфиденциальную информацию и передаваемые в рамках настоящего Договора, должны иметь пометку «Конфиденциально».
- 6.3. Сторона, не выполнившая условия конфиденциальности, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Конфиденциальная информация может предоставляться компетентным государственным органам в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, что не влечет за собой наступление ответственности за ее разглашение.
- 6.5. Информация не будет отнесена к конфиденциальной, если к информации имеется свободный доступ на законном основании и Сторона, являющаяся собственником информации, не принимает необходимые меры к охране ее конфиденциальности.
- 6.6. Сублицензиат не возражает против получения сведений об услугах, акциях и иной информации от Лицензиата с использованием смс-сообщений, а также выражает согласие на обработку персональных данных, указанных в настоящем Договоре.

7. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

- 7.1. Стороны согласовали, что при заключении Договора Стороны исходят из достоверности заверений об обстоятельствах, указанных в настоящем разделе.
- 7.2. Каждая из Сторон в порядке статьи 431.2 ГК РФ заверяет другую Сторону, что:
- что она является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом;
 - исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту нахождения (регистрации) юридического лица;
 - для заключения и исполнения Договора Лицензиат получил все необходимые согласия, одобрения и разрешения, получение которых необходимо в соответствии с действующим законодательством РФ, учредительными и локальными документами;
 - Лицензиат имеет законное право осуществлять вид экономической деятельности, предусмотренный договором (имеет надлежащий ОКВЭД).
- 7.3. Помимо вышеуказанных гарантий и заверений, руководствуясь гражданским и налоговым законодательством, Стороны заверяют и гарантируют, что ими:

- уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством РФ, а также ими ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством РФ;
- все операции по исполнению Договора полностью отражены в первичной документации, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности;
- Лицензиат предоставит Сублицензиату полностью соответствующие действующему законодательству РФ первичные документы, которыми оформляется оказание услуг по Договору.

8. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

8.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по договору, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по договору;
- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по договору, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);
- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

8.2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны соблюдают требования Федерального закона от 25.12.2008 № 273 ФЗ «О противодействии коррупции». Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники при исполнении своих обязательств по настоящему Договору, обязуются не осуществлять действия, нарушающие требования законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

9.2. Настоящий Договор может быть изменен либо дополнен на основании письменного соглашения Сторон или по другим основаниям, предусмотренным законом. Одностороннее расторжение Договора, равно как и одностороннее изменение его условий, не допускается.

9.3. Любые документы, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они заключены в письменной форме, путем обмена документами посредством электронного документооборота, факсимильной связи или электронной почты, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны по Договору.

9.4. Стороны договорились, что в процессе исполнения условий настоящего Договора будут осуществлять обмен документами в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи через систему электронного документооборота, с соблюдением требований российского законодательства, действующих на дату отправки документа, в том числе электронное подписание договорных документов с применением квалифицированной электронной подписи. Обмен документами также может происходить по факсимильной связи либо по электронной почте с последующей отправкой оригиналов почтой.

9.5. Стороны договорились в качестве формы первичного учетного документа для подтверждения расходов использовать универсальный передаточный документ (УПД).

9.6. Приложения к Договору:

Приложение № 1 – Спецификация баз данных (БД)

Приложение № 2 – Сервис «Экспертная поддержка».

СПЕЦИФИКАЦИЯ
баз данных (БД)

№ п/п	Наименование баз данных (БД) Срок действия, в месяцах	Адрес сайта в сети Интернет	Количество шт.	Цена, руб. (НДС не облагается)
1	ЭС «Управление многоквартирным домом». Тариф для ТСЖ и ЖО. Простая неисключительная лицензия на использование Базы данных. 1 пользователь. 12 мес..	http://mini.1umd.ru/	1	73 126,00
Итого:				73 126,00

Цена Договора составляет 73 126,00 руб. (Семьдесят три тысячи сто двадцать шесть рублей 00 копеек).

Указанная сумма НДС не облагается на основании подпункта 26 пункта 2 статьи 149 НК РФ.

Оплата по Договору производится Сублицензиатом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Лицензиата согласно следующему порядку:

Дата платежа	Сумма без НДС (на основании подп. 26 п. 2 ст.149 НК РФ)
1-й платеж до 09.04.2025 г.	В размере 12 188,00 руб.
2-й платеж до 07.05.2025 г.	В размере 12 188,00 руб.
3-й платеж до 09.06.2025 г.	В размере 12 188,00 руб.
4-й платеж до 09.07.2025 г.	В размере 12 188,00 руб.
5-й платеж до 08.08.2025 г.	В размере 12 188,00 руб.
6-й платеж до 08.09.2025 г.	В размере 12 186,00 руб.

ЛИЦЕНЗИАТ

Общество с ограниченной ответственностью
«ЕРМАК»
Управляющий

СУБЛИЦЕНЗИАТ

Товарищество собственников недвижимости
«Тимирязевский»
Председатель правления

/Еременко Ю. П./

/Филатов В. Н./

м.п.

м.п.

Сервис «Экспертная поддержка»

Перечень	Объём работы в месяц	Ответственный со стороны Лицензиата
Внесение изменений, осуществляемых исключительно в целях функционирования БД на конкретных технических средствах пользователя, адаптации БД, установке, тестированию и сопровождению БД, выполняемые в соответствии с условиями Договора, а также соответствующих к нему приложений, являющихся его неотъемлемой частью. Создание и настройка Личного кабинета. Установка, тестирование, адаптация и сопровождение работы с БД Управление в многоквартирном доме Установка логина на рабочий стол.	в течение срока действия кода доступа	Менеджер Департамента сопровождения клиентов
Обучение работе с Базой данных Управление в многоквартирном доме	в течение срока действия кода доступа	Менеджер Департамента сопровождения клиентов
Заказ документов, не включенных в Базу данных Управление в многоквартирном доме	в течение срока действия кода доступа	Менеджер Департамента сопровождения клиентов
Обучающие мероприятия: семинары, вебинары, тренинги, мастер-классы и т.д.	согласно расписанию	Учебный центр ЕРМАК
Платные обучающие мероприятия с 50% скидкой	согласно расписанию	Учебный центр ЕРМАК

ЛИЦЕНЗИАТ:

Общество с ограниченной ответственностью
«ЕРМАК»
Управляющий

/Еременко Ю. П./

М.П.

СУБЛИЦЕНЗИАТ:

Товарищество собственников недвижимости
«Тимирязевский»
Председатель правления

/Филатов В. Н./

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: addaf7d3-dd34-4e3f-851b-c906ba59bbe1	
ОТПРАВЛЕНО	ООО "ЕРМАК", ЕРЕМЕНКО ЮЛИЯ ПЕТРОВНА	09.04.25 11:59 (MSK)	Сертификат 028A4E7C0032B11A834D03FDE16926AE89
УТВЕРЖДЕНО	ТСН "ТИМИРЯЗЕВСКИЙ", ФИЛАТОВ ВАСИЛИЙ НИКОЛАЕВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ	09.04.25 12:34 (MSK)	Сертификат 025A29C70080B11D8A48060DB4D8C9F083