

**Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.**

Организация Товарищество собственников недвижимости "Тимирязевский"
Идентификационный номер налогоплательщика 7713338660
Организационно-правовая форма Товарищества собственников недвижимости
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения Москва г, Дмитровское ш, дом 13А

по ОКПО	59878592
ИНН	7713338660
по ОКОПФ	20700
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА Х НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА Х НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: f511b685-41eb-4a5b-9660-17340618942e	
ОТПРАВЛЕНО	ТСН "ТИМИРЯЗЕВСКИЙ" , ФИЛАТОВ ВАСИЛИЙ НИКОЛАЕВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ	31.03.26 23:53 (MSK)	Сертификат 02002A97003EB391A44BA9842A72AB7076
ДЕКЛАРАЦИЯ	ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 13 ПО Г. МОСКВЕ , Фризен Ольга Анатольевна, Начальник инспекции	01.04.26 11:40 (MSK)	Сертификат 678F309499E6377A2B891C401126568E

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.**

Организация Товарищество собственников недвижимости "Тимирязевский"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе: Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 754	246	1 811
	в том числе: Основные средства, пригодные к использованию		1 754	246	1 811
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		-	-	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе: Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе: Паи и акции		-	-	-
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе: Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 754	246	1 811
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	281	493	130
	в том числе: Сырье и материалы		281	493	130
	Готовая продукция		-	-	-
	Товары		-	-	-
	Товары отгруженные		-	-	-
	Незавершенное производство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Животные на выращивании и откорме		-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
ДОКУМЕНТ ПОДЛИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям		-	-	-
ОТПРАВЛЕНО	Итого по разделу II	1220	281	493	130
ДЕКЛАРАЦИЯ	Итого по разделу III		1 754	246	1 811
	Итого по разделу IV		1 754	246	1 811

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: f511b685-41eb-4a5b-9660-17340618942e

Сертификат 02002A97003EB391A44BA9842A72AB7076

Сертификат 678F309499E6377A2B891C401126568E

НДС по приобретенным МПЗ		-	-	-
НДС по приобретенным услугам		-	-	-
НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
НДС при строительстве ОС		-	-	-
НДС по уменьшению стоимости реализации		-	-	-
НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
в том числе: НДС, уплачиваемый при исполнении обязанностей налогового агента		-	-	-
НДС, начисленный по отгрузке		-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	10 118	9 402	11 105
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками		155	135	451
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		-	-	-
Расчеты по налогам и сборам		-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
Сальдо по ЕНС		-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
в том числе: Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		9 963	9 267	10 654
Расходы будущих периодов		-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-
Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15 000	-	-
в том числе: Депозитные счета		15 000	25 000	-
Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 349	50 383	62 336
в том числе: Касса		-	-	-
Расчетные счета		169	994	842
Валютные счета		-	-	-
Счет цифрового рубля		-	-	-
Аккредитивы		-	-	-
Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
Прочие специальные счета		27 180	24 389	61 494
Переводы в пути		-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	6	3	33
в том числе: Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
Расходы будущих периодов		6	3	33
Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
Денежные документы		-	-	-
Итого по разделу II	1200	52 754	60 281	73 604
БАЛАНС	1600	54 508	60 527	75 415

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: f511b685-41eb-4a5b-9660-17340618942e

ОТПРАВЛЕНО **ТСН "ТИМИРЯЗЕВСКИЙ"**, ФИЛАТОВ ВАСИЛИЙ НИКОЛАЕВИЧ,
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

31.03.26 23:53
(MSK)

Сертификат 02002A97003EB391A44BA9842A72AB7076

ДЕКЛАРАЦИЯ **ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №
13 ПО Г. МОСКВЕ**, Фризен Ольга Анатольевна, Начальник
инспекции

01.04.26 11:40
(MSK)

Сертификат 678F309499E6377A2B891C401126568E

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. Целевое финансирование				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1330	45 618	52 430	71 298
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		-	-	-
	Итого целевое финансирование (в некоммерческой организации)	1300	45 618	52 430	71 298
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		-	-	-
	Долгосрочные займы		-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 890	8 097	4 117
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		7 350	6 102	3 115
	Расчеты с покупателями и заказчиками		16	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		1 035	-	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		488	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	в том числе:				
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Обязательство по аренде		-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 890	8 097	4 117
	БАЛАНС	1700	54 508	60 527	75 415

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Филатов В.Н.

Идентификатор: f511b685-41eb-4a5b-9660-17340618942e

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)
 "31 марта 2026" ТОО "ТИМИРЯЗЕВСКИЙ", ФИЛАТОВ ВАСИЛИЙ НИКОЛАЕВИЧ,
 ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

31.03.26 23:53 (MSK)

Сертификат 02002A97003EB391A44BA9842A72AB7076

ДЕКЛАРАЦИЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 13 ПО Г. МОСКВЕ, Фризен Ольга Анатольевна, Начальник инспекции

01.04.26 11:40 (MSK)

Сертификат 678F309499E6377A2B891C401126568E

-
- ¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
 - ² Указывается отчетная дата.
 - ³ Указывается предыдущий год.
 - ⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.
 - ⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: f511b685-41eb-4a5b-9660-17340618942e

ОТПРАВЛЕНО	ТСН "ТИМИРЯЗЕВСКИЙ" , ФИЛАТОВ ВАСИЛИЙ НИКОЛАЕВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ	31.03.26 23:53 (MSK)	Сертификат 02002A97003EB391A44BA9842A72AB7076
ДЕКЛАРАЦИЯ	ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 13 ПО Г. МОСКВЕ , Фризен Ольга Анатольевна, Начальник инспекции	01.04.26 11:40 (MSK)	Сертификат 678F309499E6377A2B891C401126568E

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация Товарищество собственников недвижимости "Тимирязевский"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Выручка	2110	2 585	3 139
	в том числе: 14101 Доходы от сдачи в аренду (предоставления прав пользования) части общего имущества		2 585	3 139
	Себестоимость продаж	2120	(71)	(71)
	в том числе: 14101 Доходы от сдачи в аренду (предоставления прав пользования) части общего имущества		(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 514	3 068
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 514	3 068
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе: Проценты к получению		-	-
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	в том числе: Проценты к получению (уплате)		(-)	(-)
	Проценты к уплате		(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	82
	в том числе: Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
	в том числе: Операции с инструментами финансового рынка		(-)	(-)
	Сдача имущества в аренду или субаренду		(-)	(-)
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(-)	(-)
	Расходы от снижения стоимости активов		(-)	(-)
	Отчисления в оценочные резервы		(-)	(-)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(-)	(-)
	Результаты инвентаризации		(-)	(-)
	Иная операционная деятельность		(-)	(-)
	Курсовые разницы		(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	2 514	3 150
	Налог на прибыль организаций	2410	(377)	(472)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор")	(472)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(377)	(472)
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			Идентификатор: f511b685-41eb-4a5b-9660-17340618942e	
ОТПРАВЛЕНО	Налог на прибыль организаций	31.03.26 23:53 (MSK)	Сертификат 02002A97003EB391A44B9642A72AB7076	
ДЕКЛАРАЦИЯ	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	01.04.26 11:40 (MSK)	Сертификат 678F309499E6377A2B891C401126568E	
	Прочее	2460	-	-

Чистая прибыль (убыток)	2400	2 137	2 678
-------------------------	------	-------	-------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: f511b685-41eb-4a5b-9660-17340618942e	
ОТПРАВЛЕНО	ТСН "ТИМИРЯЗЕВСКИЙ" , ФИЛАТОВ ВАСИЛИЙ НИКОЛАЕВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ	31.03.26 23:53 (MSK)	Сертификат 02002A97003EB391A44BA9842A72AB7076
ДЕКЛАРАЦИЯ	ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 13 ПО Г. МОСКВЕ , Фризен Ольга Анатольевна, Начальник инспекции	01.04.26 11:40 (MSK)	Сертификат 678F309499E6377A2B891C401126568E

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	2 137	2 678
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Филатов В.Н.

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: f511b685-41eb-4a5b-9660-17340618942e

ОТПРАВЛЕНО	ТСН "ТИМИРЯЗЕВСКИЙ" , ФИЛАТОВ ВАСИЛИЙ НИКОЛАЕВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ	31.03.26 23:53 (MSK)	Сертификат 02002A97003EB391A44BA9842A72AB7076
ДЕКЛАРАЦИЯ	ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 13 ПО Г. МОСКВЕ , Фризен Ольга Анатольевна, Начальник инспекции	01.04.26 11:40 (MSK)	Сертификат 678F309499E6377A2B891C401126568E

**Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.**

Организация Товарищество собственников недвижимости "Тимирязевский"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Остаток средств на начало периода	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	98 766	83 724
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	2 587	3 150
	Прочие	6250	-	-
	Поступило средств - всего	6200	101 353	86 874
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(46 350)	(39 638)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	(-)	(-)
	прочие	6313	(46 350)	(39 638)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: f511b685-41eb-4a5b-9660-17340618942e

ОТПРАВЛЕНО **ТСН "ТИМИРЯЗЕВСКИЙ"**, ФИЛАТОВ ВАСИЛИЙ НИКОЛАЕВИЧ,
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

31.03.26 23:53
(MSK)

Сертификат 02002A97003EB391A44BA9842A72AB7076

ДЕКЛАРАЦИЯ **ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №
13 ПО Г. МОСКВЕ**, Фризен Ольга Анатольевна, Начальник
инспекции

01.04.26 11:40
(MSK)

Сертификат 678F309499E6377A2B891C401126568E

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(55 003)	(47 236)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(55 003)	(47 236)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(101 353)	(86 874)
	Остаток средств на конец периода	6400	-	-

Филатов В.Н.

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 31 " марта 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: f511b685-41eb-4a5b-9660-17340618942e

ОТПРАВЛЕНО	ТСН "ТИМИРЯЗЕВСКИЙ", ФИЛАТОВ ВАСИЛИЙ НИКОЛАЕВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ	31.03.26 23:53 (MSK)	Сертификат 02002A97003EB391A44BA9842A72AB7076
ДЕКЛАРАЦИЯ	ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 13 ПО Г. МОСКВЕ, Фризен Ольга Анатольевна, Начальник инспекции	01.04.26 11:40 (MSK)	Сертификат 678F309499E6377A2B891C401126568E

Товарищество собственников недвижимости

«ТИМИРЯЗЕВСКИЙ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСН «ТИМИРЯЗЕВСКИЙ».

1.2. Юридический адрес – 127434. Г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 13А

1.3. Дата государственной регистрации – 26.02.2003.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 18 человек.

1.6. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель Правления ТСН: В.Н. Филатов

Главный бухгалтер Общества: С.В. Кубашина.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Т ИНЖИНИРИНГ» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право

на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от

запасов	производится по средней себестоимости.	15.11.2019 г. N 180н)
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

ГенеПредседатель Правления ТСН

В.Н. Филатов

место штампа
налогового органа

**Товарищество собственников
недвижимости "Тимирязевский",
7713338660/771301001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **ИФНС России № 13 по г.Москве
(код 7713)** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

Товарищество собственников недвижимости "Тимирязевский", 7713338660/771301001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **31.03.2026 в 23.53.20** налоговую декларацию (расчет)
**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,
2025 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO_VUNOTCH_7713_7713_7713338660771301001_20260331_83851
765-45ea-46c4-8318-516f270d3803**

(наименование файла)

в налоговый орган **ИФНС России № 13 по г.Москве (код 7713)** ,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **01.04.2026** и принята налоговым органом **01.04.2026**,
регистрационный номер **0000000002848909492**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(класный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

место штампа
налогового органа

ТСН "ТИМИРЯЗЕВСКИЙ",
7713338660/ 771301001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 7713 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ТСН "ТИМИРЯЗЕВСКИЙ", 7713338660/ 771301001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2025
год

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

NO_VUHOTSН_7713_7713_7713338660771301001_20260331_83851
765-45ea-46c4-8318-516f270d3803

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 13 ПО Г. МОСКВЕ, 7713

(наименование, код налогового органа)